provincie
Limburg

Provinciale Staten

Clustercode	WL	**Uw kenmerk**	-
Ons kenmerk	DOC-00898148	**Maastricht**	17 maart 2026
Bijlage(n)	-	**Verzonden**	17 maart 2026

Onderwerp
Mededeling portefeuillehouder inzake gewijzigde trekkingsvoorwaarden van de agio-overeenkomst ("was-wordt") Mijnwater (toezegging 9819)

Geachte Staten,

Op vrijdag 6 maart jl. is het Statenvoorstel inzake aanpassen voorwaarden en zekerheidsstelling Mijnwater (GS DOC-00877999) besproken in de commissie ESA. In deze commissie is de volgende toezegging (nr. 9819) gedaan:

'*Gedeputeerde Van Caldenberg zegt toe dat, voorafgaand aan de behandeling in Provinciale Staten, middels een mededeling portefeuillehouder een overzicht wordt verstrekt van de gewijzigde trekkingsvoorwaarden van de agio-overeenkomst ("was-wordt"), inclusief een beschrijving van de criteria die bepalen wanneer trekkingen uit de masterplanlening kunnen plaatsvinden.*

Via deze mededeling portefeuillehouder bieden we het gevraagde overzicht aan.

Huidig

Voorwaarde	Toelichting
Rendement (IRR)	Verwachte rendement ≥ Worst case scenario
OPEX	Operationele kasstroom binnen bandbreedte Masterplan Fase I
Kapitaal beschikbaarheid	Voldoende kapitaal voor volledige uitrol Masterplan Fase I

Voorstel

Voorwaarde	Toelichting
WEQ doestelling	In Q1 2036 ligt het totaal aantal WEQ's in het nieuw goed te keuren portfoliomodel hoger, of binnen ±10%, van het Fase I worst case scenario (20.884 WEQ's).
Financier-baarheid	Er is volgens het laatste goedgekeurde portfoliomodel voldoende financiering aanwezig om volledige uitrol Masterplan Fase I te realiseren.

Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

Postbus 5700
6202 MA Maastricht

+31 43 389 99 99
www.limburg.nl

Huidig (IST)
De huidige voorwaarden zoals afgesproken in 2023 zijn financieel ingestoken vanuit de gedachte dat de € 40 mln. niet (enkel) aan operationele kosten maar vooral ook aan investeringen dienen te worden besteed. Om dit risico te beperken zijn voorwaarden (kaders) in de huidige agio-overeenkomst opgenomen waaronder het LEF trekkingen kan doen, zoals een maximum bedrag aan operationele kosten. Daarnaast waren voorwaarden geformuleerd ten aanzien van een minimaal vereist rendement en voldoende financiering voor de resterende looptijd van het masterplan (destijds t/m 2030).
In de huidige voorwaarden zijn dus géén voorwaarden geformuleerd over het aantal te behalen contracten resp. aansluitingen alvorens een trekking door het LEF kan worden gedaan.

Voorstel (SOLL)
De voorgestelde voorwaarden zijn breder en hebben nadrukkelijk ook een maatschappelijke component. De eerste voorwaarde borgt het beleidsmatige belang doordat deze ziet op het aantal aansluitingen (vertaald naar woningequivalenten ofwel WEQ's) die behaald moeten worden in de periode t/m 2036.
Omdat het van belang is om de groei in de verwachte WEQ's tussentijds te monitoren, is het voorstel van het college (zoals ook geadviseerd door Deloitte) om strakker op deze voorwaarde te sturen zodat de Provincie ook op de korte termijn meer grip heeft op de ontwikkeling van de business case.
Als indicator om de maatschappelijke impact te monitoren, zal tevens de door uw Staten geuite wens rondom rapportage over CO2-reductie, betaalbaarheid en leveringszekerheid worden betrokken.

Daarnaast blijft het van belang dat er voldoende financiering beschikbaar blijft om uitrol van de masterplan fase I te kunnen realiseren. Deze tweede voorwaarde is dus niet nieuw, maar is wat betreft looptijd aangepast van 2030 naar 2036.

Aansluitend aan de voorwaarden zoals voorgesteld door het LEF (waarbij het voorstel dus is om de eerste voorwaarde strakker in te regelen met milestones) wordt aangesloten bij de voorwaarden zoals Enpuls als aandeelhouder van Mijnwater Warmte Infra deze stelt aan haar bijdrage. Dit ziet op de voorwaarde dat een bepaald minimum percentage van het aan te leggen clusternet is gecontracteerd. Daarmee wordt het risico beperkt dat al gestart wordt met aanleg terwijl er onvoldoende contracten zijn gesloten.

Tot slot stellen wij voor om de governance tussen Mijnwater, LEF en Provincie verder aan te scherpen. Dit wordt bij de verdere ontvlechting van Mijnwater uit het LEF betrokken. Ons voorstel is om in de loop van 2027 een RvC in te stellen op het niveau van Mijnwater en een tweekoppig bestuur. In aanloop naar deze verzwaarde governance sluit de Provincie (ambtelijk) aan bij de reguliere overleggen die het LEF en Enpuls vanuit hun aandeelhoudersrol met Mijnwater hebben met een passende rapportagestructuur aan de Provincie.

Deze aanvullende voorwaarden worden door het college als aandeelhouder van het LEF na het Statentraject nader uitgewerkt met inachtneming van de door uw Staten geuite wensen en bedenkingen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

Marc van Caldenberg