



Provinciale Staten

<b>Clustercode</b>	FIN	<b>Uw kenmerk</b>	-
<b>Ons kenmerk</b>	DOC-00899648	<b>Maastricht</b>	31 maart 2026
<b>Bijlage(n)</b>	1	<b>Verzonden</b>	31 maart 2026

**Onderwerp**

Mededeling portefeuillehouder inzake Dashboard Belastingoverzicht 2026 Limburgse gemeenten

Geachte Staten,

Hét Dashboard Belastingoverzicht 2026 gaat in op de Onroerende zaakbelasting (OZB) woningen en de riool- en afvalstoffenheffing van de eenendertig Limburgse gemeenten. Uitgangspunt zijn de lasten voor een meerpersoonshuishouden. In het dashboard worden de tarieven en de lastendruk voor eigenaren/gebruikers en huurders gepresenteerd. Daarbij worden de cijfers van 2026 vergeleken met die van 2025.

Bijgesloten treft u tevens een bijlage ter ondersteuning van het dashboard.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

Mevr. mr. ing. E.A.M.B. (Elianne) Demollin-Schneiders LL.M.

**Bijlage 1 Totaal gemeentelijke heffingen Cijfers x €1**

Gemeente	Totale gemeentelijke heffing		Mutatie 2026	Totale gemeentelijke heffing		Mutatie 2026
	huurder 2025	huurder 2026		eigenaar/gebruiker 2025	eigenaar/gebruiker 2026	
Beek	€ 298,65	€ 362,70	21,45%	€ 918,34	€ 989,58	7,76%
Beekdaelen	€ 706,71	€ 741,97	4,99%	€ 1.099,26	€ 1.153,94	4,97%
Beesel	€ 190,00	€ 205,00	7,89%	€ 812,49	€ 856,81	5,45%
Bergen	€ 231,46	€ 253,50	9,52%	€ 825,66	€ 857,36	3,84%
Brunssum	€ 325,40	€ 339,44	4,31%	€ 947,41	€ 975,17	2,93%
Echt-Susteren	€ 283,00	€ 283,00	0,00%	€ 914,50	€ 934,20	2,15%
Eijsden-Margraten	€ 361,00	€ 371,00	2,77%	€ 1.113,59	€ 1.172,35	5,28%
Gennep	€ 361,60	€ 392,10	8,43%	€ 895,83	€ 933,04	4,15%
Gulpen-Wittem	€ 414,95	€ 433,20	4,40%	€ 1.162,51	€ 1.208,03	3,92%
Heerlen	€ 481,02	€ 505,20	5,03%	€ 909,99	€ 957,17	5,18%
Horst aan de Maas	€ 272,62	€ 280,79	3,00%	€ 998,61	€ 1.039,79	4,12%
Kerkrade	€ 560,00	€ 573,00	2,32%	€ 931,53	€ 1.043,18	11,99%
Landgraaf	€ 501,20	€ 524,40	4,63%	€ 963,34	€ 1.002,00	4,01%
Leudal	€ 299,73	€ 377,06	25,80%	€ 908,97	€ 1.016,74	11,86%
Maasgouw	€ 457,91	€ 462,89	1,09%	€ 877,17	€ 974,51	11,10%
Maastricht	€ 443,82	€ 452,94	2,05%	€ 933,51	€ 951,80	1,96%
Meerssen	€ 603,97	€ 623,35	3,21%	€ 1.322,89	€ 1.351,08	2,13%
Mook en Middelaar	€ 323,64	€ 320,04	-1,11%	€ 965,86	€ 984,36	1,92%
Nederweert	€ 238,11	€ 255,24	7,19%	€ 986,61	€ 1.018,68	3,25%
Peel en Maas	€ 250,00	€ 260,00	4,00%	€ 840,46	€ 870,94	3,63%
Roerdalen	€ 584,00	€ 353,00	-39,55%	€ 966,36	€ 1.000,12	3,49%
Roermond	€ 370,78	€ 369,38	-0,38%	€ 927,92	€ 987,00	6,37%
Simpelveld	€ 661,00	€ 736,00	11,35%	€ 1.084,65	€ 1.166,51	7,55%
Sittard-Geleen	€ 322,76	€ 337,52	4,57%	€ 1.010,02	€ 1.025,51	1,53%
Stein	€ 438,53	€ 458,69	4,60%	€ 1.007,84	€ 1.027,75	1,98%
Vaals	€ 537,40	€ 577,80	7,52%	€ 1.005,69	€ 1.048,16	4,22%
Valkenburg a/d Geul	€ 523,25	€ 555,09	6,09%	€ 966,08	€ 1.014,62	5,02%
Venlo	€ 429,51	€ 429,51	0,00%	€ 801,70	€ 789,88	-1,47%
Venray	€ 405,88	€ 417,56	2,88%	€ 922,86	€ 959,23	3,94%
Voerendaal	€ 711,00	€ 742,00	4,36%	€ 1.226,76	€ 1.241,30	1,19%
Weert	€ 594,00	€ 610,08	2,71%	€ 930,24	€ 952,20	2,36%
<b>Gemiddelde</b>	<b>€ 425,22</b>	<b>€ 437,18</b>	<b>2,81%</b>	<b>€ 946,85</b>	<b>€ 979,92</b>	<b>3,49%</b>

**Bijlage 2 Inwoners, objecten en gemiddelde waarde woningen Cijfers x €1**

Gemeente	Regio	Inwoners 2025	Woningen/objecten 2025	Gemiddelde WOZ-waarde woningen 2025	Inwoners 2026	Woningen/objecten 2026	Gemiddelde WOZ-waarde woningen 2026
Beek	Westelijke Mijnstreek	16.215	7.503	€ 318.655	16.251	7.543	€ 354.511
Beekdaelen	Parkstad Limburg	35.896	16.546	€ 327.943	35.824	16.589	€ 365.872
Beesel	Noord-Limburg	13.394	6.599	€ 305.588	13.524	6.619	€ 341.288
Bergen	Noord-Limburg	13.154	5.852	€ 353.698	13.062	5.866	€ 399.327
Brunssum	Parkstad Limburg	27.770	14.416	€ 237.403	27.534	14.442	€ 263.961
Echt-Susteren	Midden-Limburg	32.041	15.058	€ 322.412	32.269	15.170	€ 362.253
Eijsden-Margraten	Maastricht Heuvelland	26.034	11.598	€ 406.134	26.181	11.712	€ 450.797
Gennep	Noord-Limburg	17.789	7.513	€ 382.191	17.785	7.592	€ 432.092
Gulpen-Wittem	Maastricht Heuvelland	14.054	7.066	€ 352.486	14.017	7.074	€ 392.268
Heerlen	Parkstad Limburg	87.461	46.051	€ 214.921	87.522	46.068	€ 240.387
Horst aan de Maas	Noord-Limburg	43.917	18.921	€ 361.416	44.242	19.268	€ 400.678
Kerkrade	Parkstad Limburg	45.311	23.640	€ 213.398	45.490	23.658	€ 240.926
Landgraaf	Parkstad Limburg	37.112	17.883	€ 265.858	36.839	17.867	€ 299.666
Leudal	Midden-Limburg	36.006	15.895	€ 362.625	36.108	15.972	€ 412.911
Maasgouw	Midden-Limburg	24.406	11.715	€ 338.633	24.502	11.744	€ 384.399
Maastricht	Maastricht Heuvelland	125.285	64.218	€ 317.320	125.563	64.722	€ 352.496
Meerssen	Maastricht Heuvelland	18.576	8.535	€ 363.919	18.460	8.515	€ 414.115
Mook en Middelaar	Noord-Limburg	8.153	3.726	€ 450.270	8.102	3.751	€ 516.181
Nederweert	Midden-Limburg	17.492	7.393	€ 397.330	17.512	7.485	€ 450.513
Peel en Maas	Noord-Limburg	45.534	18.620	€ 382.479	45.881	18.804	€ 431.187
Roerdalen	Midden-Limburg	20.806	9.727	€ 319.142	20.836	9.864	€ 361.879
Roermond	Midden-Limburg	60.743	29.341	€ 310.248	61.210	29.559	€ 352.311
Simpelveld	Parkstad Limburg	10.255	5.095	€ 269.498	10.270	5.159	€ 304.247
Sittard-Geleen	Westelijke Mijnstreek	92.650	46.359	€ 269.428	92.491	46.584	€ 299.015
Stein	Westelijke Mijnstreek	24.744	11.664	€ 315.512	24.653	11.724	€ 355.786
Vaals	Maastricht Heuvelland	10.121	6.216	€ 230.684	10.007	6.238	€ 257.208
Valkenburg a/d Geul	Maastricht Heuvelland	16.431	8.798	€ 329.487	16.464	8.825	€ 361.547
Venlo	Noord-Limburg	103.789	48.817	€ 312.767	103.984	49.100	€ 348.521
Venray	Noord-Limburg	44.662	19.386	€ 358.980	44.807	19.584	€ 394.436
Voerendaal	Parkstad Limburg	12.375	5.681	€ 353.215	12.583	5.694	€ 395.974
Weert	Midden-Limburg	51.079	23.532	€ 355.058	51.355	23.698	€ 401.081
<b>Gemiddelde</b>	-	-	-	<b>€ 310.134</b>	-	-	<b>€ 347.211</b>

**Bijlage 3 Rioolheffingen Cijfers x €1**

Gemeente	2025			2026			Mutatie Rioolheffing
	Rioolheffing gebruiker	Rioolheffing Eigenaar	Rioolheffing	Rioolheffing gebruiker	Rioolheffing Eigenaar	Rioolheffing	
Beek	€ -	€ 241,13	€ 241,13	€ -	€ 242,94	€ 242,94	0,75%
Beekdaelen*	€ 351,24	€ -	€ 351,24	€ 374,76	€ -	€ 374,76	6,70%
Beesel*	€ -	€ 180,00	€ 180,00	€ -	€ 188,00	€ 188,00	4,44%
Bergen	€ -	€ 297,02	€ 297,02	€ -	€ 308,00	€ 308,00	3,70%
Brunssum	€ -	€ 286,08	€ 286,08	€ -	€ 288,36	€ 288,36	0,80%
Echt-Susteren	€ -	€ 298,35	€ 298,35	€ -	€ 308,80	€ 308,80	3,50%
Eijsden-Margraten	€ -	€ 303,00	€ 303,00	€ -	€ 319,00	€ 319,00	5,28%
Gennep	€ 63,60	€ 178,41	€ 242,01	€ 63,60	€ 178,41	€ 242,01	0,00%
Gulpen-Witterm	€ -	€ 314,00	€ 314,00	€ -	€ 330,00	€ 330,00	5,10%
Heerlen	€ 110,26	€ 95,28	€ 205,54	€ 109,00	€ 100,08	€ 209,08	1,72%
Horst aan de Maas	€ -	€ 280,00	€ 280,00	€ -	€ 287,00	€ 287,00	2,50%
Kerkrade	€ 240,00	€ -	€ 240,00	€ 243,00	€ -	€ 243,00	1,25%
Landgraaf	€ 156,30	€ 108,80	€ 265,10	€ 157,30	€ 109,70	€ 267,00	0,72%
Leudal	€ -	€ 282,51	€ 282,51	€ -	€ 282,51	€ 282,51	0,00%
Maasgouw	€ 155,41	€ 139,89	€ 295,30	€ 164,39	€ 147,98	€ 312,37	5,78%
Maastricht	€ 58,92	€ 169,20	€ 228,12	€ 60,12	€ 172,80	€ 232,92	2,10%
Meerssen*	€ 232,57	€ 165,04	€ 397,61	€ 238,63	€ 169,50	€ 408,13	2,65%
Mook en Middelaar	€ 17,16	€ 120,36	€ 137,52	€ 20,28	€ 123,36	€ 143,64	4,45%
Nederweert	€ -	€ 313,03	€ 313,03	€ -	€ 316,08	€ 316,08	0,97%
Peel en Maas	€ -	€ 303,60	€ 303,60	€ -	€ 318,60	€ 318,60	4,94%
Roerdalen	€ 242,00	€ -	€ 242,00	€ -	€ 248,00	€ 248,00	2,48%
Roermond	€ 23,30	€ 178,64	€ 201,94	€ 21,90	€ 178,64	€ 200,54	-0,69%
Simpelveld	€ 345,60	€ -	€ 345,60	€ 409,80	€ -	€ 409,80	18,58%
Sittard-Geleen	€ -	€ 242,16	€ 242,16	€ -	€ 242,16	€ 242,16	0,00%
Stein	€ 76,85	€ 206,16	€ 283,01	€ 76,85	€ 206,16	€ 283,01	0,00%
Vaals	€ 74,10	€ 173,71	€ 247,81	€ 96,20	€ 174,06	€ 270,26	9,06%
Valkenburg aan de Geul	€ 225,00	€ -	€ 225,00	€ 231,72	€ -	€ 231,72	2,99%
Venlo	€ 155,30	€ -	€ 155,30	€ 155,30	€ -	€ 155,30	0,00%
Venray	€ 140,76	€ 119,95	€ 260,71	€ 143,16	€ 121,99	€ 265,15	1,70%
Voerendaal	€ 382,00	€ -	€ 382,00	€ 406,00	€ -	€ 406,00	6,28%
Weert	€ 231,12	€ -	€ 231,12	€ 242,16	€ -	€ 242,16	4,78%
<b>Gemiddelde</b>	<b>€ 98,54</b>	<b>€ 149,35</b>	<b>€ 247,89</b>	<b>€ 96,98</b>	<b>€ 157,10</b>	<b>€ 254,08</b>	<b>2,50%</b>

\* gegevens zijn gewijzigd t.o.v. Belastingoverzicht 2025

**Bijlage 4 OZB-Tarieven en aanslag woningen Cijfers x €1**

Gemeente	OZB tarief 2025	OZB tarief 2026	Mutatie OZB tarief	OZB Aanslag 2025	OZB Aanslag 2026	Mutatie OZB aanslag
Beek	0,1188%	0,1083%	-8,84%	€ 378,56	€ 383,94	1,42%
Beekdaelen	0,1197%	0,1126%	-5,93%	€ 392,55	€ 411,97	4,95%
Beesel	0,1448%	0,1359%	-6,15%	€ 442,49	€ 463,81	4,82%
Bergen	0,0840%	0,0741%	-11,79%	€ 297,18	€ 295,86	-0,44%
Brunssum	0,1415%	0,1316%	-7,00%	€ 335,93	€ 347,37	3,41%
Echt-Susteren	0,1033%	0,0945%	-8,52%	€ 333,15	€ 342,40	2,78%
Eijsden-Margraten	0,1107%	0,1070%	-3,34%	€ 449,59	€ 482,35	7,29%
Gennep	0,0931%	0,0839%	-9,88%	€ 355,82	€ 362,53	1,88%
Gulpen-Wittem	0,1230%	0,1134%	-7,80%	€ 433,56	€ 444,83	2,60%
Heerlen	0,1553%	0,1464%	-5,73%	€ 333,69	€ 351,89	5,45%
Horst aan de Maas	0,1234%	0,1178%	-4,54%	€ 445,99	€ 472,00	5,83%
Kerkrade	0,1741%	0,1569%	-9,88%	€ 371,53	€ 470,18	26,55%
Landgraaf	0,1329%	0,1228%	-7,60%	€ 353,34	€ 367,90	4,12%
Leudal	0,0901%	0,0865%	-4,00%	€ 326,73	€ 357,17	9,32%
Maasgouw	0,0825%	0,0946%	14,67%	€ 279,37	€ 363,64	30,16%
Maastricht	0,1010%	0,0925%	-8,42%	€ 320,49	€ 326,06	1,74%
Meerssen	0,1522%	0,1348%	-11,43%	€ 553,88	€ 558,23	0,78%
Mook en Middelaar	0,1159%	0,1048%	-9,58%	€ 521,86	€ 540,96	3,66%
Nederweert	0,1096%	0,0993%	-9,40%	€ 435,47	€ 447,36	2,73%
Peel en Maas	0,0750%	0,0678%	-9,60%	€ 286,86	€ 292,34	1,91%
Roerdalen	0,1198%	0,1103%	-7,93%	€ 382,36	€ 399,12	4,38%
Roermond	0,1220%	0,1246%	2,13%	€ 378,50	€ 438,98	15,98%
Simpelveld	0,1572%	0,1415%	-9,99%	€ 423,65	€ 430,51	1,62%
Sittard-Geleen	0,1652%	0,1491%	-9,75%	€ 445,10	€ 445,83	0,17%
Stein	0,1151%	0,1020%	-11,38%	€ 363,15	€ 362,90	-0,07%
Vaals	0,1277%	0,1152%	-9,79%	€ 294,58	€ 296,30	0,58%
Valkenburg aan de Geul	0,1344%	0,1271%	-5,43%	€ 442,83	€ 459,53	3,77%
Venlo	0,1190%	0,1034%	-13,11%	€ 372,19	€ 360,37	-3,18%
Venray	0,1106%	0,1064%	-3,80%	€ 397,03	€ 419,68	5,70%
Voerendaal	0,1460%	0,1261%	-13,63%	€ 515,76	€ 499,30	-3,19%
Weert	0,0947%	0,0853%	-9,93%	€ 336,24	€ 342,12	1,75%
<b>Gemiddelde</b>	<b>0,1200%</b>	<b>0,1111%</b>	<b>-7,42%</b>	<b>€ 372,28</b>	<b>€ 385,64</b>	<b>3,59%</b>

Bijlage 5 Afvalstoffenheffing Cijfers x €1			
Gemeente	Afvalstoffenheffing 2025	Afvalstoffenheffing 2026	Mutatie 2026
Beek	€ 298,65	€ 362,70	21,45%
Beekdaelen	€ 355,47	€ 367,21	3,30%
Beesel	€ 190,00	€ 205,00	7,89%
Bergen	€ 231,46	€ 253,50	9,52%
Brunssum	€ 325,40	€ 339,44	4,31%
Echt-Susteren	€ 283,00	€ 283,00	0,00%
Eijsden-Margraten*	€ 361,00	€ 371,00	2,77%
Gennep*	€ 298,00	€ 328,50	10,23%
Gulpen-Wittem	€ 414,95	€ 433,20	4,40%
Heerlen	€ 370,76	€ 396,20	6,86%
Horst aan de Maas	€ 272,62	€ 280,79	3,00%
Kerkrade	€ 320,00	€ 330,00	3,13%
Landgraaf	€ 344,90	€ 367,10	6,44%
Leudal	€ 299,73	€ 377,06	25,80%
Maasgouw	€ 302,50	€ 298,50	-1,32%
Maastricht	€ 384,90	€ 392,82	2,06%
Meerssen	€ 371,40	€ 384,72	3,59%
Mook en Middelaar	€ 306,48	€ 299,76	-2,19%
Nederweert	€ 238,11	€ 255,24	7,19%
Peel en Maas	€ 250,00	€ 260,00	4,00%
Roerdalen	€ 342,00	€ 353,00	3,22%
Roermond	€ 347,48	€ 347,48	0,00%
Simpelveld	€ 315,40	€ 326,20	3,42%
Sittard-Geleen	€ 322,76	€ 337,52	4,57%
Stein	€ 361,68	€ 381,84	5,57%
Vaals	€ 463,30	€ 481,60	3,95%
Valkenburg aan de Geul	€ 298,25	€ 323,37	8,42%
Venlo	€ 274,21	€ 274,21	0,00%
Venray	€ 265,12	€ 274,40	3,50%
Voerendaal	€ 329,00	€ 336,00	2,13%
Weert	€ 362,88	€ 367,92	1,39%
<b>Gemiddelde</b>	<b>€ 326,68</b>	<b>€ 340,20</b>	<b>4,14%</b>

\* gegevens zijn gewijzigd t.o.v. Belastingoverzicht 2025