



Aan de leden van Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Ruimte / Griffie
Postbus 5700
6202 MA Maastricht



Valkenburg, 23 november 2021

Betreft: Omgevingsverordening Limburg (2021)
Uw nummer: -. Ons nummer: -
Behandeld door: Afdeling Fysieke Economische Ontwikkeling

Province Limburg	PS
DOCnr.	
Ingek.	24 NOV. 2022
Afd.	

Geachte leden van Provinciale Staten en Gedeputeerde Staten,

Op het ontwerp van de Omgevingsverordening hebben we als gemeente Valkenburg aan de Geul ambtelijke twee maal inbreng gegeven en in het formele traject tevens zienswijzen ingediend. Op woensdag 16 november jl. hebben we een reactie ontvangen op onze zienswijzen. Middels dit schrijven maakt de Gemeente Valkenburg aan de Geul kenbaar dat vaststelling van de Provinciale Omgevingsverordening Limburg in voorgestelde vorm verregaande nadelige gevolgen heeft voor ontwikkelingen binnen onze gemeente.

Tijdens de ambtelijke en bestuurlijke sessies (webinars) is aangegeven dat een beleidsneutrale omzetting van de vigerende Omgevingsverordening de basis vormt voor de nieuwe omgevingsverordening. Door ons is geconstateerd dat dit niet geldt voor de kaarten.

Geconstateerde niet-beleidsneutrale wijzigingen

Dit punt hebben wij ook aangedragen in de formele zienswijzen: Op een aantal plaatsen in onze gemeente zijn de gebieden die zijn omgezet van "overig bebouwd gebied" naar "landelijke kern" kleiner geworden ten opzichte van de vigerende situatie. Dit levert beperkingen op voor de ruimtelijke mogelijkheden en voor de eigenaren van de betreffende percelen. Dit geldt bijvoorbeeld voor de begrenzing van de Noordkant, Zuid-Oost kant en Westkant van de kern IJzeren en voor de Zuid-Westkant van de kern Vilt.

Lastig toetsbaar

Het voorgaande is geen limitatieve opsomming van de locaties waar de begrenzing niet beleidneutraal is omgezet. Voor de gemeente is het vrijwel ondoenlijk om op basis van de POL-viewer en de website www.ruimtelijkeplannen.nl de kaarten goed te controleren en met elkaar te vergelijken. Vooral ook omdat de kaarten vaak slecht raadpleegbaar waren (langzaam en niet beschikbaar) en tijdelijk niet raadpleegbaar waren.

Wij verzoeken u in algemene zin om de vigerende kaarten nogmaals goed te (laten) vergelijken met de nieuwe kaarten en daar waar er sprake is van niet-beleidsneutrale wijzigingen dit specifiek bespreekbaar te maken met de betreffende gemeente.

Ontvangen ambtelijke reactie: inhoudelijk niet correct

Na de bestudering van de reactie op de zienswijzen (ingekomen d.d. 16 november 2021), is ambtelijke gevraagd om de zienswijze alsnog te herzien op bovenstaand punt. Hierop kwam de reactie dat de zienswijze is vastgesteld door Gedeputeerde Staten en op de geconstateerde afwijkingen niet wordt herzien.

Stadhuis:
Telefoon 14 - 043
Fax 043 - 60 16 825
Internet <http://www.valkenburg.nl>

Bezoekersadres:
Park Dersaborg
Geneindestraat 4
6301 HC Valkenburg

Postadres:
Gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg

Bank Nederlandse Gemeenten
IBAN-nr. NL08 BNGH 0285 0086 17
BIC: BNGHNL2G
KvK-nr. 14 13 19 21
BTW-nr. NL0019.10.760.B01

Als reden hiervoor wordt aangegeven dat zolang een perceel niet feitelijk bebouwd is, of als bebouwd gebied is aangeduid in een gemeentelijk bestemmingsplan, het op de provinciale kaart ook niet als zodanig wordt aangeduid. Voor een bouwplan is die aanduiding geen belemmering en is bepalend welke bestemming het gemeentelijk bestemmingsplan aan een perceel toekent; niet de aanduiding op de provinciale kaart. Aangegeven wordt door uw medewerkers dat als de gemeente bouw toestaat en de bestemming wijzigt (of heeft gewijzigd) en de gewijzigde bestemming aan de provincie doorgeeft, de kaart daarop aangepast wordt. Hierdoor lijkt het dat het gemeentelijk beleid doorwerkt op het provinciaal beleid. Hiervan is echter geen sprake.

Vanuit de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL) wordt immers op basis van provinciale kaarten bekeken of bij een locatie sprake is van een zogenaamde inbreidings- of een uitbreidingslocatie. In het POL 2014 (ingetrokken op 1 oktober 2021) en de nu nog geldende geconsolideerde versie omgevingsverordening, wordt dat bepaald aan de hand van de aanduiding 'overig bebouwd gebied'.

In de provinciale omgevingsvisie (POVI) en de nieuwe provinciale omgevingsverordening spreekt men nu niet meer van overig bebouwd gebied maar van 'landelijke kern'. Als een locatie buiten 'overig bebouwd gebied' (huidige terminologie) of buiten 'landelijke kern' (nieuwe aanduiding) valt is op basis van de SVWZL sprake van een uitbreidingslocatie. Dat maakt het in de procedure veel moeilijker tot onmogelijk om te motiveren dat dit een goede locatie voor woningbouw betreft. Sterker nog, als een gemeente toch instemt met een dergelijke locatie en het bestemmingsplan besluit te herzien, dan is sprake van een provinciaal belang en kan de provincie in het kader van het vooroverleg en later op basis van een reactieve aanwijzing een streep door het plan zetten.

Verzoek tot heroverweging

Het standpunt dat de aanpassing van de kaart geen belemmeringen oplevert en beleidsneutraal is, is naar onze mening hierdoor onjuist. We verzoeken u daarom te komen tot een heroverweging ten aanzien hiervan en bovenstaande zienswijzen alsnog mee te nemen bij de vaststelling van de provinciale Omgevingsverordening.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester