



Provinciale Staten
van Limburg

Cluster	FIN	Behandeld	C.L.E. Janken-Hameleers
Ons kenmerk	2017/816	Telefoon	+31 43 389 99 18
Uw kenmerk	-	Maastricht	10 januari 2017
Bijlage(n)	-	Verzonden	10 januari 2017

Onderwerp

Mededeling portefeuillehouder inzake Statenvoorstel 'Verstreken geldlening aan European Hotel Management B.V.'

Geachte Staten,

De mededeling bevat aanvullende informatie welke te betrekken is bij het aan uw Staten aangeboden voorstel 'Verstreken geldlening aan European Hotel Management B.V.'

In de collegevergadering van 13 december jl. is besloten het voorstel met kenmerk G-16-055 met betrekking tot de financieringsaanvraag van European Hotel Management B.V. (hierna EHM) inzake Thermae 2000 voor wensen en bedelingen aan uw Staten voor te leggen.

Naar aanleiding van het krantenartikel d.d. 15 december jl. in Dagblad de Limburger is de directie van EHM verzocht de onderstaande vragen te beantwoorden. Met de beantwoording bevestigt de directie haar reactie op de eerder gestelde ambtelijke vragen tijdens het voortraject van de financieringsaanvraag. Met name de noodzaak van provinciale financiering aan het investeringsproject wordt met deze beantwoording nogmaals expliciet bevestigd door de directie van EHM.

Vraag 1.

Is aan de banken bij de herfinanciering van juli 2016 verzocht om de benodigde financiering van de voorgenomen investering, na aftrek van inbreng door EHM B.V., te verstrekken?

Antwoord.

"Ja, is besproken en EHM zou dan nog extra € 5 miljoen eigen vermogen moeten inbrengen welke niet voorhanden is."

2017/813

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99
Fax + 31 43 361 80 99
www.limburg.nl

IBAN –nummer:
NL08RABO0132575728
BIC-code: RABONL2U

**Vraag 2.**

Indien de banken niet bereid zijn gebleken de (volledige) benodigde financiering te verstrekken, is door EHM onderzoek gedaan naar andere vormen van financiering vergelijkbaar met de huidige achtergestelde leningen?

Antwoord.

“Ja, private investeerders zijn benaderd en zelfs een sale & lease back constructie met extra investering is in het verleden onderzocht. Helaas zonder succes.”

Vraag 3.

Wat betekent een negatief besluit ten aanzien van de provinciale lening voor het totale investeringsproject? Waarbij aan te geven is welke onderdelen van de geplande investeringen zeker wel worden uitgevoerd en welke mogelijk niet of pas op latere termijn.

Antwoord.

“Dan wordt het totaal concept niet uitgevoerd maar gaan we zelf verder met kleine aanpassingen. Grot sauna, extra kamers en Harbourclub restaurant vervallen.

Met de bovenstaande reactie van de directie van EHM is de noodzaak van provinciale financiering voor de realisatie van het totale investeringsproject in Thermae 2000 door de aanvrager onderbouwd.

De antwoorden op bovenstaande vragen bevestigen dat ook aan de criteria zoals vermeld bij instrument ‘Financiering’ van het provinciaal kader ‘Sturing in Samenwerking’ is voldaan en tevens aan het vervolg op dit kader “Sturing in Samenwerking 2.0”, welke aan uw Staten ter goedkeuring wordt voorgelegd in februari aanstaande.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

G.P.J. Koopmans
Gedeputeerde Financiën