



Onderzoek herbestemming historische boerderijen

Preconsortium KASco

Participanten: Koos en CO's – Adhara – SATIJNplus Architecten

December 2010

Probleemstelling

- Historische boerderijen steeds vaker economisch onrendabel voor solitaire agrarische functie
- Historische objecten minder flexibel en aanpasbaar aan nieuwe gebruiksvoorwaarden
- Leegstand van cultureel erfgoed; verlies van historisch/culturele waarden
- Verrommeling van het landschap door aanbouw/verbouw van de objecten
- Instandhoudingskosten van monumenten



Mechelen-Dal Bissenweg



Verrommeling Kasteelboerderij
Blankenberg, Margraten



Verrommeling Kasteelboerderij
Groenendaal Gulpen-Wittern

Waarnemingen in de praktijk

- Boerderijen worden uitsluitend verbouwd om economisch geschikt te blijven met als gevolg schade aan het cultureel erfgoed
- Boerderijen worden uitgebreid met (grootschalige) nieuwbouw waardoor de kwaliteit van de directe omgeving fors wordt aangetast
- Door beperkingen in wet- en regelgeving volgen deels (illegale) aanpassingen aan monument
- Infrastructurele voorzieningen op het erf dragen niet bij aan de beleving van landschap en object
- Economische achteruitgang door beperkingen in wet- en regelgeving
- Door de jaren heen zijn goede én slechte voorbeelden van herbestemmingen gerealiseerd



Mogelijke oplossingsrichtingen

1. Voortzetting agrarische functie

- visie t.a.v. landschapsplannen
- actualisatie bestemmingsplannen
- versoepeling wet- en regelgeving monumenten / vrijstellingsbevoegdheden
- bedrijfsverplaatsing
- financiële steun vanuit overheid m.b.t. economische zaken
- ontwikkeling Provinciale Kansenkaart

2. Herbestemming / nieuwe functie(s)

- visie t.a.v. landschapsplannen
- actualisatie en verruiming bestemmingsplannen
- vrijstellingsbevoegdheden m.b.t. bouwregelgeving
- financiële steun d.m.v. subsidies cultureel erfgoed
- ontwikkeling Provinciale Kansenkaart



Ophovenerhof Sittard; zorgboerderij



Kasteelboerderij Genhoes Valkenburg
woningen



Winselerhof Kerkrade: hotel



Kasteelboerderij Born; kantoor