



2013/35391

18-6-2013

GRIF

4-9-2013



Stichting Platform Vaesrade

Aan: Provinciale Staten Limburg
t.a.v. de Statenleden,
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Van: Stichting Platform Vaesrade, Nuth.

17 juni 2013.

Betreft: oproep om Buitenringproject versneld tot een einde te brengen

Geachte Statenleden,

Wij willen u oproepen om in uw vergadering over de voortgang van de Buitenring, zodanig te besluiten dat er snel een einde komt aan de vertraging die is opgetreden in het bestuurlijk proces.

Wij worden ernstig gedupeerd door de lange duur van het proces in onze mogelijkheid om planschade te claimen, met name wanneer je overweegt of gedwongen bent, je huis of perceel te verkopen. Bij verkoop op een tijdstip voordat het inpassingsplan onherroepelijk wordt, kun je als eigenaar geen planschade claimen. De nieuwe koper kan echter ook geen planschade meer verhalen, omdat hij bij de verkoop op de hoogte was van het feit dat er een PS-besluit genomen was voor de aanleg van de Buitenring. Deze is al een jaar onder de rechter.

Deze situatie bestaat al vanaf 29 juni 2012, en zal naar wij vrezen nog twee jaar gaan duren. Dit betekent dat iedereen die in die drie jaar zijn huis/perceel verkocht heeft geen verhaalrecht meer heeft op planschade. De gemiddelde waardedaling van de huizen (WOZ-waarde) vanwege de komst van de Buitenring bedraagt gemiddeld 25% in Parkstad voor diegenen die in de buurt van de Buitenring wonen. Dit kan gestaafd worden met WOZ-aanslagen.

Wij worden ernstig gedupeerd doordat de procedure alsmaar duurt, en het aantal gedupeerden stijgt met de maand. Het gaat om oudere mensen die kleiner willen of moeten wonen, en bijvoorbeeld mensen die gescheiden zijn en uit elkaar gaan, waardoor zij het huis moeten verkopen.

Om deze reden vragen wij u om ons belang in te brengen in uw Statenvergadering, en een besluit te nemen zodanig dat bevrijd worden van deze situatie. Het is een rechtstreeks gevolg van de ongelukkige wijze waarop het project tot dusver is aangepakt, mede door uw goedkeuring. Wij worden door het slepend karakter van het Buitenringproces ernstig gedupeerd. Het gaat om tienduizenden tot honderdduizenden euro's per inwoner in de buurt van het Buitenring tracé. Het Buitenringdrama moet stoppen, en wel nu. Iedere maand langer betekent grote financiële schade voor onschuldige burgers.

Namens de stichting Platform Vaesrade

M.F.A. Offermans, voorzitter
Nuth.



Provincie Limburg PS

DOCnr.

Ingek. 18 JUNI 2013

CASnr.

ID.