

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 14 april 2026 22:14

Aan: griffie <griffie@prvlimburg.nl>

CC: [REDACTED]

Onderwerp: POVI Limburg 2026 – huisvesting arbeidsmigranten op bedrijventerreinen; input voor de commissievergadering LEO van 17 april as.

Geachte mevrouw Van Birgelen, beste Leonie,

Aanstaande vrijdag bespreekt de commissie LEO de Provinciale Omgevingsvisie Limburg 2026 (POVI). Wij willen u met nadruk wijzen op een fundamenteel knelpunt in het ontwerp dat directe negatieve gevolgen zal hebben voor Limburg.

Het ontwerp-POVI sluit huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijventerreinen in de praktijk grotendeels uit. Dit is niet alleen in strijd met de aanbevelingen uit het rapport '*Geen tweederangsburgers*' van de commissie Roemer, maar ook schadelijk voor de Limburgse economie, woningmarkt en leefbaarheid.

De kern is helder:

door deze vorm van huisvesting te blokkeren, creëert de provincie het probleem dat zij zegt te willen oplossen.

De gevolgen zijn voorspelbaar en ongewenst:

1. extra druk op de toch al overbelaste woningmarkt;
2. verdere toename van verkamering en huisjesmelkerij in woonwijken;
3. verlies van grip op kwaliteit, toezicht en begeleiding van arbeidsmigranten;
4. directe belemmering voor Limburgse bedrijven die afhankelijk zijn van internationale medewerkers.

Daartegenover staat een bewezen werkend alternatief:

grootschalige, professioneel beheerde huisvesting op of nabij bedrijventerreinen. Dit is exact wat de commissie Roemer bepleit voor short stay arbeidsmigranten. Deze locaties maken fatsoenlijke huisvesting, begeleiding en integratie mogelijk, zonder extra druk op woonwijken.

De provincie heeft dit zelf ook onderschreven in de *Integrale Aanpak Arbeidsmigratie Limburg 2025–2027*. Het huidige POVI-voorstel staat hier haaks op en ondermijnt het eigen beleid.

De praktijk bevestigt dit beeld. KaFra Housing huisvest in Limburg ruim 2.000 arbeidsmigranten op grootschalige locaties, waaronder bedrijventerreinen. Deze aanpak werkt aantoonbaar:

1. 90% tevredenheid onder bewoners;
2. een gemiddelde score van 9,02 in 2025 (2.745 respondenten);
3. gecontroleerde, veilige en maatschappelijk verantwoorde huisvesting.

Het voorgestelde beleid maakt voortzetting van deze aanpak op termijn onmogelijk. Dat betekent concreet: terug naar de oude, ongewenste situatie van versnipperde en slecht controleerbare huisvesting in woonwijken.

Dit is een stap achteruit voor Limburg.

Wij doen daarom een dringend en concreet beroep op u:

1. **pleit actief voor aanpassing van het POVI**
2. **zorg dat huisvesting van arbeidsmigranten op bedrijventerreinen mogelijk blijft, mits kwalitatief geborgd**
3. **overweeg gebruik te maken van amendementen om dit te verankeren**

Zonder deze aanpassing wordt een bewezen oplossing uitgesloten en ontstaat een probleem dat op korte termijn zichtbaar zal worden in Limburgse gemeenten en woonwijken.

Gezien de korte termijn houden wij het hierbij. Wij zijn uiteraard direct beschikbaar voor afstemming voorafgaand aan de vergadering.

Met vriendelijke groeten,

Frank van Gool

Shareholder

| W: kafrahousing.com