



Provinciale Staten

Clustercode PP
Ons kenmerk DOC-00712475
Bijlage(n) 2

Uw kenmerk -
Maastricht 12 november 2024
Verzonden 12 november 2024

Onderwerp

Antwoord van Gedeputeerde Staten op schriftelijke vragen

Van het lid : Lianne Schuurring
Fractie : PvdA Limburg
Inzake : Beantwoording schriftelijke vragen inzake bouw sociale huurwoningen in Eijsden-Margraten

Op 17 oktober 2024 hebben Gedeputeerde Staten uw schriftelijke vragen ontvangen. Gedeputeerde Staten hebben op 17 oktober 2024 een brief gestuurd aangaande deze situatie aan het College van Burgermeester en Wethouders van de gemeente Eijsden-Margraten. Zie hiervoor de bijlage. Voor de volledigheid zijn de vragen hieronder beantwoord.

Vraag 1.

Deelt GS de mening van het college van Eijsden-Margraten dat het bouwen van 30% sociale huurwoningen slechts een aanbeveling is?

Antwoord

Nee. De Woondeal betreft geen aanbeveling, maar een bestuurlijke overeenkomst die gesloten is tussen gemeenten, corporaties, de Rijksoverheid en de Provincie Limburg, met als doel te waarborgen dat er voor iedere inwoner van Limburg voldoende en betaalbare woonruimte beschikbaar is.

Vraag 2.

Is GS van mening dat de Gemeente Eijsden-Margraten zich op dit moment houdt aan de afspraken uit de Limburgse Woondeal?

**Antwoord.**

Elke partij die de Woondeal heeft ondertekend, houdt zich aan deze bestuursovereenkomst. Wij gaan er van uit dat ook Eijsden-Margraten zich zal houden aan deze afspraken. Op 4 november jl. hebben wij hierover met de gemeente een goed bestuurlijk overleg gevoerd.

Vraag 3.

Van de 1400 woningen die de gemeente de komende tien jaar wil neerzetten in de diverse dorpskernen worden er 160 gebouwd als sociale huurwoning. "En dat is genoeg", constateert de wethouder. Deelt GS deze mening? Waarom wel of niet?

Antwoord.

Gedeputeerde Staten delen deze mening niet. Gedeputeerde Staten verwachten dat het college van Burgemeester en Wethouders gaat sturen op minimaal 30% sociale huur in de nieuwbouw en daarmee aan de behoefte van de woningzoekenden tegemoet komt.

Vraag 4.

Wanneer het wetsvoorstel voor de Wet versterking regie Volkshuisvesting wordt aangenomen, krijgt de Provincie formeel de taak om erop toe te zien dat gemeenten voldoende bijdragen aan de nationale woningbouwopgave en de daaraan gekoppelde vereisten op het gebied van betaalbaarheid. Dat is nu nog niet het geval. Wat is volgens GS op dit moment de rol van de Provincie in het realiseren van de provinciale woningbouwopgave?

Antwoord.

Als Provincie hebben we op dit moment een stimulerende, ondersteunende en aanjagende rol richting onze partners om aan de gemaakte afspraken van de Woondeal Limburg te voldoen.

Vraag 5.

Is GS bereid in gesprek te gaan met de gemeente Eijsden-Margraten om te kijken hoe ook in deze gemeente 30% sociale woningen gerealiseerd kan worden?

Antwoord.

Op 4 november jl. heeft er een goed bestuurlijk overleg plaatsgevonden waarin de gemeente Eijsden-Margraten de opgave aan sociale huur beaamt. Daarbij is ook gesproken over de uitdagingen die de gemeente ervaart bij het realiseren van deze opgave. De provincie en de gemeenten gaan samen aan de slag om deze uitdagingen op te pakken en betrekken daarbij, waar nodig, de overige Woondealpartners.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

Cluster PP
Uw kenmerk
Ons kenmerk DOC-00707878
Bijlage(n)

Behandeld M. Severeijns
Telefoon +31 6 52 63 16 82
Maastricht 15 oktober 2024
Verzonden **17 oktober 2024**

Onderwerp

Afspraken Woondeal Limburg met betrekking tot sociale huurwoningen

Geacht college,

Wij richten ons tot u met zorgen over signalen die ons bereiken over gedane uitspraken in het licht van uw commissievergadering. Het betreft de wijze waarop uw gemeente om lijkt te gaan met de afspraken zoals vastgelegd in de Woondeal Limburg, specifiek met betrekking tot het bouwen van 30 procent sociale huurwoningen. Ook het telefonisch contact tussen de heer Theuns en uw portefeuillehouder heeft geen ander licht op deze zaak geworpen. Gedane uitspraken geven ons aanleiding om deze brief te sturen.

Gemeenten, corporaties, de Rijksoverheid en de Provincie Limburg hebben de Woondeal ondertekend. Ook u heeft deze Woondeal ondertekend. De Woondeal is een bestuursovereenkomst. Als Provincie hebben we een stimulerende, ondersteunende en aanjagende rol richting onze partners om aan de gemaakte afspraak uit de Woondeal Limburg van minimaal 26.550 woningen te voldoen. Uw publieke uitlatingen doen afbreuk aan onze bestuursafspraken en werken demotiverend in de onderlinge samenwerking.

We brengen u in herinnering dat op 9 maart 2023 álle gemeentes in de provincie Limburg de Woondeal Limburg hebben ondertekend. In deze Woondeal zijn er diverse afspraken aangegaan, waaronder de afspraak dat 'elke gemeente die op dit moment niet beschikt over een aandeel van 30% sociale huurwoningen in de bestaande voorraad, zich inzet om toe te groeien naar 30%. Om dat te bereiken stuurt die gemeente op de bouw van (extra) sociale huurwoningen'.

De Woondeal is geen vrijblijvende overeenkomst, maar een bestuurlijke overeenkomst die we met elkaar gesloten hebben om te zorgen dat er voor iedere inwoner van Limburg voldoende en betaalbare woonruimte beschikbaar is.



In een tijd waarin de druk op de woningmarkt ongekend hoog is en de wachtlijsten voor sociale huur verder oplopen, is het van essentieel belang dat alle betrokken partijen hun verantwoordelijkheid nemen. U schendt niet alleen de gemaakte afspraken, maar frustreert ook het vertrouwen in de samenwerking tussen gemeenten, corporaties, rijksoverheid en de Provincie.

Wij verwachten van u dat u zich zonder verdere vertraging conformeert aan de afspraken uit de Woondeal en actie onderneemt aangaande het realiseren van sociale huurwoningen binnen uw gemeente. Uit een uitdraai van *Thuis in Limburg* over 2024 tot nu blijkt dat er gemiddeld 75 mensen reageren op een enkele huurwoning in uw gemeente en dat er in uw gemeente meer dan 2.000 actief woningzoekenden zijn voor deze huurwoningen. We verwachten dat u gaat sturen op minimaal 30% sociale huur in de nieuwbouw en zo aan de behoefte van woningzoekenden tegemoet komt.

We nodigen u uit om vóór het Bestuurlijk Overleg Woondeal Regio Zuid-Limburg, op 7 november aanstaande, uw voornemen tot het zetten van nadere stappen met ons te bespreken. U kunt hiervoor een uitnodiging tegemoet zien van het secretariaat van gedeputeerde Theuns.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris

College van Gedeputeerde Staten
Provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht



Maastricht, 17 oktober 2024

Betreft: Schriftelijke vragen inzake bouw sociale huurwoningen in Eijsden-Margraten

Geacht college,

Vandaag lezen wij het artikel “Inwoners Eijsden-Margraten moeten niks hebben van (goedkope) huurwoningen: ‘Geld weggooien’” in *De Limburger*¹. Hierin wordt gesteld dat de vraag naar (goedkope) huurwoningen onverminderd klein is in de gemeente Eijsden-Margraten. Volgens het college van Eijsden-Margraten is het bouwen van 30% sociale huurwoningen slechts een aanbeveling van het Rijk en is daar in Eijsden-Margraten geen noodzaak toe. In de Limburgse Woondeal, die medeondertekend is door de Gemeente Eijsden Margraten lezen wij: “Elke gemeente die op dit moment niet beschikt over een aandeel van 30% sociale huurwoningen in de bestaande voorraad, zet zich in om toe te groeien naar 30%. Om dat te bereiken stuurt die gemeente op de bouw van (extra) sociale huurwoningen.” De PvdA vindt het realiseren van meer sociale huurwoningen erg belangrijk en denkt dat het goed is dat dit door alle gemeenten gezien wordt als gezamenlijke opgave. Daarom heeft onze fractie de volgende vragen:

1. Deelt GS de mening van het college van Eijsden Margraten dat het bouwen van 30% sociale huurwoningen slechts een aanbeveling is?
2. Is GS van mening dat de Gemeente Eijsden-Margraten zich op dit moment houdt aan de afspraken uit de Limburgse Woondeal?
3. Van de 1400 woningen die de gemeente de komende tien jaar wil neerzetten in de diverse dorpskernen worden er 160 gebouwd als sociale huurwoning. “En dat is genoeg”, constateert de wethouder. Deelt GS deze mening? Waarom wel of niet?
4. Wanneer het wetsvoorstel voor de Wet versterking regie Volkshuisvesting wordt aangenomen, krijgt de Provincie formeel de taak om erop toe te zien dat gemeenten voldoende bijdragen aan de nationale woningbouwopgave en de daaraan gekoppelde vereisten op het gebied van betaalbaarheid. Dat is nu nog niet het geval. Wat is volgens GS op dit moment de rol van de Provincie in het realiseren van de provinciale woningbouwopgave?
5. Is GS bereid in gesprek te gaan met de gemeente Eijsden-Margraten om te kijken hoe ook in deze gemeente 30% sociale woningen gerealiseerd kan worden?

Wij zien uit naar beantwoording binnen de gestelde termijn.

Namens de PvdA fractie,

Lianne Schuurin

¹ https://www.limburger.nl/cnt/dmf20241009_94879160