



Provinciale Staten
van Limburg

Cluster	WL	Behandeld	H.G.M.J. Dello
Ons kenmerk	DOC-00242139	Telefoon	+31 6 55 33 24 42
Uw kenmerk	-	Maastricht	26 april 2022
Bijlage(n)	-	Verzonden	29 april 2022

Onderwerp

Mededeling portefeuillehouder inzake ophoging kredietfaciliteit Startersleningen Provincie Limburg

Geachte Staten

Op 24 juni staat de PS-behandeling van de 'Voortgangsrapportage Startersleningen 2021' geagendeerd. Vooruitlopend daarop willen wij u informeren dat de Startersregeling in 2021 zeer succesvol is geweest. Resultierend in 515 startende huishoudens die met hulp van een Starterslening huiseigenaar zijn geworden. In 2020 werden nog 'slechts' 359 leningen verstrekt.

In 2021 bedroeg de provinciale bijdrage aan de Startersleningen € 12.588.959. In 2020 was dit nog € 7.285.174. Dit zorgde voor een grote uitputting van de kredietfaciliteit van de Startersleningen. GS hebben daarom op 26 april 2022 de kredietfaciliteit van de Startersleningen met € 22,0 miljoen opgehoogd, voor de uitvoering van de Startersleningen, tot en met 31 december 2023. Provinciale Staten worden middels een Statenvoorstel in de gelegenheid gesteld tot het geven van wensen en bedenkingen met betrekking tot deze verhoging.

Vanwege het onvoorziene succes van de regeling, is een acuut tekort op de provinciale kredietfaciliteit ontstaan. Met de huidige stand van de provinciale kredietfaciliteit Startersleningen, kunnen we de nieuw binnengekomen aanvragen, van de gemeenten voor een provinciale bijdrage, niet adequaat met provinciaal geld matchen. Door dit tekort kan in de periode tot de behandeling van het Statenvoorstel het verstrekken van Startersleningen, bij minimaal 8 gemeenten, stil komen te liggen.

Als GS de behandeling van het Statenvoorstel op 24 juni in PS afwachten, kan de Provincie, in de gemeenten met een saldo tekort, geen bijdrage meer leveren aan nieuwe Startersleningen.



Deze gemeenten moeten nieuwe Startersleningen voor 100% financieren, waardoor ook het gemeentelijk krediet sneller uitgeput raakt. Vervolgens kunnen deze gemeenten geen enkele Starterslening meer verstrekken. Het actuele tekort van het provinciale krediet, brengt dus de continuïteit van de Startersleningen, tot de behandeling van het Statenvoorstel, in het gedrang.

Vandaar dat wij uw Staten van het voornemen van GS in kennis stellen om vooruitlopend op PS behandeling van het Statenvoorstel, de krediet faciliteit met € 1.000.000,- op te hogen zodat de afhandeling van de ingediende aanvragen voor Startersleningen geen vertraging oploopt.

Dit besluit past binnen de bevoegdheid van het College om, conform de vigerende Financiële verordening, financieringen tot € 1 miljoen te verstrekken, waarbij een actieve informatieplicht richting uw Staten geldt.

De kredietophoging van €1 miljoen wordt ingezet als noodvoorziening voor de gemeenten met een saldo tekort van de provinciale bijdrage. De gemeenten ontvangen een klein deel van de gebruikelijke provinciale bijdrage zodat ze de periode, tot de structurele ophoging van het provinciale krediet, kunnen overbruggen.

Met de behandeling van het Statenvoorstel wordt het saldo van de provinciale bijdrage verder opgehoogd, zodat de uitvoering van de Startersregeling bij deze gemeenten, tot eind 2023 mogelijk blijft.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.W.J.M. Roefs