

Geachte Voorzitter, Gedeputeerde, Commissieleden,

Mijn naam is Cor hanssen, en ik ben burgerraadslid voor de partij PRO in Eijsden-Margraten

Vakantieparken vormen een probleem in het Heuvelland, die problemen zijn elders al tot in detail beschreven en benoemd : teloorgang van landschap en natuur, toename van verkeersdruk en overlast, verdringing van betaalbaar recreëren, grootscheeps witwassen van crimineel vermogen, noem maar op. Vakantieparken, zijn beleggingsobjecten voor welgestelden zonder enige binding met de streek, waarbij de belangen van beleggers vaak prevaleren boven publieke belangen als het gebruik van de openbare ruimte, leefbaarheid en landschap en natuur .

In hun streven om "Venetiaanse" toestanden te vermijden hebben Provincie en Gemeente in talloze beleidsstukken vastgelegd dat verdere uitbreiding van vakantieparken in het heuvelland in principe ongewenst is, en in ieder geval moet voldoen aan een strikte lijst van voorwaarden. Ik noem hier slechts de Visie Vrijtijdseconomie BESTEMMING ZUID-LIMBURG 2030, het Inspiratieboek Kamperen en Landschap, en het bepaalde in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

Desondanks zien we in toenemende mate initiatieven voor steeds meer nieuwe parken en uitbreidingen. In Bemelen wordt op dit moment bijvoorbeeld een in bronsgroen natuur gelegen kampeerterrein bij huisjespark Mooi Bemelen bouwrijp gemaakt voor het plaatsen van -volgens de website van Greenresorts- 130 nieuwe Tiny Houses. Dit in strijd met gemaakte afspraken met de eigenaar, in strijd met gerechtelijke uitspraken vorig jaar, in strijd met de bestemmingsplannen en blijkbaar zonder dat de Provincie hier ingrijpt....

Maar er speelt meer in de gemeente. Vorig jaar werd na een uitspraak van de Raad van State de vergunning definitief voor de aanleg van een "Glamping" op Vroelen, in een stiltegebied bij Noorbeek, wederom met instemming van de Provincie. maar er wordt geen aanstalten gemaakt met de aanleg van die Glamping, en het is ook niet de verwachting dat dit gebeurt : nu de bestemming van het terrein is veranderd van agrarisch naar verblijfstoerisme kan de eigenaar de meerwaarde verzilveren door te verkopen aan een toeristische multinational, zodat via de bekende salami tactiek daar uiteindelijk een huisjespark kan worden gerealiseerd, zoals ook gebeurd is met het nabij gelegen tegenwoordige huisjespark Waufsberg.

Dit is geen op zich staand geval : in gesprekken die de gemeente voerde met een groot deel van de ongeveer 180 landbouwbedrijven in E-M bleek dat ongeveer een kwart van de bedrijven op termijn denkt te stoppen met de agrarische activiteiten. Veel van die bedrijven zijn gevestigd in monumentale oude boerderijen in het buitengebied waarvoor een andere invulling gevonden zal moeten worden. Een voorbeeld daarvoor zijn de plannen voor Landgoed Moerslag, waar in de toekomst 20 ha extra landbouwgrond omgezet zou moeten worden naar landgoed met veel natuur en jawel, luxe verblijfstoerisme.. Deze plannen worden zelfs door de provincie gepresenteerd als een voorstel voor "koploper project" in het kader van het Limburgs Plan voor het Landelijk Gebied...

Gezien de alsmaar voortschrijdende "verroompottisering" van ons Heuvelland gaat deze trend niet gekeerd worden door de huidige laissez-faire benadering van de Provincie en lagere overheden in ons beschermd Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Ik wil u daarom met klem oproepen om met gebruikmaking van de u nu al tot beschikking staande middelen veel meer proactief op te treden tegen ongewenste nieuwe ontwikkelingen op en in dit gebied, en om vooral haast te maken met een stringenter en restrictief beleid voor toekomstige ontwikkelingen voor grootschalige verblijfsrecreatie, zodat ons vijfsterren landschap ook in de toekomst dat predicaat voor bezoekers en bewoners nog steeds waardig is. Ik dank u.