



Provinciale Staten
van Limburg

Cluster	GVG	Behandeld	J.J.M. Embregts
Ons kenmerk	2021/18021	Telefoon	+31 6 46 95 45 18
Uw kenmerk	-	Maastricht	20 juli 2021
Bijlage(n)	4	Verzonden	21 juli 2021

Onderwerp

Besluit tot indiening van een verzoek tot onteigening (Verzoekbesluit) bij de Kroon voor de provinciale aanpassingen infrastructuur (in relatie tot uitbreiding VDL Nedcar)

Geachte Staten,

Hierbij bieden wij u een voorstel tot besluit tot indiening van een verzoek tot onteigening (Verzoekbesluit) bij de Kroon inzake de provinciale aanpassingen infrastructuur (in relatie tot uitbreiding VDL Nedcar) aan.

Als aanvulling op dit voorstel doen wij u nadien nog de navolgende bijlagen toekomen:

- Lijst met de te onteigenen zaken;
- Grondplantekeningen (3 kaarten);
- Zakelijke beschrijving.

De definitieve exemplaren van de bijlagen dienen als onderdeel van het besluit te worden opgenomen. Een en ander conform punt 18 van het Statenvoorstel.

Voor verdere toelichting verwijzen wij naar dat Statenvoorstel.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris



Statenvoorstel – 1 minuut versie

No: G-21-024

1 Onderwerp

Besluit tot indiening van een verzoek bij de Kroon om over te gaan tot aanwijzing ter onteigening van gronden ten behoeve van de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar, zoals (gewijzigd) vastgesteld d.d. 18 december 2020, een en ander ten name van de Provincie Limburg (verzoekbesluit).

2 Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

VDL Nedcar heeft de Provincie Limburg verzocht om een gecoördineerde inpassingsplan procedure Uitbreiding VDL Nedcar te starten, zodat het bedrijf ruimte krijgt om uitbreiding van de autofabriek mogelijk te maken. Het is van provinciaal belang om de strategische positie van VDL Nedcar te versterken door de autofabriek ruimte te geven voor uitbreiding. Daarmee wordt de automotive-industrie duurzaam verankerd in Limburg, hetgeen de Limburgse economie versterkt en zorgt voor behoud en (mogelijke) uitbreiding van werkgelegenheid.

Gekoppeld aan het mogelijk maken van een uitbreiding van de autofabriek worden de daarmee samenhangende infrastructurele maatregelen aan de omliggende provinciale infrastructuur met gemeentelijke aansluitende wegen, gericht op een betere bereikbaarheid, mogelijk gemaakt. De aanpassingen van de infrastructuur zijn nodig om de uitbreiding van de fabriek te faciliteren.

De provincie Limburg is verantwoordelijk voor het organiseren en uitvoeren van de grondverwerving en noodzakelijke onteigeningen voor de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot de uitbreiding Nedcar VDL.

Beoogd resultaat is het verkrijgen van een Koninklijk Besluit waarin gronden ter onteigening worden aangewezen zodat, wanneer deze gronden niet tijdig in onbelaste staat minnelijk verworven kunnen worden, een gerechtelijke onteigeningsprocedure opgestart kan worden om daarmee de noodzakelijke eigendom te verwerven voor de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar.

3 Bevoegdheid

Provinciale Staten zijn gelet op artikel 78 Onteigeningswet bevoegd te besluiten om de Kroon te verzoeken een besluit tot aanwijzing van gronden ter onteigening te nemen.

De planologische basis voor de titel IV onteigening betreft in het onderhavige geval een inpassingsplan conform artikel 77 lid 1 sub 1 Onteigeningswet, zijnde:

Provinciaal Inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar, zoals door Provinciale Staten (gewijzigd) is vastgesteld d.d. 18 december 2020.

Tegen het vaststellingsbesluit zijn diverse beroepen ingesteld. De zittingsdatum bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is nog niet bekend, maar dit zal op zijn vroegst derde of vierde kwartaal 2021 zijn. Daarna moet de Afdeling in beginsel binnen zes weken uitspraak doen, maar deze termijn wordt in veel gevallen niet gehaald en vervolgens verlengd.



4 Voorstel aan Provinciale Staten

Aan Provinciale Staten wordt voorgesteld om te besluiten:

- I. de Kroon conform titel IV van de Onteigeningswet te verzoeken een besluit te nemen tot aanwijzing ter onteigening van de op de bij dit besluit gevoegde grondtekening en de lijst van onroerende zaken vermelde gronden, een en ander ten name van de Provincie Limburg en ten behoeve van de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL, zoals (gewijzigd) vastgesteld door Provinciale Staten op 18 december 2020;
- II. Gedeputeerde Staten de bevoegdheid toe te kennen om de Kroon te verzoeken die gronden die wel zijn inbegrepen in het verzoekbesluit, maar waarvan de onteigening niet langer noodzakelijk is, niet op te nemen in het onteigeningsbesluit;
- III. de uitvoering van dit verzoekbesluit (o.a. gelet op artikel 79 van de Onteigeningswet het tijdig voordragen van het verzoekbesluit aan de Kroon, het vervaardigen van de in artikel 79 van de Onteigeningswet omschreven mee te sturen stukken, het eventueel aanvullen of verbeteren van het verzoek en het opstellen van een zienswijzenreactie) op te dragen aan Gedeputeerde Staten.

5 Argumenten / toets duurzaamheidparagraaf

Om tijdige realisatie van het onderdeel provinciale aanpassingen aan de infrastructuur ten behoeve van de Uitbreiding VDL Nedcar veilig te stellen, is het noodzakelijk om over de daarvoor benodigde gronden te beschikken. Uitgangspunt hierbij is minnelijke verwerving van de eigendom. Indien onderhandeling niet tot het gewenste resultaat leidt, dient onteigening mogelijk te zijn. Het onderhavige voorstel regelt de eerste stap in dit onteigeningsproces, zijnde het besluit om de Kroon te verzoeken een besluit tot aanwijzing van gronden ter onteigening te nemen.

6 Risico's

Hierboven is reeds aangegeven dat het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar de basis is voor de onderhavige onteigening. De consequentie hiervan is dat de onteigening alleen kan worden uitgesproken door de civiele rechter als het (desbetreffende onderdeel van het) inpassingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State stand houdt.

De gerechtelijke onteigeningsprocedure (dagvaardingsprocedure) wordt niet gestart, voordat GS hebben besloten de uitvoering van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur definitief te starten. Hiervoor is een "go / no go moment" voorzien in oktober 2022, gelijktijdig met de gunningsbeslissing in de aanbestedingsprocedure voor de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur. In de anterieure overeenkomst inzake gebiedsontwikkeling Uitbreiding VDL Nedcar d.d. 10 december 2020 tussen VDL en de Provincie Limburg heeft VDL zich verbonden om eerst (voor een "go" moment) investeringsbesluiten te nemen, waarmee continuïteit van VDL en de daarmee samenhangende werkgelegenheid wordt geborgd.

In geval van een toewijzend vonnis in de gerechtelijke fase kan over de eigendom worden beschikt. Deze fase van de onteigeningsprocedure kan pas aanvangen als de administratieve fase is doorlopen. Mocht er een "no go" voor de uitvoering van de infrastructurele aanpassingen zijn, dan wel geen "go" worden verwacht binnen 5 jaar na de datum van het Kroonbesluit, dan wordt de gerechtelijke fase niet gestart. In dat geval zullen wij u nader informeren hoe hiermee om te gaan.



Onteigening is een “ultimum remedium” en zodoende is de procedure met veel waarborgen is omkleed. Relatief kleine fouten hebben hierdoor grote consequenties. Zorgvuldigheid en eenduidigheid is zodoende cruciaal voor een succesvol onteigeningstraject.

Als laatste is het van belang te realiseren dat termijnen in de onteigeningsprocedure indicatief zijn en zodoende niet afdwingbaar. Het zijn grotendeels termijnen van orde en daarnaast ook afhankelijk van derden, zoals de Kroon, de Rechtbank en de Hoge Raad. Hier hebben wij geen directe invloed op.



Statenvoorstel

No: G-21-024

1. Onderwerp

Besluit tot indiening van een verzoek bij de Kroon om over te gaan tot aanwijzing ter onteigening van gronden ten behoeve van de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar, zoals (gewijzigd) vastgesteld d.d. 18 december 2020, een en ander ten name van de Provincie Limburg (verzoekbesluit).

2. Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

VDL Nedcar heeft de Provincie Limburg verzocht om een gecoördineerde inpassingsplan procedure Uitbreiding VDL Nedcar te starten, zodat het bedrijf ruimte krijgt om uitbreiding van de autofabriek mogelijk te maken. Het is van provinciaal belang om de strategische positie van VDL Nedcar te versterken door de autofabriek ruimte te geven voor uitbreiding. Daarmee wordt de automotive-industrie duurzaam verankerd in Limburg, hetgeen de Limburgse economie versterkt en zorgt voor behoud en (mogelijke) uitbreiding van werkgelegenheid.

Gekoppeld aan het mogelijk maken van een uitbreiding van de autofabriek worden de daarmee samenhangende infrastructurele maatregelen aan de omliggende provinciale infrastructuur met gemeentelijke aansluitende wegen, gericht op een betere bereikbaarheid, mogelijk gemaakt. De aanpassingen van de infrastructuur zijn nodig om de uitbreiding van de fabriek te faciliteren.

De provincie Limburg is verantwoordelijk voor het organiseren en uitvoeren van de grondverwerving en noodzakelijke onteigeningen voor de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot de uitbreiding Nedcar VDL.

Om tijdige realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar veilig te stellen, is het noodzakelijk om over de daarvoor benodigde gronden te beschikken. Uitgangspunt hierbij is minnelijke verwerving van de eigendom. Indien onderhandelingen om te komen tot minnelijke verwerving niet tot het gewenste resultaat leiden, dient onteigening mogelijk te zijn. Het onderhavige voorstel regelt de eerste stap in dit onteigeningsproces, zijnde het besluit om de Kroon te verzoeken een besluit tot aanwijzing van gronden ter onteigening te nemen. Deze stap dient tijdig gezet te worden zodat, indien en zodra blijkt dat minnelijk overleg naar redelijke verwachting niet tot een tijdige verwerving van onbelaste eigendom van gronden zal kunnen leiden, tijdig een onteigeningsprocedure bij de rechtbank kan worden aangevangen.

Zodra de gehele (administratieve) onteigeningsprocedure van de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar met goed gevolg is doorlopen en het inpassingsplan onherroepelijk is geworden, kan de eigendom middels een gerechtelijke onteigeningsprocedure worden verkregen en kan het werk (provinciale infrastructurele aanpassingen) worden gerealiseerd. Van belang om op te merken is dat de civiele rechter in de gerechtelijke onteigeningsprocedure de onteigening pas uitspreekt als het onderliggende inpassingsplan (althans voor het desbetreffende onderdeel) onherroepelijk is geworden.



Parallel aan (het opstarten van) de (administratieve) onteigeningsprocedure zullen uiteraard de minnelijke onderhandelingen met de eigenaren worden voortgezet.

Met dit voorstel stellen wij Provinciale Staten voor om conform titel IV van de Onteigeningswet te besluiten de Kroon te verzoeken een besluit tot aanwijzing van gronden ter onteigening te nemen ten behoeve van de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar en ten name van de Provincie Limburg.

Het beoogd resultaat is:

- a. Besluit van de Kroon tot aanwijzing van gronden ter onteigening ten name van de Provincie Limburg en ten behoeve van de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar;
- b. Het uiteindelijke doel is om de eigendom te verwerven van alle aangewezen percelen ten behoeve van het Provinciale inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar (onderdeel provinciale aanpassingen aan de infrastructuur), zoals gewijzigd vastgesteld op 18 december 2020, om daarmee de verwezenlijking van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar veilig te stellen. De verwerving dient bij voorkeur minnelijk tot stand te komen, maar daar waar een minnelijke verwerving tegen redelijke voorwaarden niet mogelijk is, zal onteigening mogelijk moeten zijn.

3. Bevoegdheid

Provinciale Staten zijn gelet op artikel 78 van de Onteigeningswet bevoegd te besluiten om de Kroon te verzoeken een besluit tot aanwijzing van gronden ter onteigening te nemen. De planologische basis voor de titel IV onteigening betreft in het onderhavige geval een inpassingsplan conform artikel 77 lid 1 sub 1 van de Onteigeningswet, zijnde het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar, zoals door Provinciale Staten (gewijzigd) is vastgesteld d.d. 18 december 2020.

Zie verder paragraaf 9 juridische aspecten.

4. Voorstel aan Provinciale Staten

Aan Provinciale Staten wordt voorgesteld te besluiten:

1. de Kroon conform titel IV van de Onteigeningswet te verzoeken een besluit te nemen tot aanwijzing ter onteigening van de op de bij dit besluit gevoegde grondtekening en de lijst van onroerende zaken vermelde gronden, een en ander ten name van de Provincie Limburg en ten behoeve van de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar, zoals (gewijzigd) vastgesteld door Provinciale Staten op 18 december 2020;
2. Gedeputeerde Staten de bevoegdheid toe te kennen om de Kroon te verzoeken die gronden die wel zijn inbegrepen in het verzoekbesluit, maar waarvan de onteigening niet langer noodzakelijk is, niet op te nemen in het onteigeningsbesluit;
3. de uitvoering van dit verzoekbesluit (o.a. gelet op artikel 79 van de Onteigeningswet het tijdig voordragen van het verzoekbesluit aan de Kroon, het vervaardigen van de in artikel 79 van de Onteigeningswet omschreven mee te sturen stukken, het eventueel aanvullen

of verbeteren van het verzoek en het opstellen van een zienswijzenreactie) op te dragen aan Gedeputeerde Staten.

5. **Risico's**

Hiervoor is reeds aangegeven dat het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar de basis is voor onderhavige onteigening. De consequentie hiervan is dat de onteigening alleen kan worden uitgesproken door de civiele rechter als het (desbetreffende onderdeel van het) inpassingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State stand houdt.

De gerechtelijke onteigeningsprocedure (dagvaardingsprocedure) wordt niet gestart, voordat GS hebben besloten de uitvoering van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur definitief te starten. Hiervoor is een "go / no go moment" voorzien in oktober 2022, gelijktijdig met de gunningsbeslissing in de aanbestedingsprocedure voor de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur. In de anterieure overeenkomst inzake gebiedsontwikkeling Uitbreiding VDL Nedcar d.d. 10 december 2020 tussen VDL en de Provincie Limburg heeft VDL zich verbonden om eerst (voor een "go" moment) investeringsbesluiten te nemen, waarmee continuïteit van VDL en de daarmee samenhangende werkgelegenheid wordt geborgd.

In geval van een toewijzend vonnis in de gerechtelijke fase kan over de eigendom worden beschikt. Deze fase van de onteigeningsprocedure kan pas aanvangen als de administratieve fase is doorlopen. Mocht er een "no go" voor de uitvoering van de infrastructurele aanpassingen zijn, dan wel geen "go" worden verwacht binnen 5 jaar na de datum van het Kroonbesluit, dan wordt de gerechtelijke fase niet gestart. In dat geval zullen wij u nader informeren hoe hiermee om te gaan.

Onteigening is een "ultimum remedium" en zodoende is de procedure met veel waarborgen omkleed. Relatief kleine fouten hebben hierdoor grote consequenties. Zorgvuldigheid en eenduidigheid is zodoende cruciaal voor een succesvol onteigeningstraject.

Als laatste is het van belang om te realiseren dat termijnen in de onteigeningsprocedure indicatief zijn en zodoende niet afdwingbaar. Het zijn grotendeels termen van orde en daarnaast ook afhankelijk van derden, zoals de Kroon, de Rechtbank en de Hoge Raad. Hier hebben we geen directe invloed op.

6. **Toelichting / kernargumenten/onderbouwing**

Uitbreiding VDL Nedcar

Gekoppeld aan het mogelijk maken van een uitbreiding van de autofabriek worden de daarmee samenhangende infrastructurele maatregelen aan de omliggende provinciale infrastructuur met gemeentelijke aansluitende wegen, gericht op het borgen van doorstroming en verkeersveiligheid, mogelijk gemaakt.

De uitbreiding van VDL Nedcar betekent een toename van de hoeveelheid verkeer. De verkeerstoename heeft effect op de omliggende infrastructuur, met name op de aansluitingen van VDL Nedcar op de provinciale wegen N297 en N276. De verkeerstoename vanwege de fabrieksuitbreiding is aanleiding voor infrastructurele maatregelen, met als doel de infrastructuur toekomstvast en robuust vorm te geven.



Er wordt onder andere voorzien in een ongelijkvloerse kruising in de N297 en in een verplaatsing van de N276, zodat de weg aan de oostzijde van de uitbreiding van VDL Nedcar komt en een randweg rond het nieuwe fabrieksterrein vormt. VDL Nedcar krijgt daarmee de beschikking over een aaneengesloten fabrieksterrein, zonder doorkruisingen van (provinciale) wegen.

Inpassingsplan

Op 18 december 2020 is door Provinciale Staten het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar gewijzigd vastgesteld. Dit inpassingsplan vormt de planologische basis voor de gebiedsontwikkeling Uitbreiding VDL Nedcar.

Gronden

Om de tijdige realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar veilig te stellen, is het noodzakelijk om over de daarvoor benodigde gronden te kunnen beschikken. Uitgangspunt hierbij is minnelijke verwerving van de eigendom van die gronden. Indien minnelijke verwerving niet tot het gewenste resultaat leidt, dient onteigening mogelijk te zijn. Het onderhavige voorstel regelt de eerste stap in dit onteigeningsproces, zijnde het besluit om de Kroon te verzoeken een besluit tot aanwijzing van gronden ter onteigening te nemen.

Zodra de gehele (administratieve) onteigeningsprocedure (en de inpassingsplanprocedure Uitbreiding VDL Nedcar) inzake de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar met goed gevolg is doorlopen, kan de eigendom middels een gerechtelijke onteigeningsprocedure worden verkregen en kan het werk (provinciale aanpassingen van de infrastructuur) vervolgens worden gerealiseerd.

Minnelijke verwerving

Parallel aan (het opstarten van) de (administratieve) onteigeningsprocedure zullen uiteraard de minnelijke onderhandelingen met de eigenaren en andere belanghebbenden worden voortgezet.

Met dit voorstel stellen wij Provinciale Staten zodoende voor conform titel IV van de Onteigeningswet te besluiten de Kroon te verzoeken een besluit tot aanwijzing van gronden ter onteigening te nemen ten behoeve van de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar en ten name van de Provincie Limburg.

Bestemmingen waarvoor wordt onteigend

Het onderhavige voorstel ziet in principe op het gedeelte van het gebied ten behoeve van de aanpassing aan de infrastructuur waarop het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar (onderdeel provinciale aanpassingen aan de infrastructuur) ziet, voor zover verwerving noodzakelijk is voor de uitvoering van het werk. Voor de specifieke bestemmingen waarvoor onteigend wordt, wordt verwezen naar de zakelijke beschrijving (onderdeel van de onteigeningsstukken die bij dit voorstel horen) alsmede naar het inpassingsplan.



Percelen Provincie en andere overheden

In de lijst van te onteigenen onroerende zaken zijn (momenteel) ook de percelen en perceelsgedeelten die (gedeeltelijk) aan de Provincie of aan andere overheden toebehoren opgenomen. Enkele van deze gronden zijn thans in (mede)gebruik bij nadere rechthebbenden, bijvoorbeeld pachters of huurders. Door deze gronden op de lijst van te onteigenen onroerende zaken op te nemen is beoogd om, de gronden te verkrijgen vrij van alle eventueel met betrekking tot de gronden bestaande lasten en rechten (titelzuiverende werking). Deze titelzuiverende werking van de onteigening betekent dat de onteigenaar een onroerende zaak verkrijgt, waarop geen rechten van anderen (meer) bestaan. Mogelijke vertragingen worden daardoor zoveel mogelijk beperkt. Ook voor de gronden geldt vanzelfsprekend dat deze bij voorkeur langs minnelijke weg vrij van lasten en rechten worden verkregen. Hiertoe worden onderhandelingen met de betreffende rechthebbenden gevoerd.

Planning provinciale aanpassingen aan de infrastructuur

- Go no go start uitvoering : oktober 2022
- Onderhandeling & opdrachtverlening werk: oktober 2022 – januari 2023
- Start realisatiefase: februari 2023
- Uitvoering gereed: 2024

Aanpassen verzoekbesluit door Gedeputeerde Staten

In het onderhavige verzoekbesluit is de navolgende bevoegdheid voor Gedeputeerde Staten opgenomen:

- I. *Gedeputeerde Staten de bevoegdheid toe te kennen om de Kroon te verzoeken die gronden die wel zijn inbegrepen in het verzoekbesluit, maar waarvan de onteigening niet langer noodzakelijk is, niet op te nemen in het onteigeningsbesluit;*

Middels deze bevoegdheid van Gedeputeerde Staten kan worden ingespeeld op de laatste stand van zaken met betrekking tot enerzijds de minnelijke onderhandelingen en anderzijds andere relevante ontwikkelingen. Op deze wijze wordt gewaarborgd dat alleen die gronden ter onteigening worden aangewezen waarvan de onteigening ook daadwerkelijk noodzakelijk is. Indien tussentijds alsnog minnelijke overeenstemming wordt bereikt ten aanzien van de verwerving van een perceel en de eigendom van dat perceel is verkregen, kan dit perceel door Gedeputeerde Staten zodoende buiten de onteigening worden gehouden. Op dat moment is voor een dergelijk perceel de noodzaak tot onteigening immers niet meer aanwezig.

Een en ander sluit aan bij het uitgangspunt dat de inspanningen van de Provincie Limburg primair gericht zijn op een minnelijke verwerving.

Uitvoering van dit besluit door Gedeputeerde Staten

De concrete uitvoering van dit besluit wordt opgedragen aan Gedeputeerde staten. U dient hierbij te denken aan onder andere het hiervoor genoemde verzoek om bepaalde percelen alsnog buiten de onteigening te laten, het verzorgen van de verplichte voordracht aan de Kroon, het (laten) vervaardigen van de mee te sturen en wettelijk voorgeschreven stukken, het eventueel aanvullen en verbeteren van het verzoek, onder andere na de quick scan van de Kroon en het (laten) opstellen van een zienswijzenreactie op verzoek van de Kroon.



7. Afweging van alternatieven en motivering gemaakte keuze / toets duurzaamheidparagraaf

Onder punt 6 is aangegeven dat het alternatief voor onteigening de minnelijke verwerving is. Het tijdig inzetten van het onteigeningsinstrument schept duidelijkheid en vergroot daarmee de kans dat een minnelijke verwerving alsnog tot stand komt (ter voorkoming van onteigening)

8. Relatie met Programmabegroting – financiële aspecten

De uitbreiding van VDL Nedcar is opgenomen onder het Begrotingsprogramma 3.4 Ruimtelijke dynamiek en kwaliteit, product 3.4.3. Werklocaties.

De kosten voor de aankopen van gronden en opstellen zijn opgenomen en begroot onder de totale kosten voor realisatie van de gebiedsontwikkeling Uitbreiding VDL Nedcar.

9. Juridische aspecten

Provinciaal Inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar

De planologische basis voor de titel IV onteigening betreft in het onderhavige geval een inpassingsplan conform artikel 77 lid 1 sub 1 van de Ontheigeningswet, zijnde inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar, zoals door Provinciale Staten (gewijzigd) is vastgesteld d.d. 18 december 2020.

Titel IV Ontheigeningswet

Ontheigening is de gedwongen eigendomsovergang van onroerende zaken van de eigenaar naar de onteigenaar. De eigendom gaat over in vrije staat: de onteigening maakt dus ook een einde aan eventuele rechten van derden (bijvoorbeeld huur of pacht). Dit wordt ook wel aangeduid met de term 'titelzuiverende werking'.

Artikel 77 e.v. van de Ontheigeningswet biedt de mogelijkheid om een titel tot onteigening te verkrijgen door de Kroon te verzoeken een besluit te nemen tot aanwijzing van gronden ter onteigening om tot realisering van het Provinciaal inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar te kunnen komen. Ontheigening ten behoeve van de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar is het doel van dit voorstel.

Argumenten

De Kroon hanteert bij het besluit tot onteigening een aantal toetsingscriteria. Er dient sprake te zijn van een ruimtelijk of volkshuisvestingsbelang, de beoogde ontwikkeling moet het algemeen belang dienen, er moet sprake zijn van noodzaak tot onteigening en de realisatie van de beoogde plannen dient urgent te zijn.

Het ruimtelijk belang, het algemeen belang en de urgentie zijn onderbouwd in het Provinciaal inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar in combinatie met de zakelijke beschrijving. De urgentie volgt mede uit het feit dat de start van de uitvoering van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur is voorzien vanaf februari 2023.

Met betrekking tot de noodzaak om tot onteigening over te gaan verlangt de Kroon dat de om onteigening verzoekende instantie voorafgaand aan het verzoekbesluit een poging heeft ondernomen om de grond minnelijk te verwerven.

Aan deze eis is naar het oordeel van de Kroon in het algemeen genoegzaam voldaan, indien voor het verzoekbesluit een redelijke poging tot minnelijke verwerving is ondernomen en ten tijde van het nemen van het verzoekbesluit voldoende aannemelijk is dat die onderhandelingen voorlopig niet tot het gewenste resultaat leiden. In dit kader dient voor de datum van het verzoekbesluit ten minst één schriftelijk aanbod aan de eigenaar te zijn gedaan.

Aangezien aan alle op de bij het onteigeningsplan behorende lijst vermelde eigenaren tenminste één schriftelijk aanbod is gedaan en niet aannemelijk is dat de voor de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar benodigde gronden tijdig minnelijk verworven kunnen worden, is onteigening noodzakelijk.

Het nemen van het verzoekbesluit betekent overigens niet dat het minnelijk overleg wordt beëindigd. Na het nemen van het verzoekbesluit zal geprobeerd blijven de benodigde gronden zoveel als mogelijk minnelijk te verwerven.

Op de bij het onteigeningsplan behorende lijst en grondplantekening zijn de te verwerven onroerende zaken aangegeven.

Samenloop inpassingsplan en onteigeningsprocedure

Het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar is door Provinciale Staten op 18 december 2020 (gewijzigd) vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit zijn diverse beroepen ingesteld. De zittingsdatum bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is nog niet bekend, maar dit zal op zijn vroegst derde of vierde kwartaal 2021 zijn. Daarna moet de Afdeling in beginsel binnen zes weken uitspraak doen, maar deze termijn wordt in veel gevallen niet gehaald en vervolgens verlengd.

De samenhang tussen de procedure tegen het inpassingsplan en de onteigeningsprocedure is vastgelegd in artikel 3.36b van de Wet ruimtelijke ordening. In dit artikel is bepaald dat de rechtbank niet eerder uitspraak doet in de gerechtelijke onteigeningsprocedure, dan nadat het onderdeel van het inpassingsplan ter uitvoering waarvan wordt onteigend, onherroepelijk is geworden. Voorafgaande aan het onherroepelijk worden van het inpassingsplan kan daarom al het verzoekbesluit genomen worden, kan de Kroon besluiten gronden ter onteigening aan te wijzen en kan de dagvaarding tot onteigening worden uitgebracht.

Voorafgaand minnelijk overleg

In het kader van de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar is in 2021 gestart met de minnelijke verwerving van de benodigde gronden. Hoewel het streven blijft de nog niet verworven gronden langs minnelijke weg in eigendom te verkrijgen, dient voorshands rekening gehouden te worden met de mogelijkheid dat wellicht niet alle gronden (tijdig) langs minnelijke weg kunnen worden verkregen, ondanks de inspanningen daartoe. De onderhandelingen hebben tot op heden niet voor alle gronden tot het gewenste resultaat geleid en er is geen zicht op het alsnog (tijdig) bereiken van minnelijke overeenstemming voor alle gronden.



De voor de realisatie van het inpassingsplan nog benodigde gronden zijn op de bijgaande grondplantekening en bijbehorende lijst van te onteigenen onroerende zaken weergegeven.

Indien de gronden niet langs minnelijke weg kunnen worden verkregen, dient de onteigening daarvan door de rechter te worden uitgesproken. De procedure hiertoe is mogelijk zodra uw verzoekbesluit is gevolgd door een besluit van de Kroon, waarin de gronden ter onteigening zijn aangewezen.

Documenten

In artikel 79 van de Onteigeningswet zijn de documenten opgesomd die met het verzoekbesluit aan de Kroon moeten worden toegezonden. Deze stukken dienen ook (zoveel als mogelijk) aan het verzoekbesluit ten grondslag te liggen. Ingevolge artikel 78 lid 2 van de Onteigeningswet worden deze documenten vervolgens door de Kroon ter inzage gelegd, samen met het (voor)ontwerpbesluit tot onteigening.

De als bijlage opgenomen *grondplantekening* en *lijst van te onteigenen onroerende zaken* maken onderdeel uit van dit voorstel. Daarnaast is ter onderbouwing van het verzoek een *zakelijke beschrijving* van de onteigening toegevoegd. De overige in artikel 79 van de Onteigeningswet opgesomde documenten zullen door Gedeputeerde Staten tijdig aan de Kroon worden toegezonden. Deze stukken, waaronder een logboek van de minnelijke onderhandelingen, liggen voorafgaand aan de vergadering voor de leden van de Provinciale Staten ter inzage.

Update PS voorstel en lijst van te onteigenen onroerende zaken en grondplantekening

De consequenties van de laatste stand van de minnelijke onderhandelingen en andere relevante ontwikkelingen zullen door Gedeputeerde Staten worden verwerkt in de onteigeningsstukken, zoals onderhavig “PS voorstel” en “lijst van te onteigenen onroerende zaken”. Daarnaast zal nog een kadastrale controle plaatsvinden voorafgaand aan de vergadering van Provinciale Staten.

Voor de definitieve besluitvorming (geagendeerd voor 1 oktober 2021) zal het definitieve PS voorstel, inclusief de betreffende lijst van te onteigenen onroerende zaken, grondplantekening en zakelijke beschrijving, worden aangereikt aan de Griffie, zodat u tijdig over de definitieve stukken kunt beschikken.

Ten tijde van onderhavig voorstel is uit het minnelijk overleg met een van de eigenaren gebleken dat een optimalisatie mogelijk is ten aanzien van het ontwerp ter plaatse van deze onroerende zaak. Deze optimalisatie leidt ertoe dat er minder grond nodig is dan het oorspronkelijke ontwerp van het werk. Derhalve heeft er reeds een aanpassing plaatsgevonden in de lijst van te onteigenen onroerende zaken, in die zin dat de benodigde oppervlakte is teruggebracht naar het geoptimaliseerde ontwerp.

Doordat de besluitvorming van Provinciale Staten omtrent de onteigening gebaseerd dient te zijn op actuele aanbiedingen op basis van de actuele kadastrale situatie en voorts foutieve aanbiedingen niet achteraf hersteld kunnen worden, is het helaas onvermijdelijk om de onteigeningsstukken kort voor besluitvorming te actualiseren.



Op deze wijze trachten Gedeputeerde Staten een zo correct en volledig mogelijk PS voorstel inclusief “lijst van te onteigenen onroerende zaken”, “grondplantekening” en “zakelijke beschrijving” aan te leveren voor de voordracht aan de Kroon. Daarnaast zullen Gedeputeerde Staten zorgdragen voor het correct aanleveren van de overige stukken, zoals aangeduid in artikel 79 van de Onteigeningswet.

10. Verbindingslijnen en andere visies

Niet van toepassing.

11. Relatie met aanpak coronacrisis

Niet van toepassing.

12. Toets Referendumverordening

Niet van toepassing.

13. Effecten op CO₂ en stikstof emissies

Niet van toepassing.

14. Verdere planning, procedure en uitvoering

1. Het besluit tot indiening van het verzoek tot onteigening (gepland voor 1 oktober 2021)
2. Administratieve onteigeningsprocedure (collectief)
3. Tussenfase laatste aanbod (per partij)
4. Go no go start uitvoering infrastructurele aanpassingen (gepland voor oktober 2022)
5. Gerechtelijke onteigeningsprocedure (per partij)
6. Realisatie van het werk op het onteigende perceel door aannemer

15. Periodieke informatie/sturingsinformatie

☐ **Via Jaarstukken en Begroting**

- ☐ Paragraaf Projecten
- ☐ Paragraaf Financieringen
- ☐ Paragraaf Verbonden Partijen
- ☐ Paragraaf Bedrijfsvoering
- ☐ Programmaverantwoording

☐ **Voortgangsrapportages Regeling grote Projecten**

16. Evaluatie

Kort voor de indiening van het verzoekbesluit bij de Kroon en kort voor de verwachte besluitvorming door de Kroon zal worden nagegaan of en in hoeverre het verzoekbesluit en de daarbij behorende stukken dienen te worden aangepast. Dat zal het geval zijn wanneer de onteigening van één of meerdere in het verzoekbesluit begrepen gronden niet langer noodzakelijk is, bijvoorbeeld doordat deze gronden intussen minnelijk verworven zijn of doordat enig onderdeel van het inpassingsplan door de rechter wordt vernietigd en uitvoering van dat onderdeel niet langer mogelijk is.



17. Communicatie

In de minnelijke fase van de grondverwerving zijn direct belanghebbenden geïnformeerd over de procedure tot onteigening. Over het verzoekbesluit zullen direct belanghebbenden ook worden geïnformeerd middels een brief. In deze persoonlijke brief wordt ook aandacht besteed aan de status van dit voorgenomen verzoekbesluit in relatie tot de minnelijke onderhandelingen. Waar nodig, is deze brief van tevoren aangekondigd om misverstanden te voorkomen.

De verdere procedure die voorafgaat aan het tot stand komen van het onteigeningsbesluit vindt plaats onder bevoegdheid van de Kroon. In dat kader zal ook de Kroon zorgdragen voor de ter inzage legging van het ontwerpbesluit tot onteigening en persoonlijke aanschrijving van belanghebbenden.

Zodoende is goede communicatie met de belanghebbenden uitgangspunt en heeft elk aankoopdossier een persoonlijke grondverwerver als eerste aanspreekpunt voor nadere vragen en/of opmerkingen.

18. Meegezonden bijlagen

Bijlagen bij deze nota (voor de commissievergadering) zijn een conceptlijst met de te onteigenen onroerende zaken, concept grondplantekeningen met de ligging daarvan en een concept zakelijke beschrijving.

(Een actueel en definitief exemplaar van de lijst, bijbehorende grondplantekeningen en zakelijke beschrijving wordt u tijdig voor de PS vergadering aangeleverd via de griffie (geagendeerd voor 1 oktober 2021. Deze nog te ontvangen definitieve exemplaren dienen als onderdeel van het besluit te worden opgenomen).

De overige stukken die aan de Kroon moeten worden meegezonden, waaronder een logboek van de minnelijke onderhandelingen, liggen voor de leden van de Provinciale Staten ter inzage.



**ONTWERPBESLUIT
PROVINCIALE STATEN
VAN LIMBURG**

No: G-21-024

Onderwerp:

Besluit tot indiening van een verzoek bij de Kroon om over te gaan tot aanwijzing ter onteigening van gronden ten behoeve van de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur ten behoeve van het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar, zoals (gewijzigd) vastgesteld d.d. 18 december 2020, een en ander ten name van de Provincie Limburg (verzoekbesluit).

Provinciale Staten van Limburg;

gezien het voorstel van Gedeputeerde Staten van Limburg van 20 juli 2021

besluiten:

1. de Kroon conform titel IV van de Onteigeningswet te verzoeken een besluit te nemen tot aanwijzing ter onteigening van de op de bij dit besluit gevoegde grondtekening en de lijst van onroerende zaken vermelde gronden, een en ander ten name van de Provincie Limburg en ten behoeve van de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar, zoals (gewijzigd) vastgesteld door Provinciale Staten op 18 december 2020;
2. Gedeputeerde Staten de bevoegdheid toe te kennen om de Kroon te verzoeken die gronden die wel zijn inbegrepen in het verzoekbesluit, maar waarvan de onteigening niet langer noodzakelijk is, niet op te nemen in het onteigeningsbesluit;
3. de uitvoering van dit verzoekbesluit (o.a. gelet op artikel 79 van de Onteigeningswet het tijdig voordragen van het verzoekbesluit aan de Kroon, het vervaardigen van de in artikel 79 van de Onteigeningswet omschreven mee te sturen stukken, het eventueel aanvullen of verbeteren van het verzoek en het opstellen van een zienswijzenreactie) op te dragen een Gedeputeerde Staten.

Aldus vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg in hun vergadering van 1 oktober 2021

De heer mr. A.O.J. Pregled, griffier

De heer J.W. Remkes, voorzitter

ZAKELIJKE BESCHRIJVING

**Ten behoeve van de onteigening van onroerende zaken op grond
van artikel 78 Onteigeningswet
(Titel IV)**

Ten name van de provincie Limburg

**Provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot
inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar**

1. Aanhef

Onteigening voor de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar, ten name van de provincie Limburg.

2. Aanleiding, nut en noodzaak werk en urgentie onteigening

2.1. Aanleiding, nut en noodzaak

VDL Nedcar is als autofabrikant al geruime tijd gevestigd in Born en is uitgegroeid tot één van de grootste werkgevers en een belangrijke economische motor van Zuid-Limburg. Om deze rol structureel te behouden en te versterken is uitbreiding van de fabriek (aan de noordzijde) met een tweede productielijn noodzakelijk. De uitbreiding van VDL Nedcar maakt het mogelijk om nieuwe klanten te kunnen werven en werkgelegenheid te behouden en indien mogelijk uit te breiden.

De uitbreiding van de fabriek betekent tevens dat het verkeer toeneemt. Op basis van de huidige situatie zijn er tijdens de dienstwissels enkele knelpunten in de doorstroming op de omliggende wegen. Om de knelpunten op de wegen niet te vergroten, is besloten om een randweg aan te leggen (in feite een verlegging van de bestaande N276) en aan de N297 enkele aanpassingen te doen. De belangrijkste aanpassing aan de N297 is de aanleg van een ongelijkvloerse kruising die de primaire ontsluiting wordt voor zowel VDL Nedcar als Katoen Natie. Daarmee wordt de doorstroming en verkeersveiligheid op deze wegen geborgd.

De provincie Limburg is verantwoordelijk voor het organiseren en uitvoeren van de grondverwerving en noodzakelijke onteigeningen voor de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot de Uitbreiding Nedcar VDL.

Het inpassingsplan 'Uitbreiding VDL Nedcar' bevat de planologische regeling voor de uitbreiding van en wijzigingen aan het bestaande fabrieksterrein van VDL Nedcar en voor de bijbehorende infrastructurele voorzieningen. Op 18 december 2020 hebben Provinciale Staten het Provinciaal inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar vastgesteld (hierna: het PIP). Het PIP is nog niet onherroepelijk (zie verder Hoofdstuk 3).

2.2. Planning en urgentie

De realisatie van de bestemmingen waarvoor onteigend wordt, vindt plaats in opdracht van de provincie Limburg. Op basis van de projectplanning van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur van de provincie Limburg is de onderhandeling en opdrachtverlening van het werk aan de aannemer gepland in de periode van oktober 2022 tot en met januari 2023. Realisatie van het werk is voorzien vanaf februari 2023 tot en met december 2024.

De gerechtelijke onteigeningsprocedure (dagvaardingsprocedure) wordt niet gestart, voordat de provincie Limburg heeft besloten de uitvoering van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur definitief te starten. Hiervoor is een "go / no go moment" voorzien in oktober 2022, gelijktijdig met de gunningsbeslissing in de aanbestedingsprocedure voor de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur. In de anterieure overeenkomst inzake gebiedsontwikkeling Uitbreiding VDL Nedcar d.d. 10

Onteigeningsstuk A-5: De zakelijke beschrijving.

december 2020 tussen VDL en de provincie Limburg heeft VDL zich verbonden om eerst (voor een “go” moment) investeringsbesluiten te nemen waarmee continuïteit van VDL en de daarmee samenhangende werkgelegenheid wordt geborgd.

Ten aanzien van de financiële uitvoerbaarheid verwijst verzoeker naar paragraaf 8.2 van het PIP.

2.3. Verzoeker om onteigening

Provinciale Staten van de provincie Limburg verzoeken om onteigening bij besluit van [invoegen datum, evt. kenmerk].

2.4. Noodzaak tot onteigening

Voor een toelichting op de noodzaak van de ontwikkeling wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de toelichting bij het PIP.

Om de tijdige realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in verband met de uitbreiding VDL Nedcar veilig te stellen, is het noodzakelijk om over de eigendom van de daarvoor benodigde gronden te kunnen beschikken. Uitgangspunt hierbij is minnelijke verwerving van de eigendom van die gronden. Indien minnelijke verwerving niet tot het gewenste resultaat leidt, dient onteigening mogelijk te zijn. Het onderhavige voorstel regelt de eerste stap in dit onteigeningsproces: het besluit om de Kroon te verzoeken een besluit tot aanwijzing van gronden ter onteigening te nemen.

Zodra de gehele administratieve onteigeningsprocedure (en de inpassingsplanprocedure) van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar met goed gevolg is doorlopen, kan de eigendom middels een gerechtelijke onteigeningsprocedure worden verkregen en kan het werk (provinciale aanpassingen aan de infrastructuur) vervolgens worden gerealiseerd.

Aangezien momenteel nog niet alle percelen ten behoeve van de provinciale infrastructurele aanpassingen in eigendom van de provincie Limburg zijn, is voor deze resterende percelen het verzoek tot onteigening ingediend bij de Kroon om daarmee de uitvoering van het werk veilig te stellen.

Voorafgaand aan het verzoek besluit is minnelijk overleg gevoerd met alle eigenaren en andere belanghebbenden. Dit minnelijk overleg heeft nog niet geleid tot eigendomsoverdracht van alle gronden die noodzakelijk zijn voor de realisatie van het PIP. Voor een gedetailleerde weergave van het minnelijk overleg inzake de in dit verzoek betrokken gronden wordt verwezen naar de logboeken. Parallel aan (het opstarten van) de (administratieve) onteigeningsprocedure zullen uiteraard de minnelijke onderhandelingen met de eigenaren en andere belanghebbenden worden voortgezet. Ook voorafgaand aan een eventuele gerechtelijke onteigeningsprocedure zal nog een poging worden gedaan om de gronden minnelijk te verwerven. De percelen die de provincie Limburg na het verzoekbesluit alsnog in eigendom verkrijgt, worden onttrokken aan het verzoek om onteigening.

3. Grondslag/rechtsbasis onteigening

3.1. Bestemmingsplan/inpassingplan

De Uitbreiding VDL Nedcar, met inbegrip van het onderdeel provinciale aanpassingen aan de infrastructuur, is niet mogelijk op grond van de geldende bestemmingsplannen. Om de realisatie van de Uitbreiding VDL Nedcar juridisch-planologisch mogelijk te maken en gezien het provinciaal belang van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar, is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een Provinciaal Inpassingsplan (PIP) op te stellen. Een PIP is een bestemmingsplan op provinciaal niveau.

Het onderhavige verzoek tot onteigening ziet op de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot de Uitbreiding VDL Nedcar. De planologische basis voor de titel IV onteigening betreft in het onderhavige geval het inpassingsplan, conform artikel 77 lid 1 Onteigeningswet, zijnde:

Provinciaal inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar, zoals door Provinciale Staten (gewijzigd) is vastgesteld d.d. 18 december 2020.

3.2. Bestemmingen

De percelen waarvoor de Kroon zal worden verzocht om tot onteigening te besluiten, betreffen percelen met de navolgende bestemmingen op basis van het PIP:

Enkelbestemmingen

"Verkeer"

"Groen"

"Natuur"

"Water"

Dubbelbestemmingen

"Leiding – Gas"

"Leiding – Brandstof"

"Leiding – Hoogspanningsverbinding"

"Leiding – Riool"

"Leiding – Water"

"Waarde – Cultuurhistorie"

"Waarde – Archeologie 2"

"Waarde – Archeologie 3"

"Waarde – Archeologie 4"

"Waarde – Archeologie 5"

"Waterstaat – Beschermingszone watergang"

Gebiedsaanduidingen:

"milieuzone –Roerdalslenk"

"milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied"

"geluidzone – industrie"

"overige zone – geluidzone vervallen"

"overige zone – industrieterrein"

"overige zone – overlegzone drinkwaterleiding"

“vrijwaringszone – weg 1”

“veiligheidszone – leiding”

“vrijwaringszone – weg 2”

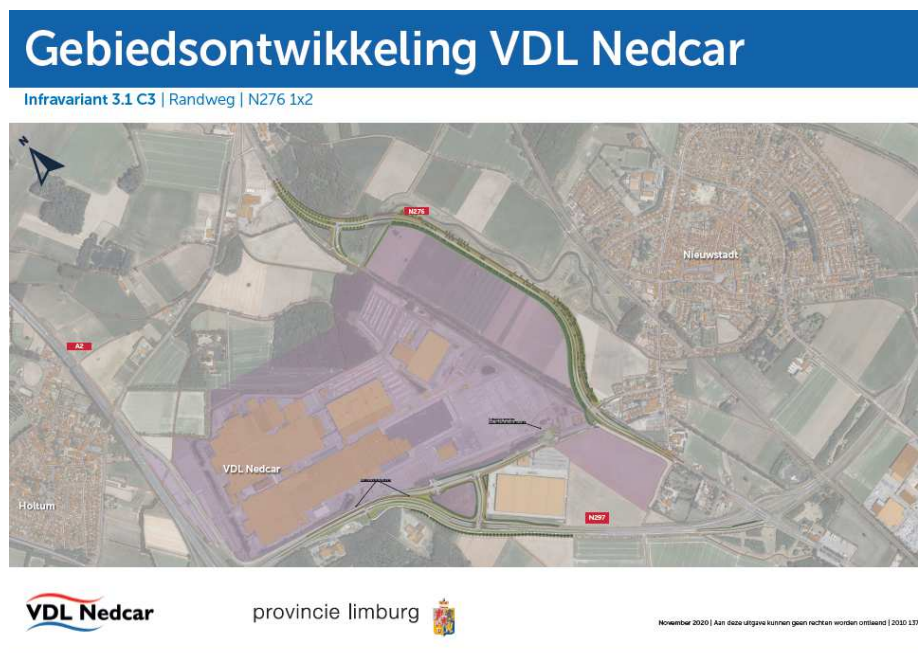
3.3. Plangebied

Het plangebied ligt in de provincie Limburg en is globaal gelegen tussen Nieuwstadt, Holtum en Born. De onteigening voor de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL ziet op het gebied dat globaal gezien aan de zuidgrens wordt begrensd door de N297 en aan de oostzijde door de N276 en stopt aan de noordzijde tussen hectometerlijnen 22.2 en 22.3 op de Op de Baan.

De buitengrens van het plangebied wordt gevormd door de grens van de huidige geluidzone, die zich uitstrekt over delen van het buitengebied van de gemeente Sittard-Geleen en Echt-Susteren en over delen van de kernen Nieuwstadt, Born en Holtum. Het PIP kent niet aan alle gronden binnen de planbegrenzing nieuwe bestemmingen toe, maar is deels vormgegeven als parapuluherziening van de geldende bestemmingsplannen.

Voor de provinciale infrastructuur rond VDL Nedcar, inclusief de gronden waar aanpassing en/of verlegging van de provinciale wegen N297 en N276 is voorzien, is in het PIP een complete bestemmingsregeling opgenomen. Dit geldt eveneens voor de gronden in het driehoekige gebied tussen de N297, de N276 en de Oude Rijksweg Zuid.

De onteigening ziet op de gronden voor de realisatie van de provinciale aanpassingen aan de infrastructuur in relatie tot het inpassingsplan Uitbreiding VDL Nedcar, voor zover verwerving noodzakelijk is voor de uitvoering van het werk.



4. Beschrijving/toelichting werken

4.1. Bestaande situatie

De percelen waarvoor de Kroon wordt verzocht om tot onteigening te besluiten, kennen thans diverse soorten gebruik en zijn onder andere in gebruik als infrastructuur voor wegen, bedrijventerreinen, agrarische percelen, bos, water en natuurterreinen.

4.2. Wijze van planuitvoering

Ter plaatse van de percelen waarvoor de Kroon wordt verzocht om tot onteigening te besluiten, zal de Uitbreiding VDL Nedcar, onderdeel provinciale infrastructurele aanpassingen worden gerealiseerd.

De totale gebiedsontwikkeling Uitbreiding VDL Nedcar bestaat uit een vergroting van het fabrieksterrein. Daarnaast ziet het PIP op aanpassing van de provinciale infrastructuur rond het terrein.

De provinciale aanpassingen aan de infrastructuur bestaan in hoofdlijnen uit de navolgende onderdelen:

- het realiseren van een ongelijkvloerse kruising op de N297, ter hoogte van hectometerlijn 11.4;
- het herinrichten van het kruispunt gelegen aan de N276 ter hoogte van Aan de Linde;
- het nieuw aanleggen van een kruispunt op de N276 voor de ontsluiting van de Yard-E (personeelsverkeer);
- het realiseren van een nieuwe kruising van de N276 met de Geleenbeek;
- het verleggen in oostelijke richting van de N276 tussen hectometerlijnen 20.4 en 22.2;
- het aanleggen van nieuwe kruispunten op de Mitsubishi Avenue en Dr. Hub van Doorneweg ter ontsluiting van VDL Nedcar en Katoen Natie.

5. Gemeente(n)

De percelen waarvoor de Kroon zal worden verzocht om tot onteigening te besluiten, zijn gelegen in de gemeente Sittard-Geleen en de gemeente Echt-Susteren.

6. Tenaamstelling onteigening

De onteigening zal geschieden ten name van de provincie Limburg.

Einde zakelijke beschrijving.

Legenda

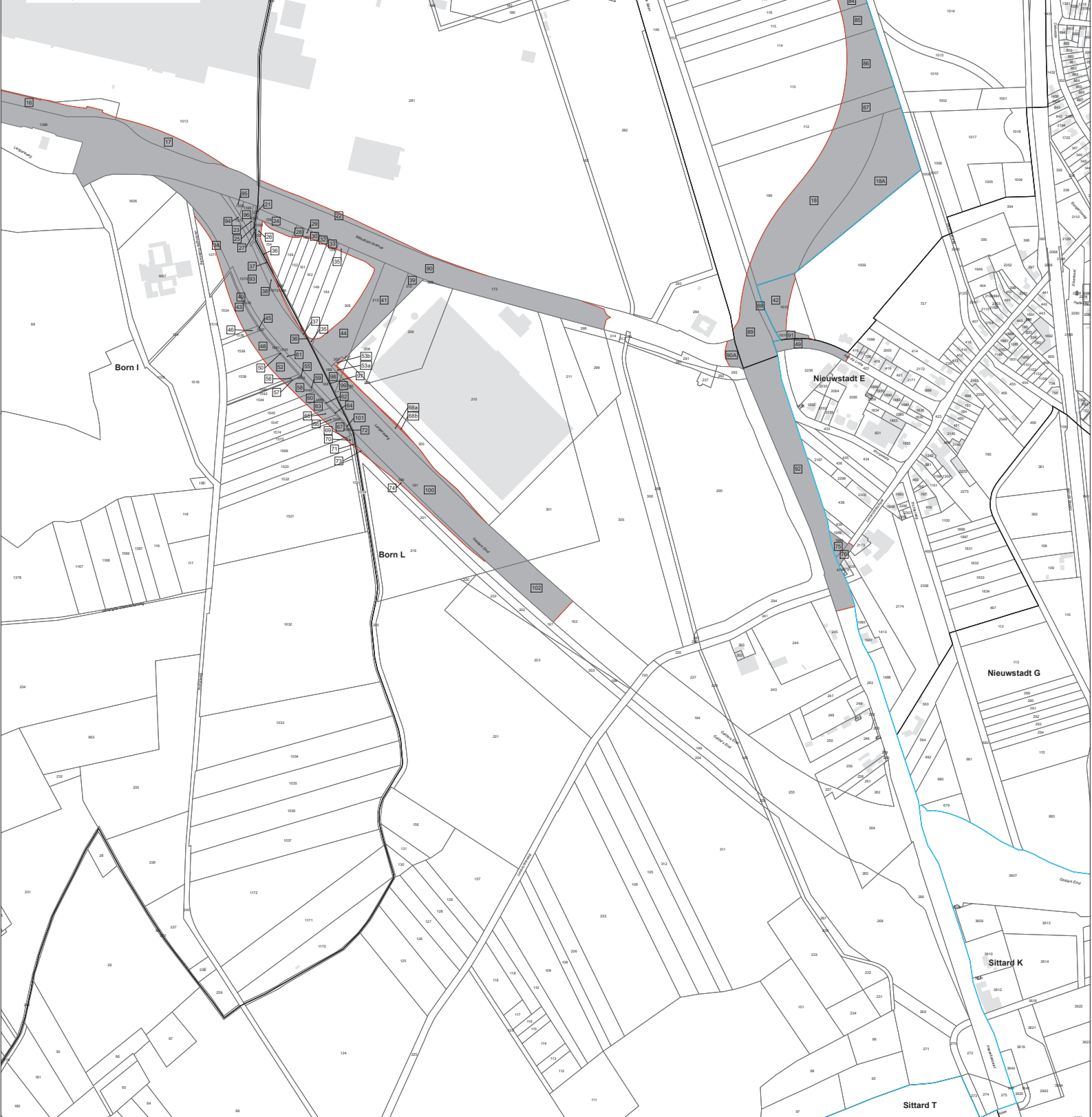
- Ontheiingensgrens
- Te onteigenen percelen
- Kadastrale percelen
- Kadastrale seltiegrns
- Kadastrale gemeentegrens
- Bebouwing BAG
- 10 Grondplannummer



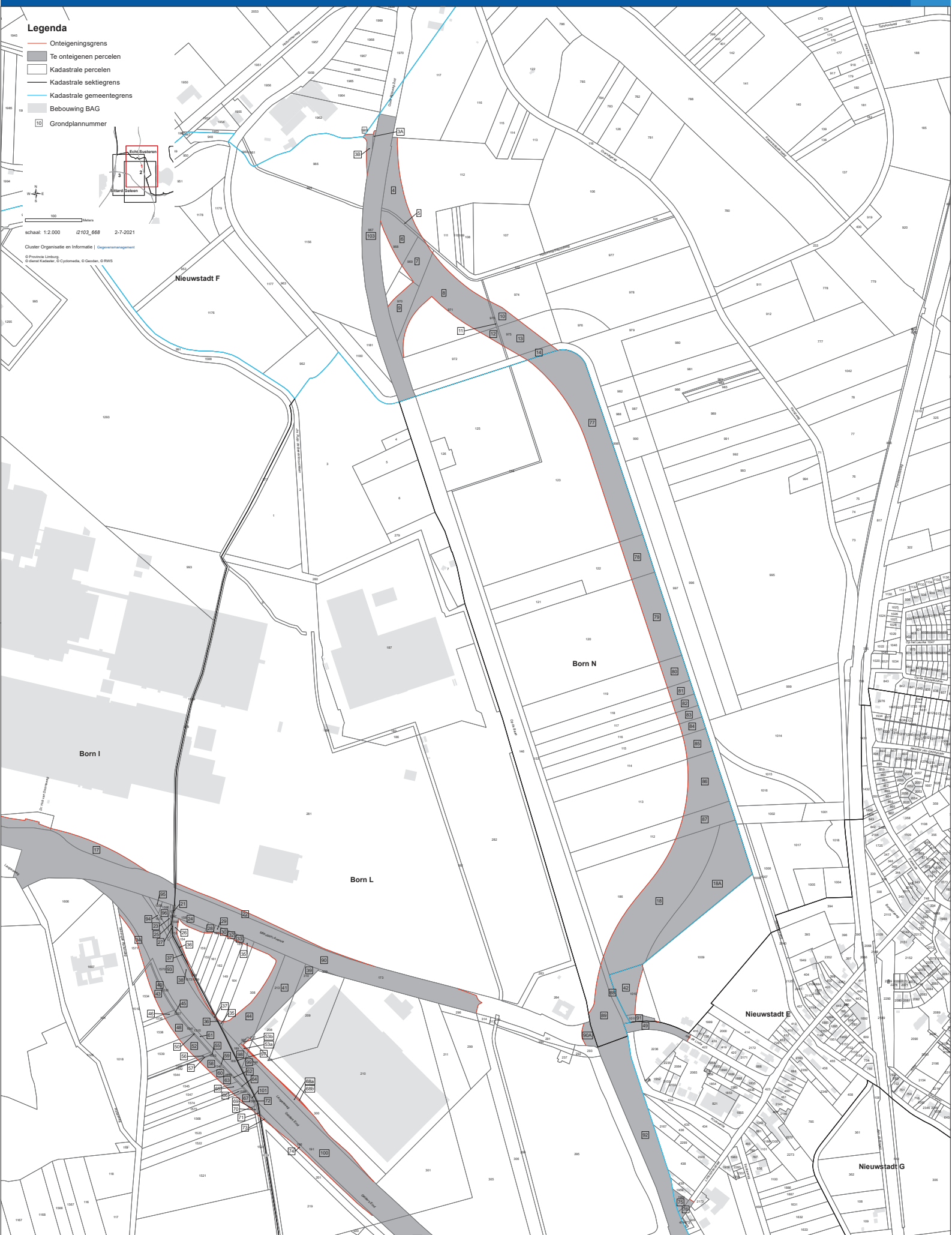
schaal: 1:2.000 (2103_668 2-7-2021

Cluster Organisatie en Informatie | Gegevensmanagement

© Provincie Limburg
© stads Kadaster, © Cyclomedia, © Geodan, © RWB







LIJST VAN DE TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
ONTEIGENINGSPLAN: Gebiedsontwikkeling VDL Nedcar
VERZOEKENDE INSTANTIE: Provincie Limburg

Kadastraal bekend als gemeente Nieuwstadt				
Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m ²)	Kadastrale grootte (m ²)	Sectie en nr.	Ten name van
3A 3B	77 580	15.935	F 966	Sylvia Maria Elisabeth van der Graaf, Susteren; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Waterschap Zuiveringschap Limburg, Roermond.
4	3.904	31.870	F 112	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Amersfoort; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
5	342	1.680	F 102	Waterschap Limburg, Roermond
6	3.140	5.260	F 968	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Amersfoort; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
7	2.517	2.710	F 969	Landbouwbedrijf W.J.M.J. Puts B.V., Roosteren
8	9.352	18.380	F 971	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Amersfoort; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Waterschap Zuiveringschap Limburg, Roermond; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
9	2.526	3.700	F 970	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Amersfoort; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
10	978	8.670	F 974	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Amersfoort; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Waterschap Zuiveringschap Limburg, Roermond;
11	208	280	F 973	Waterschap Limburg, Roermond
12	510	10.585	F 972	Waterschap Limburg, Roermond; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

op gedeelte van perceel: Waterschap Zuiveringschap Limburg, Roermond.

13	3.279	5.970	F 975	Waterschap Limburg, Roermond; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Waterschap Zuiveringschap Limburg, Roermond.
14	711	13.660	F 998	Waterschap Limburg, Roermond
42	3.127	5.145	F 1010	½ Monica Anna Hubertina Hensgens, Sittard; ½ Karl Heinrich Josef Hensgens, Munstergeleen; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
49	1.709	4.070	E 422	Gemeente Echt-Susteren, Echt
75	534	545	E 1960	Gemeente Echt-Susteren, Echt
76	332	5.955	E 423	Gemeente Echt-Susteren, Echt
91	468	470	F 1011	Provincie Limburg, Maastricht
103	geheel	16.160	F 967	Provincie Limburg, Maastricht

LIJST VAN DE TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
ONTEIGENINGSPLAN: Gebiedsontwikkeling VDL Nedcar
VERZOEKENDE INSTANTIE: Provincie Limburg

Grondplan nr.	Te onteigenen grootte (m ²)	Kadastraal bekend als gemeente Born		
		Kadastrale grootte (m ²)	Sectie en nr.	Ten name van
16	3.828	15.193	I 1397	Gemeente Sittard-Geleen, Sittard; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Petrochemical Pipeline Services B.V., Elsloo.
17	2.789	475.000	I 1013	VDL Nedcar B.V., Born; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. D.S.M., Heerlen; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: N.V. D.S.M., Heerlen.
18 18A	19.566 12.467	46.015	N 186	½ Monica Anna Hubertina Hensgens, Sittard; ½ Karl Heinrich Josef Hensgens, Munstergeleen; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
19	39.389	46.430	I 1399	Provincie Limburg, Maastricht
21	geheel	35	L 13	Waterschap Limburg, Roermond
22	1.952	239.091	L 281	VDL Nedcar B.V., Born; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen; op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Enexis Netbeheer B.V., 's-Hertogenbosch; opstalrecht nutsvoorzieningen: Enexis Netbeheer B.V., 's-Hertogenbosch.

23	geheel	194	I 1597	Waterschap Limburg, Roermond
24	886	900	L 158	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
25	geheel	136	I 1598	Waterschap Limburg, Roermond
26	698	2.770	L 154	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
27	64	80	L 155	Waterschap Limburg, Roermond
28	231	1.195	L 159	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
29	132	155	L 160	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
30	143	1.575	L 161	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
32	158	1.940	L 162	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
33	175	215	L 163	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
34	955	3.064	I 1571	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Amersfoort
35	238	2.750	L 164	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
36	166	460	L 206	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
37	227	369	I 1599	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
38	1.187	1.284	I 1573	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
39	718	730	L 310	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
40	187	190	I 1535	Waterschap Limburg, Roermond
41	geheel	4.045	L 213	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
43	1.453	3.835	I 1534	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Amersfoort
44	5.115	9.943	L 308	VDL Vastgoed B.V., Eindhoven
45	geheel	15	I 1537	Waterschap Limburg, Roermond

46	168	485	I 1536	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Amersfoort
48	1.031	3.210	I 1538	Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland, Amersfoort
50	188	190	I 1541	Waterschap Limburg, Roermond
52	1.133	4.230	I 1539	$\frac{3}{4}$ Paulina Maria Arthur Hoofs, Geleen; $\frac{1}{4}$ Franciscus Servatius Rosalie Hoofs, Geleen, gehuwd met Jeanette Josephine Elisabeth Beckers
53A 53B	109 101	367	L 307	Automotive Logistic Center Langen B.V., Elsloo
55	geheel	2	I 1543	Waterschap Limburg, Roermond
56	104	470	I 1540	Franciscus Servatius Rosalie Hoofs, Geleen, gehuwd met Jeanette Josephine Elisabeth Beckers
57	30	143	I 1542	Franciscus Servatius Rosalie Hoofs, Geleen, gehuwd met Jeanette Josephine Elisabeth Beckers
58	724	3.880	I 1544	Franciscus Servatius Rosalie Hoofs, Geleen, gehuwd met Jeanette Josephine Elisabeth Beckers
59	92	95	I 1546	Waterschap Limburg, Roermond
60	346	2.220	I 1545	Frank Nicolaas Sikkens, Geleen
61	2.153	2.215	I 1510	Waterschap Limburg, Roermond
62	38	40	I 1548	Waterschap Limburg, Roermond
63	401	2.855	I 1547	Frank Nicolaas Sikkens, Geleen
64	47	50	I 1550	Waterschap Limburg, Roermond
65	292	2.555	I 1574	Frank Nicolaas Sikkens, Geleen
66	173	1.630	I 1575	Martinus Maria Gerardus van Cleef, Born
67	491	5.961	I 1568	Christiaan Nicolaas Marie van Cleef, Holtum
68A 68B	2.110 123	8.342	L 300	Automotive Logistic Center Langen B.V., Elsloo
69	41	4.045	I 1523	Waterschap Limburg, Roermond

70	66	660	I 1524	Waterschap Limburg, Roermond
71	59	2.715	I 1039	Waterschap Limburg, Roermond
72	88	4.120	L 205	Waterschap Limburg, Roermond
73	51	4.435	L 201	Waterschap Limburg, Roermond
74	1.652	3.425	L 196	Gemeente Echt-Susteren, Echt
77	17.739	74.925	N 123	Provincie Limburg, Maastricht; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
78	3.004	16.140	N 122	Provincie Limburg, Maastricht; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen opstalrecht nutsvoorzieningen: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
79	6.526	45.615	N 120	Provincie Limburg, Maastricht; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen opstalrecht nutsvoorzieningen: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
80	1.976	13.960	N 119	Provincie Limburg, Maastricht; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
81	1.052	7.470	N 118	Provincie Limburg, Maastricht; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
82	898	6.258	N 117	Provincie Limburg, Maastricht; opstalrecht nutsvoorzieningen: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
83	886	6.257	N 116	Provincie Limburg, Maastricht; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.

84	922	6.405	N 115	Provincie Limburg, Maastricht; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
85	1.845	12.200	N 114	Provincie Limburg, Maastricht; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
86	5.960	27.645	N 113	Provincie Limburg, Maastricht; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
87	3.363	10.170	N 112	Provincie Limburg, Maastricht; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Enexis Netbeheer B.V., 's-Hertogenbosch; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
88	1.081	8.850	N 153	Provincie Limburg, Maastricht; opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.
89	4.917	39.850	N 146	Provincie Limburg, Maastricht
90 90A	19.345 786	26.900	L 173	Provincie Limburg, Maastricht; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen.
92	14.656	34.776	L 263	Provincie Limburg, Maastricht
93	15.320	15.324	I 1570	Provincie Limburg, Maastricht
94	geheel	518	I 1572	Provincie Limburg, Maastricht
95	geheel	270	I 1508	Provincie Limburg, Maastricht

96	geheel	581	I 1596	Provincie Limburg, Maastricht
97	195	235	L 188	Provincie Limburg, Maastricht
98	geheel	775	L 189	Provincie Limburg, Maastricht
99	geheel	270	L 190	Provincie Limburg, Maastricht
100	15.965	15.970	L 191	Provincie Limburg, Maastricht
101	geheel	64	I 1569	Provincie Limburg, Maastricht
102	4.715	11.445	L 192	Provincie Limburg, Maastricht; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gasunie Transport Services B.V., Groningen; zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Maastricht.