



Statenvoorstel – 1 minuut versie

No: G-11-001-1

1 Onderwerp

Toekenning achtergestelde lening aan het project geothermie Californië Wijnen

2 Aanleiding (aankruisen)

- ☐ Uitvoering motie
- ☐ Nakomen toezegging van GS
- ☐ Uitvoering beleid conform programmabegroting
- ☒ Vaste afspraak tussen GS en PS
- ☐ Vervolg op voorstel
- ☐ Nieuw beleid in verband met ...

Het samenwerkingsverband Californië BV en Wijnen Paprika's BV heeft het initiatief genomen om een geothermieproject te realiseren in Grubbenvorst voor de verwarming van 35 ha kassenoppervlak. Dit project levert een grote bijdrage aan de duurzaamheidsdoelen van de Provincie Limburg en de regio. De totale investering bedraagt € 8,05 miljoen. Het samenwerkingsverband heeft bij de provincie Limburg een achtergestelde lening van € 1,5 miljoen aangevraagd om de begroting van het project sluitend te krijgen. Een dergelijke inzet van de provincie is mogelijk, omdat het past binnen het provinciaal beleid dat voor dit soort projecten is opgesteld en omdat de Kadernota Financieringsinstrumentarium hiervoor de mogelijkheden biedt. Gedeputeerde Staten hebben het voornemen uitgesproken om het samenwerkingsverband Californië BV en Wijnen Paprika's BV een achtergestelde lening van € 1,5 miljoen te verstrekken en daarvoor een marktconforme rente van 7,5 % te hanteren met een looptijd van 12 jaar.

3 Bevoegdheid

Vloeit voort uit de Financiële Verordening Provincie Limburg 2009, artikel 13 sub 4 en artikel 158 eerste lid, sub e Provinciewet.

4 Voorstel aan Provinciale Staten

1. Uw wensen en bedenkingen met betrekking tot de achtergestelde lening aan ons kenbaar te maken.

5 Argumenten

Ad.1

Met inachtneming van het gestelde in Financiële Verordening Provincie Limburg zijn wij op grond de volgende argumenten voornemens de gevraagde achtergestelde lening voor een periode van 12 tegen een marktconforme rente van 7,5% aan de initiatiefnemers verstrekken:

- geothermie is een van de speerpunten die de Provincie via haar Energieprogramma bestempeld heeft om actief te stimuleren;
- het project draagt aanzienlijk bij aan publiek belang, omdat het bijdraagt aan de publieke doelstellingen met betrekking tot duurzame energieopwekking, energiebesparing en CO₂ emissiereductie. Het project zorgt voor een verlaging van de CO₂-emissie met 13.000 ton per jaar en een energiebesparing van 7 miljoen m³ aardgas per jaar.

- Het project geeft invulling aan de rol en taakopvatting van de Provincie Limburg zoals de Kadernota Financieringsinstrumentarium is verwoord, waarbij wordt aangegeven dat de Provincie een revolverende bijdrage wil leveren aan projecten waar een publiek belang mee gemoeid is;
- na slagen van het project komt er een enorme potentie vrij in het Greenport Venlo-gebied om dit gehele gebied tegen lage kosten op het gebied van duurzame energie verder te verduurzamen;
- het project is eind 2011 operationeel en het straalt dus ook uit naar de Floriade die in 2012 in Venlo wordt gehouden;
- het project dient gezien te worden als een pilot, waarbij betrokkenheid van de Provincie Limburg zekerheden biedt voor kennisverspreiding van de opgedane ervaringen

6 Kosten en dekking

Het betreft een financieringsvoorstel dat revolverend is.



Statenvoorstel

No: G-11-001-1

1 Onderwerp

Toekenning achtergestelde lening aan het project geothermie Californië Wijnen

2 Inleiding/aanleiding inclusief beoogd resultaat

Het samenwerkingsverband Californië BV en Wijnen Paprika's BV heeft het initiatief genomen om een geothermieproject te realiseren in Grubbenvorst voor de verwarming van 35 ha kassenoppervlak. Dit project levert een grote bijdrage aan de duurzaamheidsdoelen van de Provincie en de regio. De totale investering bedraagt € 8,05 miljoen. Het samenwerkingsverband heeft bij de provincie Limburg een achtergestelde lening van € 1,5 miljoen aangevraagd om de begroting van het project sluitend te krijgen. Een dergelijke inzet van de provincie is mogelijk, omdat het past binnen het provinciaal beleid dat voor dit soort projecten is opgesteld en omdat de Kadernota Financieringsinstrumentarium hiervoor de mogelijkheden biedt. Bovendien wordt door dit project duidelijk of geothermie in Greenport Venlo haalbaar is, zodat verdere uitrol van geothermie in deze regio mogelijk is.

De inzet is om, na een positieve consultatie met Provinciale Staten aan de hand van de ingebrachte wensen en bedenkingen, het samenwerkingsverband de achtergestelde lening van € 1,5 miljoen te verstrekken en daarvoor een marktconforme rente van 7,5% te hanteren met een looptijd van 12 jaar.

3. Bevoegdheid

Vloeit voort uit de Financiële Verordening Provincie Limburg 2009, artikel 13 sub 4 en artikel 158 eerste lid, sub e Provinciewet.

4 Voorstel aan Provinciale Staten

1. Uw wensen en bedenkingen met betrekking tot de achtergestelde lening aan ons kenbaar te maken.

5. Toelichting / kernargumenten/onderbouwing

Ad 1.

Het glastuinbedrijf Wijnen Paprika's BV. heeft samen met het ontwikkelbedrijf voor de glastuinbouw Californië een aanvraag bij de provincie Limburg ingediend voor een achtergestelde lening voor de uitvoering een project om een deel van haar kassen te voorzien van aardwarmte door middel van geothermie. Bij de aanvang van het project zal minimaal 35 ha van het kasoppervlak worden verwarmd. Het streven is dat uiteindelijk circa 55 ha van het kasoppervlak door aardwarmte zal worden verwarmd. Dit oppervlak is gelijk aan de voorgenomen uitbreiding van Wijnen Paprika's.

Geothermie is een van de duurzame energiepijlers die de Provincie volgens haar Energieprogramma wil stimuleren. Het wordt beschouwd als de minst CO₂-emiterende duurzame energieopwekking en bovendien als zeer potentievol.

Ondanks die grote potentie zijn op dit moment in Limburg nog geen geothermieprojecten van de grond gekomen, omdat het niet zeker is of een geothermiebron voldoende water bevat om aan te boren. Met dit initiatief tonen Californië BV en Wijnen Paprika's BV hun ondernemerschap en bevestigen ze hun koploperspositie in duurzaam ondernemen. Als blijkt dat de geothermiebron de ingeschatte warmte kan leveren dan betekent dit voor het Greenport Venlo-gebied een enorme potentie om de duurzaamheidsdoelen te realiseren.

Het risico dat het boren naar geothermie (in dit geval tot een diepte van 2.200 meter) met zich meebrengt hebben de initiatiefnemers in grote mate afgedekt, omdat ze aanspraak hebben weten te maken op de garantieregeling van het Rijk: TERM-aardwarmte. Dit betekent dat 75% van de te maken kosten, wat overeenkomt met € 6 miljoen, wordt gedekt in geval er sprake is van misboringen. Bovendien zijn de andere te maken kosten, kosten die voornamelijk gemaakt worden nadat de boringen hebben plaatsgevonden. Daarmee wordt het risico in zijn geheel aanzienlijk beperkt.

De totale investering bedraagt € 8,05 miljoen. Door Wijnen Paprika's, Californië BV. en een Marktintroductie Energie Innovaties (MEI) subsidie wordt € 4,3 miljoen ingevuld. Inbreng van overige partijen (KvK e.d.) omvat € 0,25 miljoen. Via een bankfinanciering is circa € 2,0 miljoen ingevuld. De initiatiefnemers hebben Provincie Limburg verzocht een achtergestelde lening van € 1,5 miljoen voor een looptijd van 12 jaar te verstrekken om zo de begroting het project sluitend te maken. Voor de onderbouwing van deze aanvraag is een business case overgelegd, die is opgesteld door Deloitte en door de adviseur van de provincie Limburg bij deze aangelegenheden van advies is voorzien.

Met inachtneming van het gestelde in Financiële Verordening Provincie Limburg zijn wij op grond de volgende argumenten voornemens de gevraagde achtergestelde lening voor een periode van 12 tegen een marktconforme rente van 7,5% aan de initiatiefnemers verstrekken:

- geothermie is een van de speerpunten die de Provincie via haar Energieprogramma bestempeld heeft om actief te stimuleren;
- het project draagt aanzienlijk bij aan publiek belang, omdat het bijdraagt aan de publieke doelstellingen met betrekking tot duurzame energieopwekking, energiebesparing en CO₂ emissiereductie. Het project zorgt voor een verlaging van de CO₂-emissie met 13.000 ton per jaar en een energiebesparing van 7 miljoen m³ aardgas per jaar.
- Het project geeft invulling aan de rol en taakopvatting van de Provincie Limburg zoals de Kadernota Financieringsinstrumentarium is verwoord, waarbij wordt aangegeven dat de Provincie een revolverende bijdrage wil leveren aan projecten waar een publiek belang mee gemoeid is;
- na slagen van het project komt er een enorme potentie vrij in het Greenport Venlo-gebied om dit gehele gebied tegen lage kosten op het gebied van duurzame energie verder te verduurzamen;
- het project is eind 2011 operationeel en het straalt dus ook uit naar de Floriade die in 2012 in Venlo wordt gehouden;
- het project dient gezien te worden als een pilot, waarbij betrokkenheid van de Provincie Limburg zekerheden biedt voor kennisverspreiding van de opgedane ervaringen.

6. Afweging van alternatieven en motivering gemaakte keuze

De achtergestelde lening is noodzakelijk, omdat het te verwachten bedrijfsresultaat in relatie tot rente en aflossingsverplichting te laag is en daardoor de banken niet meer dan € 2 miljoen ter beschikking willen stellen, waardoor voor de resterende € 1,5 miljoen een andere vorm van financiering nodig is. Daarom wordt er een beroep gedaan op de Provincie voor een achtergestelde lening met een looptijd voor 12 jaar.

Geothermie houdt in dat er diep uit de ondergrond door de aarde opgewarmd water omhoog wordt gepompt, dat wordt ingezet om in dit geval een groot aantal kassen te verwarmen. Dit principe is erg duurzaam. Bij het onderhavige project bespaart het jaarlijks het gasverbruik dat overeenkomt met het gebruik van 5.500 huishoudens en daarmee voorkomt het jaarlijks een uitstoot van 13.000 ton CO₂ dat een huidige maatschappelijke waarde vertegenwoordigt van ongeveer € 200.000,00 per jaar. Bovendien is de inzet van geothermie duurzaam omdat de warmte minstens 30 jaar en waarschijnlijk veel langer aanwezig is en het project volgens de business case een rendabel project kan zijn.

Met betrekking tot innovatie levert het project een positieve bijdrage, omdat het eerste geothermische project in de provincie Limburg is. Aandacht zal worden geschonken aan de mogelijk negatieve voor bodem- en grondwater.

7. Relatie met Programmabegroting – financiële aspecten

Geothermie is één van de speerpunten uit het Energieprogramma van de provincie Limburg. Daarmee is het een onderdeel van het coalitieprogramma Bereikbaar en Duurzaam Limburg (Fysiek Domein, 20302). Het voorliggende project Geothermie Californië Wijnen is te koppelen aan de beeldbepalende ontwikkelingen van Klavertje 4/Greenport Venlo

Aan de hand van de projectie van dit voorstel op de Kadernota Financieringsinstrumentarium is de conclusie dat het voldoet aan de daarin geformuleerde kaders. Gelet op het gegeven dat het geothermieproject te Grubbenvorst een bijdrage levert aan de duurzaamheidsdoelen van de Provincie in de regio is duidelijk dat er sprake is van een publieke taak. Eveneens wordt voldaan aan het cruciaal criterium dat externe financiers bereid zijn om voor 50% of meer mee te financieren. Door het samenwerkingsverband Californië BV en Wijnen Paprika's BV is ter completering van de integrale financiering aan de Provincie gevraagd een achtergestelde lening te verstrekken van € 1,5 miljoen. Het gaat concreet om een achtergestelde geldlening met een looptijd van 12 jaar, welke de eerste twee jaar aflossingsvrij is en vanaf het derde jaar als lineaire lening is te beschouwen. Gelet op de staatssteunaspecten bij het verstrekken van leningen aan de marktsector dient de lening, conform Europese regelgeving, marktconform te zijn. Op basis van regelgeving van de Europese Unie wordt, ter realisering van een marktconform tarief een bepaald risico-opslag gehanteerd afhankelijk van het geformuleerd risicoprofiel van de ontvanger, welke kan variëren van 60 basispunten (0,6%) tot maximaal 1.000 basispunten (10%). Na analyse van de business case (waarbij onder meer het risicoprofiel wordt bepaald) luidt de conclusie dat een marktconforme opslag moet worden gehanteerd van 4%. De marktrente voor overheidspartijen bedraagt voor een 12 jarige lineaire geldlening momenteel 3,5%. Ter verkrijging van marktconformiteit wordt de rente voor deze achtergestelde geldlening dan ook gesteld op 7,5%. Het te reserveren bedrag in het kader van de weerstandsparagraaf wordt bepaald op 10% in het kader van het gestelde in de Kadernota Financieringsinstrumentarium.

Dit bedrag ad, € 150.000,00 kan worden gedekt uit de programmagelden BDL.

Ten aanzien van de op te nemen concrete voorwaarden en condities in de geldleningovereenkomst, waarbij met name vastgelegd dient te worden op welk moment een aanspraak wordt gemaakt op de verstrekte geldlening door de Provincie, vindt nog nader overleg plaats.

8. Juridische aspecten – deregulering

De beoordeling van de aanvraag is getoetst aan en past binnen de Kadernota Financieringsinstrumentarium van de Provincie Limburg.

9. Verbindingslijnen en andere visies

Het project past in de verbindingslijn Duurzaamheid. Energiebesparing en duurzame energieopwekking is binnen deze verbindingslijn één van de meest prioritaire onderwerpen. Tevens is er een relatie met de verbindingslijn gebiedsontwikkeling, waarbij met name duurzame energieopwekking integraal onderdeel kan zijn van gebiedsontwikkeling.

10. Verdere planning, procedure en uitvoering

Nadat uw Staten uw wensen en bedenkingen ter kennis aan ons hebben gesteld, zullen wij een besluit nemen.

11. Periodieke informatie

Over de voortgang van het project zullen Provinciale Staten worden geïnformeerd aan de hand van het Operationeel Plan dat jaarlijks aan uw Staten ter informatie wordt voorgelegd om u te informeren over de voortgang van de uitvoering van het Energieprogramma.

12. Evaluatie

N.v.t.

13. Communicatie

N.v.t.

14. Bijlagen ter inzage en/of meegezonden

N.v.t.



ONTWERPBESLUIT PROVINCIALE STATEN VAN LIMBURG

No: G-11-001-1

Provinciale Staten van Limburg;

gezien het voorstel van Gedeputeerde Staten van Limburg van 4 januari 2011, G-11-001-1, inzake het kenbaar maken van wensen en bedenkingen ter zake van toekenning achtergestelde lening aan het project geothermie Californië Wijnen

besluiten:

de volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken aan Gedeputeerde Staten van Limburg:

- 1.
- 2
- 3

Aldus vastgesteld door de Provinciale Staten van Limburg in hun vergadering van

voorzitter,

griffier,