



Provinciale Staten

Cluster	EZ	Behandeld	B.K.M. de Vreede
Ons kenmerk	DOC-00516647	Telefoon	+31 6 15 08 60 70
Uw kenmerk	-	Maastricht	6 juli 2023
Bijlage(n)	1	Verzonden	6 juli 2023

Onderwerp

Mededeling portefeuillehouder inzake acquisitieproces Design Academy Eindhoven

Geachte Staten,

Middels deze mededeling portefeuillehouder informeren wij u over het acquisitie proces inzake de Design Academy Eindhoven (DAE). De DAE is een internationaal hoog aangeschreven instelling voor hoger beroepsonderwijs, gespecialiseerd in (industriële) vormgeving. De DAE biedt naast een 4-jarige bacheloropleiding een aantal masteropleidingen aan en heeft ongeveer 800 studenten. In 2027 moet de DAE het huidige pand, de Witte Dame in Eindhoven, verlaten. Reeds enkele jaren wordt gezocht naar een alternatief, waarbij ook voldoende studentenkamers en atelierruimte specifieke vereisten zijn.

In het najaar van 2022 zijn de eerste contacten gelegd tussen de DAE en Reel BV, de eigenaar van de locatie Weerstand in Roermond. Korte tijd daarna zijn de gemeente Roermond en vervolgens de provincie Limburg in beeld gekomen en hebben de Limburgse partners een gezamenlijke acquisitietraject opgezet, gericht op de komst van de DAE naar Roermond. Op 21 november 2022 hebben Reel BV, de gemeente Roermond en de provincie Limburg zowel de stad als de locatie Weerstand aan de directie van de DAE gepresenteerd. Eind 2022 heeft de DAE besloten om (volstrekt vertrouwelijk) een mogelijke verplaatsing van de DAE naar de locatie Weerstand in Roermond nader te verkennen. Daartoe is op 17 februari 2023 een Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen verstrekt. Dit heeft er uiteindelijk toe geleid dat Reel BV, de gemeente Roermond en de provincie Limburg, ieder vanuit hun eigen rol en verantwoordelijkheid, op 25 april een gezamenlijk propositie hebben gepresenteerd aan de directie van de DAE.

Afgelopen weekend heeft de directie van de DAE de gemeente Roermond echter in kennis gesteld dat ze tot het einde van dit jaar exclusief met de gemeente Eindhoven verder gaan.



Een besluit dat zowel het College van B&W van de gemeente Roermond als het College van Gedeputeerde Staten van Limburg betreuen. Deze week zal hierover een intentieovereenkomst worden gesloten, waarna ook de pers zal worden geïnformeerd over het proces dat de DAE en de gemeente Eindhoven nu samen ingaan. Roermond wordt daarin niet genoemd. Wij hebben daarom besloten om u schriftelijk te informeren over het proces dat wij doorlopen hebben. Verdere informatie ziet u in de bijgevoegde raadsbrief van de gemeente Roermond. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

S.H.M. Satijn



uw nummer

uw datum

ons nummer 61677-2023
onze datum 6 juli 2023
verzonden
inlichtingen bij J. Engels
cluster Bedrijfsvoering
doorkiesnr. 0475 - 359 218

AAN

de leden van de gemeenteraad

bijlage(n)
betreffende raadsinformatiebrief inzake ontwikkeling hoger beroepsonderwijs in Roermond

Geachte leden,

De Design Academy Eindhoven (DAE) is op zoek naar een nieuwe huisvestingslocatie en heeft hierbij een verhuizing naar Roermond de afgelopen maanden als een serieuze optie beschouwd. Het gaat hierbij om een verhuizing van de gehele Academy.

Sinds het vertrek van de Pabo in 2009 is er in onze stad en regio geen hbo-instelling meer gevestigd. Het is dan ook een lang gekoesterde wens van politiek- en bestuurlijk Roermond, om hoger beroepsonderwijs en de daarbij behorende dynamiek naar onze stad te halen. De afgelopen jaren zijn hiertoe diverse pogingen gedaan en zijn er zelfs concrete stappen gezet om op eigen initiatief een dergelijke instelling op te richten (Retail & Business Academy). Feit is en blijft dat het niet eenvoudig is om hbo-onderwijs te realiseren in een stad waar dit niet (meer) aanwezig is.

Met deze raadsinformatiebrief willen wij u ervan in kennis stellen dat ons college de afgelopen acht maanden gewerkt heeft aan een propositie met als doel, het realiseren van hoger beroepsonderwijs in Roermond. Hoewel in volstrekte vertrouwelijkheid, hebben wij dit niet alleen gedaan maar in goede samenwerking met de eigenaar van Weerstand en met de provincie Limburg. Met deze partijen hebben wij een projectgroep ingericht om de propositie voor te bereiden. Hierbij is veelvuldig afstemming gezocht met medewerkers van DAE. Daarnaast is er een bestuurlijke stuurgroep ingesteld waarin we samen met de eigenaar van Weerstand, frequent contact hebben onderhouden met de directie van DAE. Wethouder Franssen is namens ons college in het gehele proces opgetreden als coördinerend portefeuillehouder en voorzitter van de stuurgroep.

Waar gaat het concreet om?

Op 21 november 2022 hebben wij een eerste ontmoeting gehad met de directie van de DAE. DAE is een internationaal hoog aangeschreven instelling gespecialiseerd in (industriële) vormgeving. De Design Academy biedt naast een 4-jarige bacheloropleiding een aantal masteropleidingen aan. DAE heeft ongeveer 800 studenten waarvan een groot aantal uit het buitenland afkomstig is. Nader informatie over DAE kunt u onder andere vinden op <https://www.designacademy.nl/>.

Bij genoemde eerste ontmoeting is op ons verzoek ook het provinciaal bestuur aanwezig geweest. De wijze waarop wij onze stad en de mogelijkheden die Roermond (in eerste aanleg) te bieden heeft hebben gepresenteerd, is aanleiding geweest voor de directie van DAE om Roermond letterlijk en

Pagina 2

figuurlijk mee te nemen in hun zoektocht naar een nieuwe huisvestingslocatie. Feit is namelijk dat DAE in 2027 het huidige pand, de Witte Dame in Eindhoven, moet verlaten en er al enige jaren zonder succes gezocht wordt naar een alternatief. Daarnaast is de beschikbaarheid van voldoende studentenkamers en atelierruimte (beiden specifieke vereisten voor DAE-studenten en DAE-alumni) in Eindhoven, zoals ook in andere studentensteden, een groot probleem.

Begin 2023 heeft DAE een programma van eisen opgesteld waarin beschreven is wat de specifieke vereisten zijn waaraan hun nieuwe huisvestingslocatie dient te voldoen. Daarbij is ook aangegeven wat de opgave is op het gebied van studentenhuysvesting en datzelfde ten aanzien van atelierruimte. In samenwerking met de eerdergenoemde partijen hebben wij dit programma van eisen uiteindelijk vertaald in een Roermondse propositie waarin wij alle gestelde vragen hebben kunnen beantwoorden, alle vereisten ruim hebben kunnen overtreffen en alle kansen hebben kunnen benoemen. Onze propositie hebben wij als gezamenlijke partijen, op 6 en 25 april jl. aangeboden aan de directie van DAE. In deze periode waren wij overigens niet de enige stad die een propositie heeft aangeboden, maar wel de enige stad die met een propositie aan alle elementen van het programma van eisen volledig heeft kunnen voldoen

In onze propositie staat de bij uw raad bekende locatie Weerstand centraal. Niet alleen zijn hier een aantal gebouwen beschikbaar die gezamenlijk ontwikkeld kunnen worden als onderwijscampus voor DAE, maar op Weerstand bestaat ook de mogelijkheid om de campus te versterken met een deel van de vereiste studentenkamers. Hierdoor kan een ecosysteem ontstaan wat niet alleen kansen biedt aan DAE, maar wat ook van enorme meerwaarde kan zijn voor Roermond en regio.

Naast de ontwikkeling van de locatie Weerstand zouden er ook andere panden en locaties in onze stad ontwikkeld moeten worden om aan de gestelde vraag naar studentenkamers en atelierruimte te kunnen voldoen. Ook vereist dit in de brede zin van het woord een investering in het ecosysteem om de onderwijsinstelling, de studenten en in de spin-off daarvan de alumni op een goede manier in onze stad te laten "landen". Er zijn diverse mogelijkheden om dat te realiseren en die hebben dan ook een vertaling gekregen in de propositie.

Bij de propositie hebben wij, naast de inbreng van de eerdergenoemde partijen, gebruik gemaakt van de input van de drie in Roermond werkzame woningcorporaties. De corporaties hebben hun medewerking toegezegd, zonder dat wij ze (gelet op de vertrouwelijkheid) exact hebben kunnen informeren over het initiatief. Deze "blinde samenwerking" hebben wij zeer op prijs gesteld.

Wat is de stand van zaken?

Zoals al aangegeven hebben wij, samen met de eigenaar van locatie Weerstand en de provincie Limburg een propositie aangeboden aan de directie van DAE. Datzelfde is ook vanuit de gemeente Eindhoven gedaan, waarbij deze gemeente in eerste aanleg meerdere potentiële huisvestingslocaties heeft aangeboden. De directie van DAE heeft de verschillende opties beoordeeld en gewogen. Recent is een advies voorgelegd aan de Raad van Toezicht van DAE. Hierbij was naast onze propositie, één potentiële huisvestingslocatie in Eindhoven overgebleven die samen de shortlist vormden. Daarbij is besloten om toch nog nader in overleg te gaan met de gemeente Eindhoven en hen in de gelegenheid te stellen de gedane (onvolledige) propositie te verbeteren en nader uit te werken.

Uiteindelijk heeft dat ertoe geleid dat DAE en de gemeente Eindhoven met elkaar overeen zijn gekomen hiervoor de tijd te nemen tot 31 december 2023. De Roermondse propositie wordt tot dat moment aangehouden.

Pagina 3

Het besluit van DAE wordt vandaag actief gecommuniceerd. Wij vinden het van belang om uw raad daarom nu op hetzelfde moment hierover te informeren. Gelet op de overeengekomen vertrouwelijkheid is dit het eerste moment waarop wij dit kunnen doen. Ook hebben wij voorafgaand aan het versturen van deze brief, vandaag (6 juli) de fractievoorzitters vertrouwelijk geïnformeerd en hebben wij inmiddels ook de woningcorporaties nader ingelicht.

Wij zijn uitermate tevreden over het proces dat wij de afgelopen maanden als samenwerkende partijen met elkaar hebben doorlopen en de uitkomst in de vorm van een gezamenlijke propositie. Het proces heeft ons ook veel nieuwe inzichten opgeleverd. Enerzijds over de potentie van Weerstand maar ook de kwaliteiten en kansen van Roermond als potentiële studentenstad. Natuurlijk zijn wij ook teleurgesteld over de wijze waarop het dossiers zich op dit moment ontwikkelt en de onduidelijkheid die daarmee de komende maanden ontstaat. Wij denken er goed aan te doen om uw raad hier op dit moment in mee te nemen.

Het persbericht dat vandaag uitgaat, voegen wij bij deze informatiebrief. Wij hopen u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,
de (wnd) secretaris, de (wnd) burgemeester,

R. Dragt

O. Hoes



Roermond, 6 juli 2023

Locatie Weerstand in Roermond in de race voor HBO

De Design Academy Eindhoven (DAE) is op zoek naar een nieuwe huisvestingslocatie. Het huurcontract dat zij op de huidige locatie (de Witte dame te Eindhoven) heeft, loopt in juli 2027 af. De afgelopen maanden is de verhuizing naar Roermond onderzocht.

Krachtig voorstel

Sinds het vertrek van de Pabo in 2009 is er in Roermond geen hbo-instelling meer gevestigd. Het is dan ook een lang gekoesterde wens van politiek- en bestuurlijk Roermond, om hoger beroepsonderwijs en de daarbij behorende dynamiek naar de stad te halen. Toen zich de mogelijkheid voordeed om DAE naar Roermond te halen is daar samen met REEL BV (eigenaar locatie Weerstand) en de provincie Limburg serieus werk van gemaakt. Die samenwerking heeft geleid tot een krachtig voorstel waarin niet alleen een onderwijslocatie op terrein Weerstand is aangeboden, maar ook studentenhuusvesting en atelierruimte voor alumni. Bij de propositie is dankbaar gebruik gemaakt van de input en expertise van de drie in Roermond werkzame woningcorporaties.

Besluit nog niet genomen

Naast Roermond heeft ook Eindhoven een voorstel aangeboden. Op dit moment kiest DAE ervoor om samen met de gemeente Eindhoven een nieuwe locatie nader te verkennen. Dit betekent dat het voorstel van Roermond hiermee voorlopig wordt aangehouden. Het besluit is nog niet genomen, in januari komt er meer duidelijkheid.

Wethouder Franssen:

Wij zijn ervan overtuigd dat wij inhoudelijk 100% de beste propositie hebben neergelegd, maar we begrijpen dat DAE een beslissing om eventueel uit Eindhoven te vertrekken niet lichtzinnig neemt. Daarvoor zullen eerst alle opties verkend moeten worden. Wij zijn er in ieder geval klaar voor. Het proces van de afgelopen maanden heeft ons ook veel nieuwe inzichten opgeleverd. Niet alleen ten aanzien van de samenwerking met REEL BV en de provincie Limburg die als zeer prettig is ervaren. Ook over de potentie van Weerstand en de kwaliteiten en kansen van Roermond als potentiële studentenstad. Dit is 100% winst en wie weet hoe het zich uiteindelijk gaat ontwikkelen, dat staat voor nu nog in de sterren geschreven.

Noot voor de redactie:

Neem voor meer informatie over dit bericht contact op met José van Gastel, 0475-359106, pers@roermond.nl.

Bijlage 1. Luchtfoto locatie Weerstand met linksonder beoogde locatie hal L

Bijlage 2. Impressie