

Maastricht, 13 april 2023

Betreft: schriftelijke vragen bungalowpark Cottesserhoeve

Geacht college,

De afgelopen weken verschenen er meerdere berichten in De Limburger over de plannen voor een bungalowpark van het bedrijf InLeisure dat op de plek moet komen waar nu camping Cottesserhoeve (in Vijlen) is gevestigd.¹ De berichtgeving over de mogelijke komst van weer een nieuw vakantiepark in het kwetsbare landschap van Zuid-Limburg baart de fractie van GroenLinks grote zorgen. Daarom hebben wij de volgende vragen voor uw College:

- 1) Bent u op de hoogte van de plannen van het bedrijf InLeisure op de plek waar nu camping Cottesserhoeve gevestigd is? En zo ja, in welke mate zijn de plannen gevorderd?
- 2) Kunt u aangeven wat de aard is van de plannen, indien die er zijn?
- 3) Welke rol heeft de provincie in deze casus?

Op 20 december 2022 hebben Gedeputeerde Staten het programma Landschap "Mooi Limburg. Samenwerken aan de identiteit van het Limburg Landschap" vastgesteld. De programmadoelen zijn onder andere het behoud van het Limburgs landschap door meer bescherming van unieke en kwetsbare landschappelijke kernkwaliteiten en het bevorderen van de kwaliteit van het Limburg Landschap via de grote programma's en transities.

- 4) Welke rol heeft de provincie op basis van het voornoemde programma in de hiervoor beschreven casus?
- 5) Welke acties heeft uw College op basis van dit programma in deze casus reeds ondernomen?
- 6) Welke acties (zoals afstemming met de gemeente, of gesprekken met de ondernemer) zal het College in deze casus ondernemen? Welke acties kan het College in deze casus ondernemen?
- 7) Indien uw College nog niet van plan was om actie te ondernemen, kunt u dan aangeven waarom u dit niet nodig acht?
- 8) Los van de casus Cottesserhoeve: in welke mate biedt het programma Landschap bescherming tegen de komst van grootschalige vakantieparken in het mooie Zuid-Limburgse landschap?

¹ De Limburger 11 april 2023, Actie tegen komst van 'resort' in Cottessen: 'Natuurgebied moet worden beschermd tegen deze waanzin, en De Limburger 7 april 2023, Vaals heeft nog geen plan binnen voor bungalowpark Cottessen: 'Dat heeft nog wel een weg te gaan'; De Limburger 26 maart 2023, Familiebedrijf na ruim 75 jaar verkocht: InLeisure neemt camping Cottesserhoeve bij Vijlen over.

- 9) Is het College met GroenLinks van mening dat grootschalige vakantieparken haaks staan op de doelen van het programma Landschap "Mooi Limburg. Samenwerken aan de identiteit van het Limburg Landschap"?

Het landschap van Zuid-Limburg is zo uniek dat het sinds 2005 de status van Nationaal Landschap draagt. Het is een gebied met zeldzame en nationaal kenmerkende kwaliteiten op landschappelijk, cultuurhistorisch en natuurlijk gebied. Provincies zijn verantwoordelijk voor het instandhouden en versterken van de Nationale Landschappen.²

- 10) Los van de casus Cottesserhoeve: op welke manier biedt de status Nationaal Landschap bescherming tegen de komst van grote vakantieparken?
- 11) Is het College met GroenLinks van mening dat grootschalige vakantieparken niet passen binnen de visie die we uitdragen met de status Nationaal Landschap?

Alvast dank voor de beantwoording van onze vragen binnen de daarvoor gestelde termijn.

Vriendelijke groeten,

Kathleen Mertens

² <https://www.limburg.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/landschap/>.