

Provincie Limburg	PS
DOCnr.	
Ingek.	- 8 NOV. 2022
Afd.	

Provincie Limburg  
Aan alle fracties van het Limburgs parlement  
T.a.v. Griffier mr. A.O.J. Pregled  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

Rijksweg 4  
6271 AE Gulpen

Landgoed Muyserick  
Maurick 1  
5261 NA Vught

043 - 32 33 511  
info@klement-rentmeesters.nl  
www.klement-rentmeesters.nl

Gulpen, 4 november 2022

Betreft: noodkreet verduurzaming monumenten Limburg

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

Als Limburgers zijn we allemaal trots op ons erfgoed. En dat mag ook, want Limburg is rijkelijk bedeed met bijzondere gebouwen. Van het behoud, onderhoud en het vitaliseren van deze gebouwen heeft Klement Rentmeesters haar missie gemaakt. En we zetten ons al ruim 10 jaar met enorm veel passie in om dit erfgoed zijn maatschappelijke bijdrage te laten leveren. We zijn echter op een punt gekomen dat we de noodklok moeten luiden.

De vele rijksmonumenten die onze provincie kent, kampen op dit moment allemaal met hetzelfde probleem. De explosief gestegen kosten voor energielasten komen namelijk extra hard binnen bij de eigenaren die zich vaak al generaties lang inzetten voor het behoud van onze gebouwde historie. De energielasten schieten steeds vaker door 'het niet geïsoleerde dak'. Naast de grote opgave die er reeds speelt, namelijk de instandhouding van deze gebouwen en de continue zoektocht naar de juiste economische dragers en invulling om de gebouwen in stand te houden, zien we steeds vaker de (dreigende) leegstand vanwege de hoge energielasten.

Met het begeleiden van deze monumenteigenaren naar oplossingen die passen bij het monument realiseren we onze passie voor erfgoed. Als DUMO-adviseur adviseren wij onze klanten namelijk over de mogelijkheden tot verduurzaming die voor het monument toepasbaar zijn, rekening houdend met zowel de monumentale waarden, als de bestaande bouwfysica en installatietechniek. De crux zit echter in het financieel mogelijk maken van gedegen advies. Steeds meer eigenaren kunnen met de steeds hogere lasten de stap naar het besparen op energielasten niet meer aan. Doeltreffend is de beschrijving hiervan in het recente artikel "*Kasteelheren in warme truien: 'Het wordt hier onbewoonbaar.'*" van Nieuwsuur (NOS, 2022).<sup>1</sup>

<sup>1</sup> NOS. (2022, 7 oktober). Kasteelheren in warme truien: "Het wordt hier onbewoonbaar". NOS.nl. Geraadpleegd op 14 oktober 2022, van <https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2447400-kasteelheren-in-warme-truien-het-wordt-hier-onbewoonbaar>

De Rijksoverheid heeft dit probleem ook gesignaleerd en daarbij een oplossing gezocht in de verruiming van de zogenaamde DUMAVA-regeling. Met de openstelling hiervan op 3 oktober jl. blijkt deze al binnen een week overtekend te zijn. Dit betekent dat nieuwe aanvragers minimaal tot 2024 moeten wachten met de uitvoering. Deze regeling is overigens enkel geschikt voor niet-woonhuizen. De bewoners van ons erfgoed zitten komende winter dus nog steeds in de kou.

We hopen dat de leden van de Gedeputeerde Staten daarom instemmen met het financieel ondersteunen van de eigenaren van het Limburgse Rijksmonumentale vastgoed bij het verduurzamen van onze historische omgeving, zodat deze prachtige gebouwen hun functie kunnen behouden. Wij vragen u daarom in het nieuwe begrotingsjaar budget vrij te maken voor de verduurzaming van ons monumentale vastgoed.

Met vriendelijke groet,  
Klement Rentmeesters

  
Frank Klement  
Rentmeester