

Geachte voorzitter en commissieleden,

Mijn naam is Gum Geuskens, ben hier als afgevaardigde van verontruste omwonenden gemeente Beekdaelen i.v.m het Groeveplan Silt.

Graag neem ik u mee in een summiere schets van de lopende ontwikkelingen.

Idee is een tweetal voormalige stortplaatsen ter grootte van 26 ha te voorzien van een parkeerplaats voor 232 voertuigen en een zonneweide met omvang 25.000 panelen.

Daarnaast enkele bedrijfsgebouwen die worden omgebouwd tot educatief centrum, outdoorwinkel of groepsverblijf voor plm. 16 personen. Door dit terrein worden doorgaande fiets- en wandelroute aangelegd.

In naastgelegen voormalige zandgroeve ter grootte van 15 ha wordt vervolgens 450.000 m³ zand uitgegraven teneinde van huidige peil – plm. 5 naar ruim 30 meter diepte te gaan zodat een waterplas ontstaat van 800 m². Zodoende kan zich een bijzondere natuurontwikkelingen voordoen en kan in alle rust en stilte van deze omgeving genoten worden.

In de hellingen van de groeve worden daartoe 60 recreatiewoningen gebouwd. Daarnaast een hoofdgebouw bestaande uit 5 bouwlagen met entree, restaurant, wellness en zwembad.

De te bouwen recreatiewoningen zijn bedoeld voor het luxe-segment met een gemiddelde dagprijs van € 225. (dus € 80-100.00 p/j. Exclusieve toegang tot wellness, zwembad en groeve incl natuurlijk buitenzwembad met strand.

Openstelling van deze mooie natuur voor andere personen in de groeve is vanwege exclusiviteit en privacy verblijfrecreanten niet gewenst.

Schatting is dat deze unieke locatie op jaarbasis daarnaast door 100.000 mensen per auto, fiets of wandelend bezocht wordt.

Eigenaar van de gronden is firma Bruls en tevens initiatiefnemer van dit ambitieuze plan. Kosten begroot op € 10 miljoen exclusief infrastructuur en zonnepanelen. De geschatte verdiensten van de ontgronding ad. € 4 miljoen zal door eigenaar / ondernemer Bruls in het project gestopt worden, overige financiering met geleend geld.

Gevolg: 5 jaar lang elke werkdag 50 vrachtwagens die af en aan rijden voor het af te graven zand, allerlei bedrijven die als leverancier / bouwer / installatie enz gedurende jaren de toegangsweg benutten die langs woningen gaat. Daarnaast de grote aantallen bezoekers en bewoners voor realisatie van natuurontwikkeling waar het verdienmodel van eigenaar randvoorwaarde nr 1 is.

Onze vraag is derhalve: wie staat hier op te wachten ? Is nog een vakantiepark nodig, wie wordt hier beter van, wat betekent dit feitelijk voor onze leefomgeving en wat als betreffende ondernemer – ontgronden is corebusiness – deze enorme klus niet kan afmaken ? Kortom: duurzaamheid, natuur, luxe segment, werkgelegenheid, participatie, extra inkomsten voor gemeente Beekdaelen worden als smeermiddel gebruikt om een stuk natuur te creëren voor een select aantal mensen ‘van buiten’ en de jarenlange overlast voor de huidige buurtbewoners.

Volgens college B&W is uit adviesrapporten en onderzoeksrapporten gebleken dat “er geen overlast is, alles binnen de wettelijke kaders valt en hiermee voldaan wordt aan een grote behoefte”.

Onze hoop is gericht op de gemeenteraad – bestemmingsplan wijziging kunnen zij ook afwijzen.

Daarnaast heeft de Provincie zich ook kritisch uitgelaten in hun zienswijze m.b.t. haalbaarheid van dit project op aantal punten.

De benodigde vergunning voor het ontgronden dient door Provincie verleend te worden. Hoop is dat de provincie deze ongevraagde ontwikkeling – een exclusief vakantiepark met de natuur als verdienmodel - een halt toe roept.

Dank u voor uw aandacht