



Provinciale Staten  
van Limburg

|                    |            |                   |                     |
|--------------------|------------|-------------------|---------------------|
| <b>Cluster</b>     | WL         | <b>Behandeld</b>  | N.D.W.M. Maassen    |
| <b>Ons kenmerk</b> | 2018/38595 | <b>Telefoon</b>   | +31 6 46 90 19 41   |
| <b>Uw kenmerk</b>  | -          | <b>Maastricht</b> | 12 juni 2018        |
| <b>Bijlage(n)</b>  | -          | <b>Verzonden</b>  | <b>14 juni 2018</b> |

## Onderwerp

Mededeling portefeuillehouder inzake Verordening Stimuleringslening Duurzaam Thuis

Geachte Staten,

Op 16 januari 2017 is de Verordening Stimuleringslening Duurzaam Thuis in werking getreden. Middels deze verordening kunnen leningen worden verstrekt aan particuliere woningeigenaren en huurders, om hen te stimuleren maatregelen te treffen die een bijdrage leveren aan het verduurzamen en/of levensloopbestendig maken van hun woning. Om de verordening te kunnen continueren is ophoging van het huidige subsidieplafond van € 84,1 miljoen noodzakelijk. De Europese Investeringsbank (EIB) is bereid om een lening te verstrekken ad € 75 miljoen onder de voorwaarde dat de Provincie Limburg eenzelfde bedrag beschikbaar stelt. Met de € 150 miljoen aan additionele middelen kan het huidige subsidieplafond uiteindelijk worden opgehoogd naar € 234,1 miljoen.

Tijdens de Statencommissievergadering Financiën, Economische Zaken en Bestuur van 1 juni 2018 hebben wij toegezegd dat voor de Provinciale Staten vergadering van 15 juni 2018 een overzicht van het aantal uitgezette leningen per gemeente wordt toegestuurd. In de onderstaande tabel wordt de verdeling van de uitzettingen per gemeente inzichtelijk gemaakt. De tweede en derde kolom geeft de verdeling van uitgezette Duurzaam Thuis leningen voor de periode 2013 – 2017 in aantallen en percentages weer. In de vierde en vijfde kolom wordt het aantal woningen/objecten (2018) in aantallen en percentages weergegeven.

2018/38590

**Bezoekadres:**  
Limburglaan 10  
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700  
NL-6202 MA Maastricht  
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 43 389 99 99  
Fax + 31 43 361 80 99  
www.limburg.nl

IBAN –nummer:  
NL08RABO0132575728  
BIC-code: RABONL2U

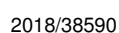


Tabel 1: Overzicht met Duurzaam Thuis leningen per gemeente\*

| Leningen per gemeente  |              |                |                          |                |
|------------------------|--------------|----------------|--------------------------|----------------|
| Gemeente               | 2013 - 2017  | %              | Woningen / objecten 2018 | %              |
| Beek                   | 185          | 2,38%          | 7.299                    | 1,41%          |
| Beesel                 | 175          | 2,25%          | 6.342                    | 1,22%          |
| Bergen                 | 57           | 0,73%          | 5.533                    | 1,07%          |
| Brunssum               | 260          | 3,35%          | 14.338                   | 2,77%          |
| Echt-Susteren          | 291          | 3,75%          | 14.422                   | 2,78%          |
| Eijsden-Margraten      | 233          | 3,00%          | 10.941                   | 2,11%          |
| Gennep                 | 82           | 1,06%          | 7.104                    | 1,37%          |
| Gulpen-Wittern         | 87           | 1,12%          | 6.662                    | 1,29%          |
| Heerlen                | 518          | 6,67%          | 44.970                   | 8,68%          |
| Horst aan de Maas      | 198          | 2,55%          | 17.187                   | 3,32%          |
| Kerkrade               | 301          | 3,88%          | 23.330                   | 4,50%          |
| Landgraaf              | 242          | 3,12%          | 17.726                   | 3,42%          |
| Leudal                 | 254          | 3,27%          | 15.135                   | 2,92%          |
| Maasgouw               | 219          | 2,82%          | 10.824                   | 2,09%          |
| Maastricht             | 495          | 6,37%          | 58.639                   | 11,32%         |
| Meerssen               | 186          | 2,40%          | 8.459                    | 1,63%          |
| Mook en Middelaar      | 22           | 0,28%          | 3.536                    | 0,68%          |
| Nederweert             | 90           | 1,16%          | 7.025                    | 1,36%          |
| Nuth                   | 137          | 1,76%          | 6.817                    | 1,32%          |
| Onderbanken            | 79           | 1,02%          | 3.582                    | 0,69%          |
| Peel en Maas           | 228          | 2,94%          | 17.567                   | 3,39%          |
| Roerdalen              | 168          | 2,16%          | 9.354                    | 1,81%          |
| Roermond               | 376          | 4,84%          | 27.392                   | 5,29%          |
| Schinnen               | 167          | 2,15%          | 5.749                    | 1,11%          |
| Simpelveld             | 72           | 0,93%          | 5.101                    | 0,98%          |
| Sittard-Geleen         | 675          | 8,69%          | 45.206                   | 8,73%          |
| Stein                  | 272          | 3,50%          | 11.393                   | 2,20%          |
| Vaals                  | 37           | 0,48%          | 5.850                    | 1,13%          |
| Valkenburg aan de Geul | 196          | 2,52%          | 8.328                    | 1,61%          |
| Venlo                  | 880          | 11,33%         | 46.479                   | 8,97%          |
| Venray                 | 227          | 2,92%          | 18.232                   | 3,52%          |
| Voerendaal             | 111          | 1,43%          | 5.559                    | 1,07%          |
| Weert                  | 245          | 3,16%          | 21.983                   | 4,24%          |
| <b>TOTAAL</b>          | <b>7.765</b> | <b>100,00%</b> | <b>518.064</b>           | <b>100,00%</b> |

\*) Deze tabel geeft **niet** de mate van verduurzaming in de betreffende gemeente weer. De gemeente kan een eigen regeling hebben waar inwoners gebruik van kunnen maken (bijv. Zonnepanelenproject Parkstad). Daarnaast kunnen inwoners van de betreffende gemeente mogelijk meer gebruik maken van spaargeld voor de verduurzaming van zijn of haar woning.

### Abbeiding 1: Stimuleringslening Duurzaam Thuis in Limburgse gemeenten





## **Risico EIB lening Limburgs Energie Fonds (LEF)**

In de commissievergadering Financiën, Economische Zaken en Bestuur van 1 juni 2018 is de vraag gesteld wat het exacte risico is dat de provincie loopt bij de lening van de EIB aan het LEF.

LEF B.V. is kredietnemer en daarmee loopt de Provincie geen rechtstreeks risico ten aanzien van de verstrekte EIB financiering.

De provincie is 100% aandeelhouder van LEF. Provinciale Staten hebben bij de besluiten van 8 juni 2012 en 5 februari 2016 een bedrag van in totaal € 60 mln. (risicokapitaal in de vorm aandelenkapitaal en agio) ter beschikking gesteld ten behoeve van de inzet hiervan door LEF voor duurzame projecten. Als 100% aandeelhouder van het fonds lopen wij het risico ons ingebracht eigen vermogen te verliezen (maximaal € 60 miljoen).

Op 7 november 2017 is het LEF een niet-achtergestelde senior lening aangegaan met de EIB ad € 30 miljoen. In totaal komt het fondsvermogen van LEF daarmee uit op € 90 miljoen. Door de senior positie die de EIB (maximaal € 30 miljoen) heeft zal in geval van een faillissement éérs de EIB worden terugbetaald na uitwinning van de door de EIB gestelde zekerheden (pandrecht op alle vorderingen van de vennootschap inclusief alle vorderingen op eindbegunstigden van LEF en eventuele vorderingen op verzekeringsmaatschappijen).

Door de senior positie en de kapitaalstructuur (van het totale fondsvermogen is 66,6% eigen vermogen) loopt de EIB een beperkt risico, hetgeen zich ook vertaalt in een laag rentepercentage (een lage risicopremie opslag in het rentetarief). Desalniettemin is het risico voor de Provincie lager ten opzichte van de situatie waarin de Provincie de volledige € 90 miljoen met eigen vermogen zou financieren. De huidige meerjarenraming van het LEF toont de ruimte om zowel EIB als de Provincie als eigen vermogen verschaffer terug te betalen.

Volledigheidshalve vermelden wij hier overigens nog dat de provincie géén garantie- of borgstelling heeft verstrekt aan de EIB voor deze senior lening ad € 30 miljoen. Een dergelijke garantie- of borgstelling zou het financiële risico immers weer volledig bij de provincie leggen en het college van Gedeputeerde Staten wil middels de EIB lening juist de financiële risico's van LEF B.V. delen met een andere partij.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

G.P.J. Koopmans  
Gedeputeerde Financiën, Sport, Cultuur