



**Partij voor
de Dieren**

Statenfractie Limburg

Aan: Het College van Gedeputeerde staten van de provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Maastricht, 19 augustus 2022

**Schriftelijke vragen inzake Overstromingsgevaar door uitbreiding
vakantiepark Résidence Valkenburg bij Schin op Geul**

Geacht College,

Ook buiten Valkenburg zijn bij de overstromingen van vorig jaar veel huizen blank komen te staan, onder meer de huizen langs Engwegen in Schin op Geul, waar de Geul op enkele tientallen meters van de weg stroomt. De kans op herhaling hiervan wordt nu vergroot omdat vakantiepark Résidence Valkenburg ¹ vlakbij de Geul, in het beschermd Beekdal, 34 nieuwe vakantiehuizen bouwt die op een terp van ca. 1 meter hoogte worden geplaatst. Daarmee worden deze woningen beschermd, maar het water zal hierdoor bij hoogwater richting de Engweegse Geuloevers worden gedrukt, waardoor de huizen aan Engwegen opnieuw en nog sneller overlast kunnen verwachten.

Er zijn vanaf 2017 ook al tientallen woningen in het Beekdal gebouwd en er ligt een plan klaar om daar nog eens 40 woningen te plaatsen. Ook zijn er zonder toestemming van de provincie een paar jaren geleden twee vijvers in het Beekdal gegraven.

De Partij voor de Dieren vindt dit onverantwoord tegenover de bewoners van Engwegen e.o., en heeft daarom de volgende vragen:

- 1) Engwegen (Schin op Geul), en vakantiepark Résidence Valkenburg (gedeeltelijk) zijn volgens de Omgevingsverordening Limburg² gelegen in Overstromingskansgebied A, waarin geen overstromingskans wordt geaccepteerd (art. 3.1, lid 1).³
Hoe kan het dat er in dit gebied, een beschermd Beekdal, desondanks nieuwe (vakantie-)woningen worden gebouwd, die de overstromingskans vergroten?
- 2) Is GS bereid om in dit geval artikel 3.1 lid 1 Omgevingsverordening te handhaven, en op te treden tegen de bouw van voornoemde woningen?
Zo nee, waarom niet.
- 3) Op grond van art. 7.4 lid 1 Omgevingsverordening is een vergunning vereist voor grondwerkzaamheden in een beekdal, bron of bronzone en in Nationaal landschap Zuid-Limburg. Er is i.c. sprake van grondwerkzaamheden, in het bijzonder ophoging.

¹ Waarin vorig jaar ook woningen, zelfs buiten het inundatiegebied, blank hebben gestaan

² Hoofdstuk 3, Watersysteem, alsmede de Toelichting.

³ Zie Bijlage 1 voor een afdruk van de Beekdalbeschermingszone en foto's van de werkzaamheden en de gebouwde vakantiehuizen.

Naast de overstromingsschade die dit elders kan veroorzaken is er niet toegestane aantasting van het reliëf.

Is er vergunning voor deze werkzaamheden door de initiatiefnemer bij de Provincie aangevraagd?

- 4) Zo niet, is GS voornemens terzake handhavend op te treden, en de werkzaamheden stil te leggen en ongedaan te maken?

Zo nee, waarom niet?

- 5) Het Waterschap Limburg heeft in dit geval aangegeven dat zij vanwege het ontbreken van een juridische basis geen actie kan ondernemen, omdat de werkzaamheden plaats vinden binnen de meanderzone en niet binnen de inundatiezone. Een bestuurder van het Waterschap Limburg heeft zich echter vorig jaar nog uitgesproken voor een volledige bescherming van de Beekdalen en geen bebouwing meer toe te laten en zich in te zetten voor waterberging in deze gebieden. De Partij voor de Dieren gaat ervan uit dat er intensief overleg is tussen Provincie en Waterschap over bescherming tegen wateroverlast.

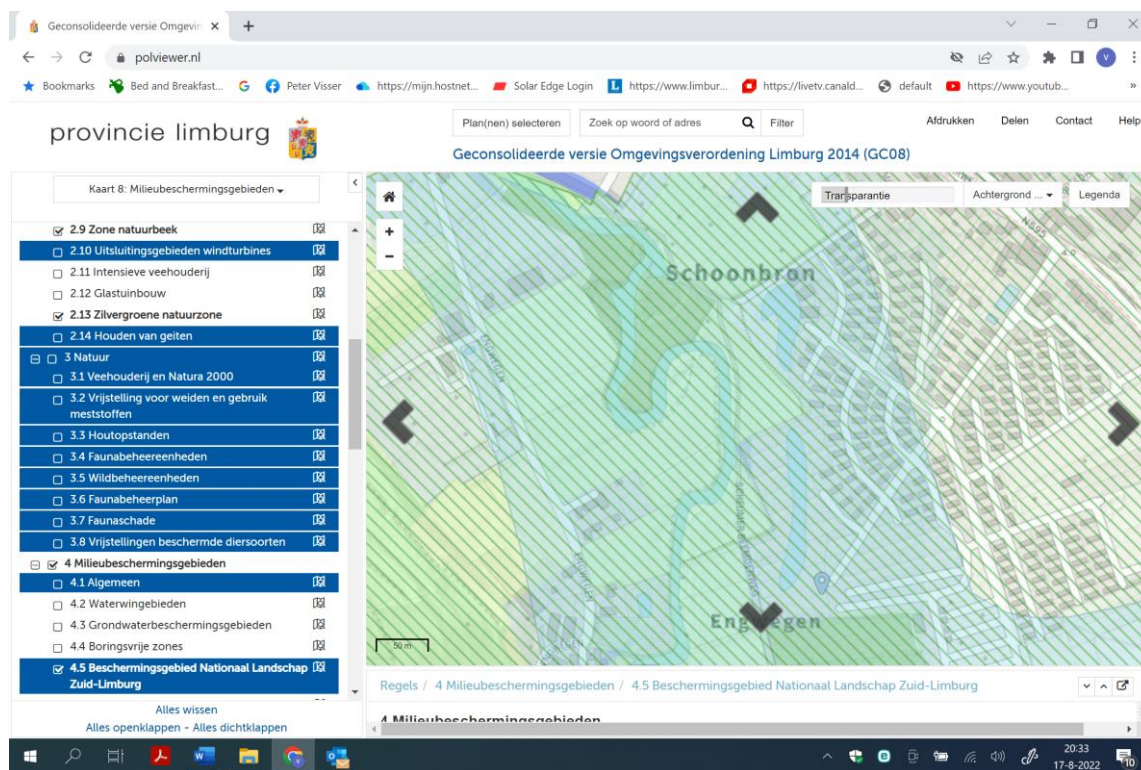
Kunt u aangeven welk beschermingsbeleid er nu wel en niet in de praktijk gevoerd wordt aan de hand van de regelgeving omtrent Beekdalbescherming?

Omdat de bouwwerkzaamheden al voortgang vinden, verzoeken wij het College deze vragen op de kortst mogelijke termijn te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Pascale Plusquin
Partij voor de Dieren

Bijlage 1, afdruk Beekdalbeschermingszone en foto's werkzaamheden in Beekdal



Blauwe zone is Beekdalbeschermingsgebied. Blauwe druppel geeft locatie foto's aan.



Vrachtwagens voeren grond voor ophoging aan.



Luxe onverplaatsbare huisjes worden verhoogd geplaatst in Beekdal.



De huisjes in Beekdalbeschermingszone worden aangesloten op alle nutsvoorzieningen.