



Provinciale Staten

Clustercode PP
Ons kenmerk DOC-00650209
Bijlage(n) -

Uw kenmerk -
Maastricht 2 mei 2024
Verzonden 3 mei 2024

Onderwerp

Mededeling portefeuillehouder inzake overname van aandelen in LDAVM NV en belangen in LDAVM CV

Geachte Staten,

Middels deze mededeling portefeuillehouder informeren wij u over de overname van de aandelen / belangen in LDAVM door BPMAA.

Uw Staten hebben in het verleden meerdere malen de wens uitgesproken om te komen tot een verregaande vereenvoudiging van de governance op en rondom Maastricht Aachen Airport. In het kader van het toetreden van Schiphol Nederland BV als aandeelhouder van NV HBLM, zijn daarin reeds stappen gezet. Met deze overname van aandelen, waar wij u nu van op de hoogte stellen, wordt een volgende stap gezet om invulling te geven aan uw verzoek.

Land Development Aviation Valley Maastricht (LDAVM) ontwikkelt sinds 2008 het bedrijventerrein (Aviation Valley), gelegen naast Maastricht Aachen Airport (MAA). LDAVM bestaat uit twee entiteiten, zijnde LDAVM NV en LDAVM CV. De betreffende aandeelhouders respectievelijk vennoten zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Aandeelhouders van LDAVM NV		Vennoten van LDAVM CV	
Business Park MAA BV (BPMAA BV)	40%	Provincie Limburg Aviation Valley Commandiet BV (PLAC)	39,60%
Provincie Limburg	40%	BPMAA BV	39,60%
ALDC BV	10%	LDAVM NV	1%
Dura Vermeer Ruimtelijke Ontwikkeling BV	10%	ALDC	9,9%
		Dura Vermeer Aviation Valley BV	9,9%



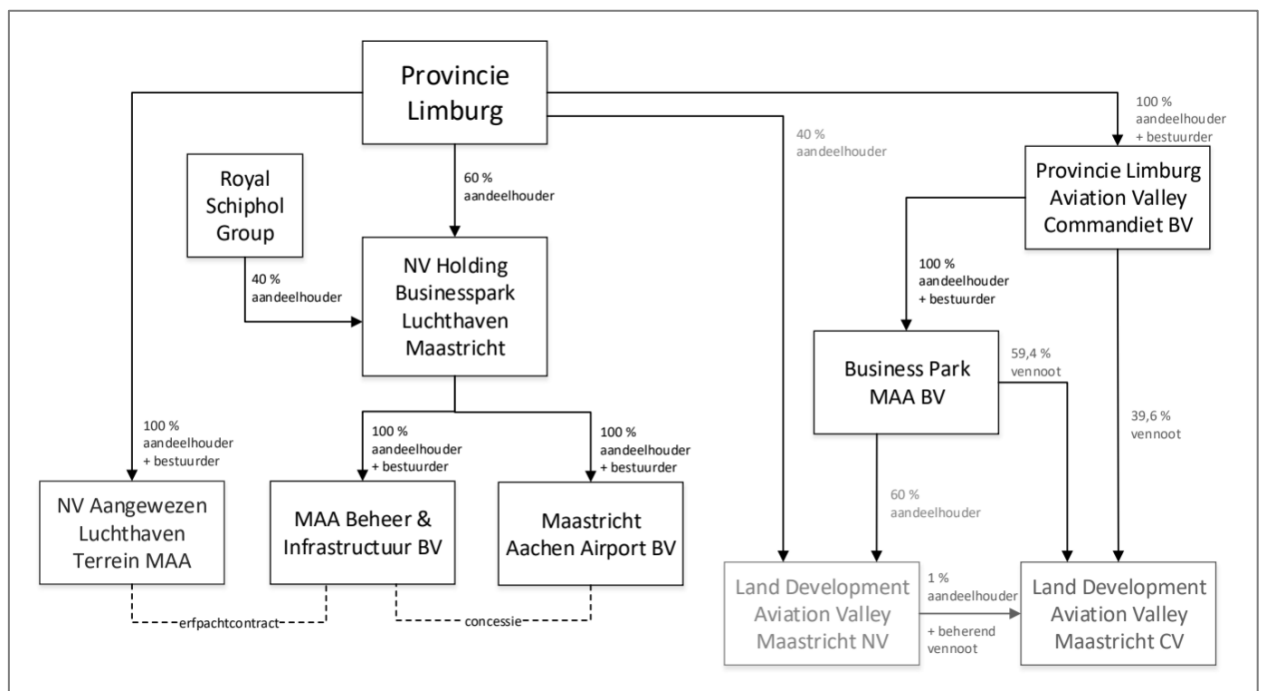
In de loop van de tijd zijn de belangen van partijen voor een deel van de gronden binnen de grondexploitatie van LDAVM uit elkaar gaan lopen. Bij de uitgifte van de terreinen van LDAVM die direct aan het luchthaventerrein grenzen is het volgens de Provincie (als aandeelhouder van PLAC en BPMAA) voor de luchthaven van belang dat de uitgifte past binnen de lange termijn strategie ten aanzien van de doorontwikkeling van het vliegveld. Om deze reden heeft de Provincie deze gronden in 2017 aangemerkt als 'strategische gronden'. Dit betekent concreet dat de gronden in principe worden gereserveerd voor luchtvaart gerelateerde activiteiten.

Omdat beide private aandeelhouders aangaven belang te hechten aan een snelle verkoop van de gronden (ook voor niet luchtvaart gebonden ontwikkelingen), zijn partijen met elkaar in overleg getreden over een overname van aandelen/belangen in LDAVM. Via de dochterentiteiten kan de Provincie thans zelf het uitgiftebeleid afstemmen op de lange termijn belangen van MAA. In de aanloop naar de besluitvorming over de toekomst van Maastricht Aachen Airport, hebben wij u hierover geïnformeerd.

De nieuwe (aandelen)verhouding binnen de entiteiten van LDAVM is na effectuering van deze transactie is als volgt:

Aandeelhouders van LDAVM NV		Vennoten van LDAVM CV	
Business Park MAA BV (BPMAA BV)	60%	Provincie Limburg Aviation Valley Commandiet BV (PLAC)	39,60%
Provincie Limburg	40%	BPMAA BV	59,40%
		LDAVM NV	1%

De governance van Maastricht Aachen Airport ziet er op dit moment als volgt uit.





Omdat LDAVM CV ten behoeve van deze deal vanuit haar beschikbare (overtollige) liquide middelen een terugbetaling op ingebracht kapitaal aan haar vennoten heeft gedaan, heeft deze transactie geen effect op de provinciale begroting.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

S.H.M. Satijn