

**Erfgoed Ensemble
Kasteel Het Steenen Huys**

Kasteelweg 1
6063 AB Vlodrop

J.C.A. Mulder



**Statencommissie Leefomgeving (LEO)
Postbus 5700
6202 MA Maastricht**

Vlodrop, 28 november 2024

Betreft: **Gesproken tekst m.b.t. agendapunt 8.1 G-24-037
Statenvoorstel inzake Wijzigingsverordening 2024
Omgevingsverordening Limburg**

Geachte Gedeputeerde, geachte Voorzitter, geachte Commissieleden, geachte aanwezigen,

Als eigenaar van het erfgoedensemble Kasteel het Steenen Huys in Vlodrop spreek ik tot u, mede namens mijn echtgenoot John Akkerman en ga ik reflecteren op het voorliggende Statenvoorstel 'Wijzigingsverordening 2024 Omgevingsverordening Limburg' en specifiek op de 'Omgevingswaarden voor regionale wateroverlast'.

In het Statenvoorstel lezen wij op pagina 9 onder punt 9, tweede tekstblok: 'De beoogde aanpassing van de normeringen bij het "Steenen Huys" (Vlodrop) is afgestemd met de bewoners.

Dit willen wij hier rechtzetten; de beoogde aanpassing van de normering voor het kasteel en het kasteelpark is niet met ons afgestemd.

Wij hebben dit nu eerst gelezen in het Statenvoorstel. Anders hadden wij natuurlijk gelijk gereageerd en weerlegt dat voor het gehele erfgoed ensemble de normering 1:100 teruggezet had moeten worden.

Onze argumentatie om een normering van 1:100 toe te kennen aan het gehele erfgoedensemble, is ingediend en verwoord in onze zienswijzen nummer 15 en 23 en ik verwijs u hier graag naar.

Hierin zijn ook de vigerende kaarten uit 2023 van het waterschap en de provincie opgenomen die duidelijk aangeven dat ons Steenen Huys géén bestemming inundatiegebied heeft.

Wij hebben in 2023 de betrokken ambtenaren bij de provincie geïnformeerd over de geleden waterschade van 1 miljoen euro in de afgelopen 10 jaar.

Het is daarom onbegrijpelijk dat nota bene na goedkeuring van de nieuwe omgevingsverordening 2024 ineens - zonder ter inzagelegging - de normering voor het gehele erfgoed ensemble is verlaagd naar 1:0 of te wel helemaal géén beschermingsnorm.

Het is volstrekt onbegrijpelijk dat hierdoor het Steenen Huys ineens in een inundatiegebied ligt en dat op 50 meter van de dorpskern Vlodrop.

Gelukkig ligt er nu een Statenvoorstel voor om het kasteel de beschermingsnorm 1:100 terug te geven. Ik verwijs naar pagina's 25, 26 en 27 van het Conceptdocument voor publicatie in het Provinciaal blad.

Maar... het kasteelpark krijgt een beschermingsnorm van 1:25!

In het Statenvoorstel staat duidelijk dat wij als eigenaren – geheel voor eigen kosten – in overleg met het waterschap en de gemeente een waterkering hebben aangelegd rond ons gehele perceel (kadasternummer F1525) opdat het water de drempels van het kasteel nooit meer kan bereiken.

Met deze - door ons zelf aangelegde en betaalde dijk - wordt voldaan aan de nadrukkelijke wens van het programma WRL (Waterveiligheid en Ruimte Limburg) om zelfredzaam te zijn en niet steeds terug te vallen op de zorgplicht van het waterschap of de gemeente.

Onze waterkering voldoet aan een normering van 1:300, overeenkomstig met een afvoer van 350 m³/sec. Te vergelijken met de grootste overstroming van de Roer ooit – juli 2021.

Onze waterkering geeft ons gehele perceel in ieder geval een beschermingsnorm van 1:100 met een afvoer van 180 m³/sec.

Daarom begrijpen we absoluut niet dat het kasteelpark nu een aanpassing krijgt van slechts 1:25, terwijl een eigenaar in Slenaken die een dijk weigert aan te leggen ook 1:25 krijgt! Dit zo maar even terzijde!

Mijn verzoek aan u als Commissie is om het gehele perceel F1525 van het erfgoed ensemble het Steenen Huys een beschermingsnorm van 1:100 te geven en in zijn geheel aan te duiden als "overstromingskansgebied E". Hiermee is niet alleen het erfgoed gediend, maar ook de dorpskern Vlodrop liggend 50 meter van ons erfgoed.

Dank u wel voorzitter, ik zal mijn spreektekst digitaal aanbieden om toegevoegd te worden aan dit agendapunt en ik beantwoord graag vragen van de commissieleden.

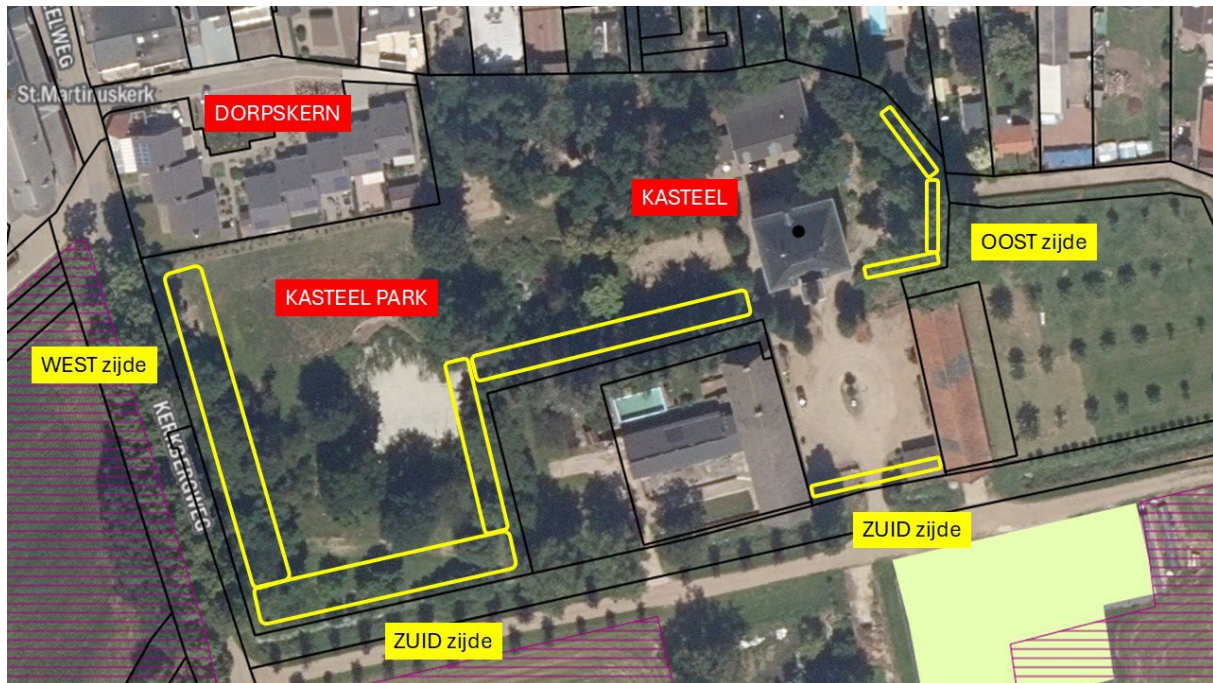
Hoogachtend,
Met hartelijke groeten,

Jojo C.A. Mulder

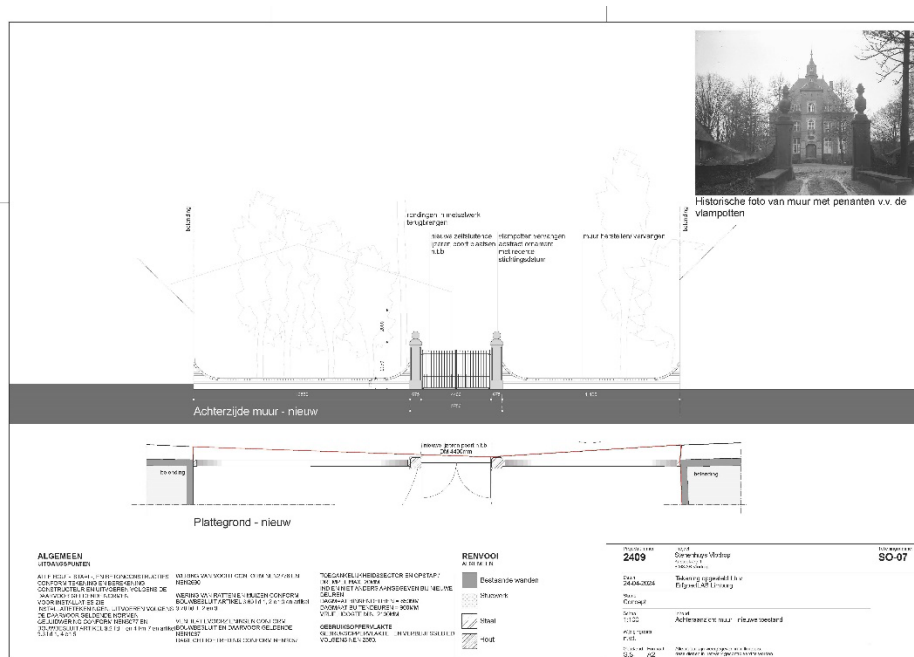
BIJLAGEN.

Waterkering

Om een permanente bescherming te kunnen bieden aan het cultureel-historisch erfgoed / het Rijksmonument Kasteel Het Steenen Huys is er als structurele voorzorgsmaatregel door de eigenaar van het perceel F1525 een aardenwal aangelegd:



Aan de zuidkant tussen de percelen F744 en F743 staat een oude historische stenen muur. Deze muur is onderdeel van de historische poort, die toegang geeft tot het cultureel-historisch ensemble. Deze stenen muur wordt onderdeel van de waterkering langs de Koebroekbeek. De oude stenen muur wordt gerenoveerd, evenals de historische poort.

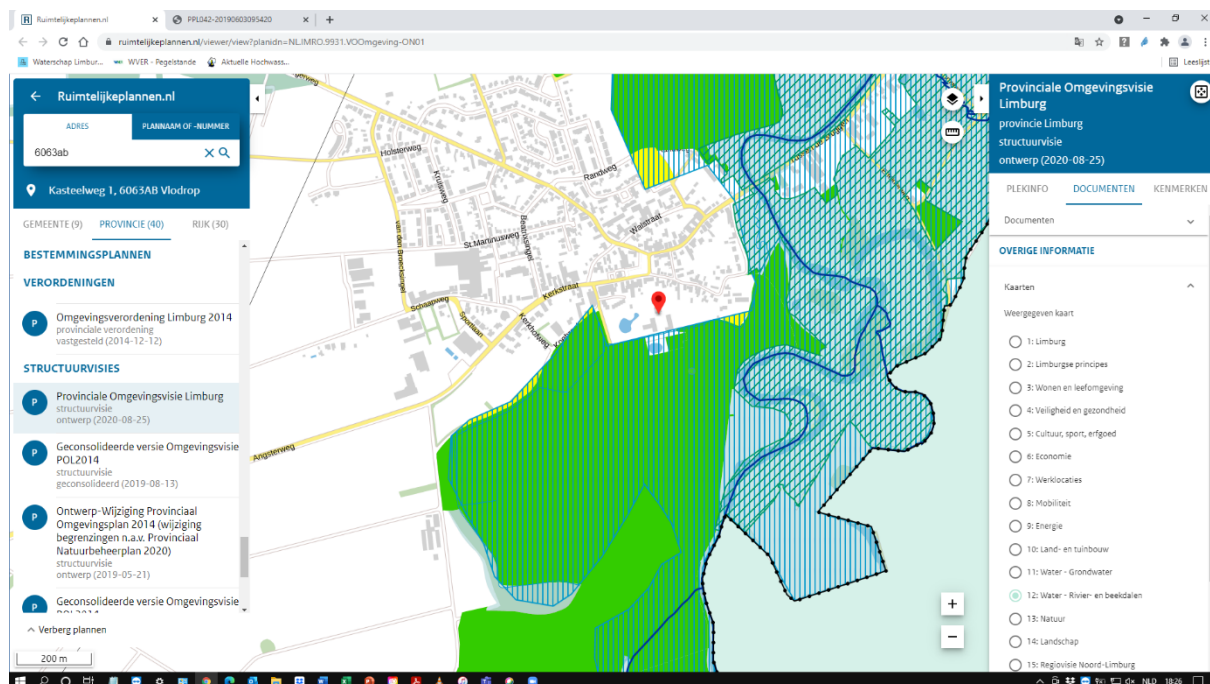


In de aardenwal, zijn er op drie locaties onderbrekingen die bij te verwachten hoog water, gesloten moeten worden. Hiervoor zijn schotbalken voorzien die door de Hoogwaterwacht Vlodrop geplaatst zullen worden.

Geén inundatiegebied

Op 15 december 2021 heeft de Provinciale Staten van Limburg de Omgevingsvisie voor de Provincie Limburg vastgesteld. Deze omgevingsvisie is een strategisch document dat de lange termijnvisie en ambities van de provincie ten aanzien van de fysieke leefomgeving beschrijft.

Op de screenshot (website Ruimtelijke Plannen) met deze Omgevingsvisie is het perceel F1525 te Vlodrop te zien, waarop het cultureel-historisch erfgoed / het Rijksmonument Kasteel Het Steenen Huys staat. Er is duidelijk aangegeven dat het betreffende perceel geén inundatiegebied is.



Op de screenshot (website Provincie Limburg – Atlas Limburg) van 7 juli 2024 is nog steeds te zien dat het perceel F1525 met het cultureel-historisch erfgoed / het Rijksmonument Kasteel Het Steenen Huys géén inundatiegebied is.

provincie limburg 

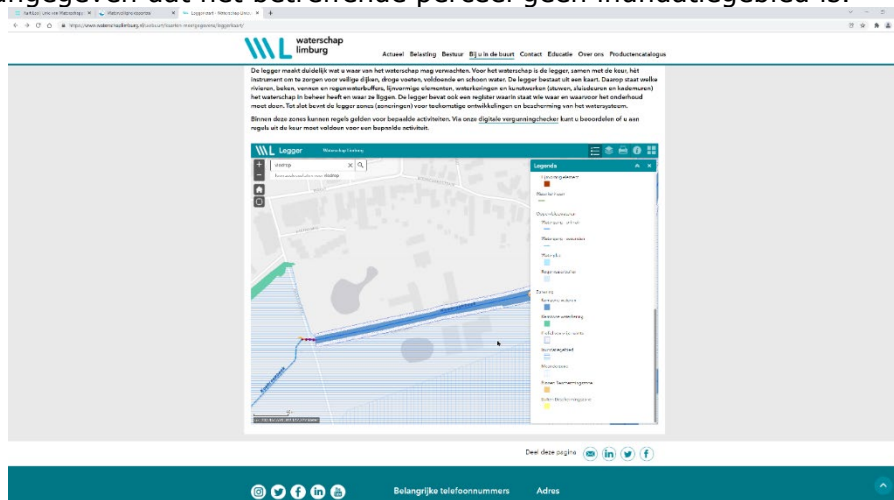
schaal 1: 1500
0 20 40 60m

legenda
Rijksmonumenten
Inundatiegebied

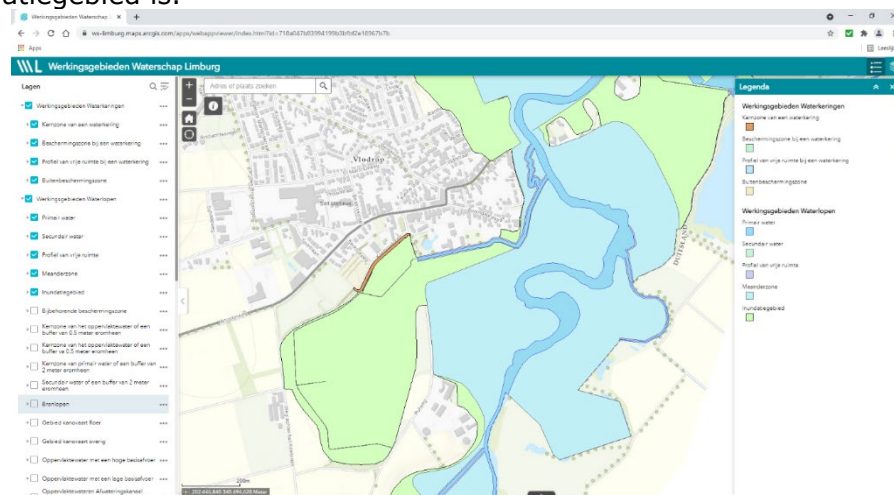


Datum: 07-07-2024 - Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Op 7 april 2022 werd de meeste recente Legger vastgesteld door het Waterschap Limburg. Deze Legger bevat o.a. informatie over de ligging, afmetingen en de onderhoudsplichten van de waterstaatwerken binnen het beheersgebied van het waterschap. Op de screenshot (website Waterschap Limburg) met de legger kaart is het perceel F1525 te Vlodrop te zien, waarop het Rijksmonument Kasteel Het Steenen Huys staat. Er is duidelijk aangegeven dat het betreffende perceel géén inundatiegebied is.



Ook op andere kaarten van het Waterschap Limburg is terug te vinden dat het perceel F1525 met het cultureel-historisch erfgoed / het Rijksmonument Kasteel Het Steenen Huys géén inundatiegebied is.



Er zijn talrijke andere kaarten van verschillende overheidsinstanties die aantonen dat het perceel F1525 "sinds mensenheugenis" géén inundatiegebied is.

