

Van: frank Caris

Verzonden: donderdag 14 december 2023 16:07

Aan:

CC: _griffie

Onderwerp: ontwikkelingen bij de Cottesserhoeve

Geacht statenlid,

Hetgeen op 1 december j.l. met gedeputeerde Theuns tijdens de aanbieding van het 'zwartboek vakantiehuisjes' is uitgesproken lijkt nu helaas te gaan gebeuren. De eigenaar van de Cottesserhoeve heeft gisteren aan de omwonende verteld wat de plannen zijn voor dit gebied. Zij willen er een nieuw dorp van 60 tot 80 huisjes gaan bouwen! De raad van Vaals is wel geïnformeerd (4 december j.l.) maar er is nog geen plan ingediend bij de gemeenteraad dus ook nog niets besloten.

Deze camping wordt geheel omgeven door natura 2000, is het gebied in 2014 uitgeroepen tot het mooiste stuk natuur van Nederland. en is Camerig-Cottessen sinds 1969 een officieel beschermd dorpsgezicht.

In deze tijd met alle problemen die er zijn, kunnen we dit "vastgoedproject" toch niet laten doorgaan. Zij hadden eerder al aangegeven dat ze een investering wilden doen van 30 miljoen euro. Om geld te verdienen zullen ze deze huisjes snel verkopen. De natuur en het landschap is hier dan het grootste slachtoffer. Alternatieven zijn er in Vaals voldoende (al twee huisjesparken en de nodige vakwerkhuisjes in verhuur)

Graag uw politieke steun om deze tragedie te voorkomen, ook met het oog op komende vergunningaanvragen voor huisjesparken die aanstaande zijn elders in het Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

Daarbij verwijzen wij graag naar de nieuwe maatregel waartoe Gedeputeerde Staten heeft besloten om ervoor te zorgen dat schade aan natuur en landschap in het Nationaal Landschap Zuid-Limburg voorkomen wordt (13-12-23). Deze maatregel biedt, bij juiste uitvoering, bescherming op grond van eigen provinciale regelgeving en omgevingsverordening.

Ondergetekenden hopen dat hiermee verdere schade aan natuur en landschap in Zuid-Limburg voorkomen wordt.

Met vriendelijke groet,

Frank Caris,

Voorzitter SBJC

Peter Visser

Voorzitter Stichting Natuurlijk Geuldal