



Provinciale Staten

Clustercode WL
Ons kenmerk DOC-00767979
Bijlage(n) 1

Uw kenmerk -
Maastricht 15 april 2025
Verzonden 16 april 2025

Onderwerp

Mededeling portefeuillehouder inzake voortgang WZL en uitnodiging vraag en antwoordsessie

Geachte Staten,

Als Provincie Limburg zetten we in op de ontwikkeling van Warmtenet Zuid-Limburg (WZL). Hiertoe zijn we in september 2024 met tien gemeenten en Enpuls (onderdeel van Enexis) een samenwerking- en ontwikkelovereenkomst aangegaan. Middels bijgevoegde informatiebrief informeren wij u over de voortgang en huidige stand van zaken van deze samenwerking.

Daarnaast nodigen wij u graag uit voor een vraag- en antwoordsessie inzake WZL op maandag 26 mei van 19.00 tot 21.00 uur. Dit zal plaatsvinden bij PITground, Poststraat 1, Sittard nabij het treinstation en met voldoende parkeergelegenheid. Middels deze sessie willen wij u en gemeenteraadsleden van de betrokken gemeenten de gelegenheid bieden om vragen te stellen over het proces en (technische) ontwikkelingen ten aanzien van WZL. Hierbij staan ambtelijke WZL-projectleden klaar om uw technische vragen te beantwoorden.

Bespreekpunten

De agenda voor deze sessie is als volgt opgebouwd:

18.30 – 19.00 inloop;

19.00 – 21.00 vraag en antwoordsessie;

1. korte toelichting stand van zaken Warmtenet Zuid-Limburg Fase 3;

2. Uitgebreide mogelijkheid voor vraag- en antwoord;

21.00 – 21.30 afsluiting.

Op de [veelgestelde vragen pagina op de website van WZL](#) vindt u antwoorden op de meest voorkomende vragen over het project. We verzoeken u vriendelijk deze vooraf door te nemen, zodat we tijdens de sessie vooral kunnen ingaan op aanvullende vragen.

Aanmelden voor deze bijeenkomst kan tot uiterlijk 21 mei a.s. door een e-mail te sturen aan:

info@warmtenetzuidlimburg.nl.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

Marc van Caldenberg

Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

Postbus 5700
6202 MA Maastricht

+31 43 389 99 99
www.limburg.nl

Geachte Statenleden,

Graag informeren we u over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkelfase (Fase 3) van het Warmtenet Zuid-Limburg (WZL). Op 26 mei a.s. houden wij een gezamenlijke informatiebijeenkomst voor u in de vorm van een vraag-en-antwoord sessie over dit project.

Tien gemeenten (Beek, Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Sittard-Geleen en Stein) onderzoeken samen met de Provincie Limburg en Enpuls Warmte Infra (Enexis Groep) de mogelijkheid om een warmtenet in Zuid-Limburg aan te leggen. Dit is een publieke samenwerking, zonder commerciële partijen. Het doel hiervan is om tienduizenden woningen en gebouwen in Zuid-Limburg betaalbaar en duurzaam te verwarmen zonder aardgas. Warmtenet Zuid-Limburg gebruikt restwarmte van bedrijven op industriepark Chemelot. Warmtenet Zuid-Limburg is een project dat op grote schaal kan bijdragen aan de klimaatdoelstellingen, de betaalbaarheid van de warmtevoorziening in Zuid-Limburg en aan een duurzamere toekomst voor de regio.

In de vorige informatiebrief van december 2024 over Warmtenet Zuid Limburg hebben wij u uitvoerig geïnformeerd over het doel, de resultaten en de stand van zaken tot december 2024 (daarnaast kunt u via de website van WZL de [eerdere informatiebrieven over het project downloaden](#)).

Uitgangspunten aanbod afnemers

In het [Proof of Concept \(PoC\) Zuid Geleen](#) wordt gewerkt aan een haalbaar en aantrekkelijk warmteaanbod voor zowel de afnemers als het op te richten warmtebedrijf. Het Proof of Concept in Zuid Geleen is opgesplitst in een PoC A en een PoC B:

- A. PoC A: de volledige uitrol binnen het gehele gebied Zuid Geleen, inclusief particuliere woningen en kleinverbruikers.
- B. PoC B: de 'startmotor' met grote afnemers, die de basis vormt voor verdere ontwikkeling.

PoC A (volloop – gehele scopegebied Zuid Geleen inclusief kleinverbruikers)

Het doel van PoC A in WZL Fase 3 is om te komen tot [een op hoofdlijnen uitgewerkte businesscase](#) voor Zuid Geleen. Deze businesscase moet zowel financieel haalbaar zijn als maatschappelijk rendement opleveren. Daarbij wordt specifiek gekeken naar een aanbod dat aantrekkelijk is voor particuliere kleinverbruikers. De gemeente Sittard-Geleen neemt hierin een regierol en stelt het Warmte Uitvoeringsplan op. Dit plan vormt de basis voor de communicatie en besluitvorming rondom de aansluiting van particuliere kleinverbruikers op het warmtenet.

PoC B (startmotor)

PoC B beslaat een kleiner gebied binnen PoC A en dient als 'startmotor' voor de ontwikkeling van Warmtenet Zuid-Limburg (WZL). In dit gebied bevinden zich:

- Vastgoed van woningcorporaties (o.a. ZOWonen, Wonen Limburg en Woonpunt);
- Maatschappelijk vastgoed (o.a. scholen, gemeentelijk vastgoed en zorginstellingen);
- Panden van zakelijke afnemers, waaronder ook het MKB-segment (voornamelijk organisaties op bedrijventerrein Krawinkel met een grote warmtevraag).

De projectgroep WZL voert intensieve gesprekken met alle doelgroepen binnen PoC B. Tijdens deze gesprekken wordt informatie uitgewisseld om tot maatwerk te komen voor een aansluiting op Warmtenet Zuid-Limburg.

De resultaten van het PoC in Zuid Geleen leiden in december 2025 tot een investeringsvoorstel dat kan worden aangeboden voor besluitvorming.

Schetsontwerp warmtesysteem

Er is een schetsontwerp (SO) gemaakt voor het warmtesysteem. Het netwerk loopt van industriepark Chemelot via een warmtehub naar het transport- en distributienet. De warmtehub bevat een piek- en back-upvoorziening. Het distributienet levert hiermee warmte aan gebouwen in Zuid Geleen. Dit schetsontwerp vormt de basis voor de eerste businesscase.

Eerste businesscase Proof of Concept

Voor zowel PoC B (de startmotor) als PoC A (het grotere gebied Zuid Geleen) is een eerste businesscase opgesteld. Uitgangspunt is dat de businesscase sluitend is tegen een maatschappelijk rendement, waarbij risico's voldoende zijn gemitigeerd. In de huidige businesscase zijn diverse uitgangspunten en aannames opgenomen. Deze vormen de basis voor de verdere ontwikkeling en optimalisatie van het warmtenet. Deze businesscase biedt een eerste investeringsinschatting op basis van het schetsontwerp, met een marge van $\pm 40\%$, die verder wordt verfijnd.

Op dit moment komt uit de businesscase een zogenoemde onrendabele top. Als mitigerende acties wordt momenteel onderzocht met welke subsidies of andere mogelijkheden deze onrendabele top kan worden verkleind. Met het opstellen van de businesscase is duidelijk geworden dat het een uitdaging is om een rendabel warmtenet te realiseren. De businesscase wordt voortdurend aangescherpt en verrijkt met nieuwe inzichten, inclusief de effecten van geïnventariseerde subsidies.

Overzicht subsidieregelingen

Om de haalbaarheid van de businesscase voor het warmtebedrijf te vergroten zijn enkele investerings- en exploitatiesubsidies en fiscale voordelen beschikbaar:

- JTM/JTF (Just Transition Mechanism/Just Transition Fund);
- WIS (Warmtenetten Investeringssubsidie);
- SDE++ (Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie);
- EIA (Energie-investeringsaftrek).

Daarnaast zijn er subsidies beschikbaar voor de kosten van het ontwikkelen van het warmtenet, te weten EFRO OPZuid en ELENA. Tevens zijn er subsidies beschikbaar voor gebouweigenaren (ISDE, SAH en SVVE).

In de komende periode worden de mogelijke opbrengsten van de subsidies en de voorwaarden waaraan moet worden voldaan verder in kaart gebracht. Op basis van deze inventarisatie wordt bekeken welke subsidies van meerwaarde zijn voor WZL en kunnen bijdragen aan een aantrekkelijk aanbod voor afnemers.

Bronnenstrategie

Bronzekerheid is een belangrijk aandachtspunt voor WZL. De beoogde hoofdbron voor WZL Fase 4 is op dit moment SABIC, Olefins 4. Hier is reeds een aansluitpunt gerealiseerd waaruit de warmte kan worden ontsloten. Inmiddels is duidelijk geworden dat het beperkt mogelijk is om lange termijn zekerheid te geven over de continuïteit van de hoofdbron. Deze onzekerheid is ook door WZL onder de aandacht gebracht bij het Ministerie van Klimaat en Groene Groei.

Binnen WZL is het bronrisico niet nieuw. In eerdere projectfasen en gesprekken met stakeholders werd de afhankelijkheid van één bron reeds als risico gezien. De inzet van bestaande restwarmte,

afkomstig van bedrijven, is de goedkoopste vervanger voor aardgas, maar kent ook risico's. Dit risico is inherent en dient technisch en financieel afgedekt te worden. Daarom is in het projectplan voor Fase 3 opgenomen dat een bronnenstrategie wordt uitgewerkt met achtervangbronnen op industriepark Chemelot en de ontwikkeling van een duurzame warmtebron buiten Chemelot.

Een aantal kansrijke achtervangbronnen is binnen industriepark Chemelot geselecteerd en benaderd voor een oriënterend gesprek. Het is de bedoeling om dit jaar samen met één van deze partijen te komen tot een intentieovereenkomst en een schetsontwerp voor de aansluiting van hun restwarmte op ons warmtenet.

Het nog op te richten warmtebedrijf is verantwoordelijk voor de levering van voldoende warmte aan de afnemers. Om ook bij (on)geplande tijdelijke uitval van restwarmtebronnen de leveringszekerheid te kunnen borgen is voorzien in een gasgestookte piek- en back-up voorziening.

Risicodossier

Voor grote investeringsprojecten, zoals Warmtenet Zuid-Limburg, is het van belang om een risicodossier op te bouwen. Het risicodossier bevat een gestructureerd overzicht van potentiële risico's binnen het project, inclusief hun (financiële) impact, kans van optreden en bijbehorende beheers- en mitigerende maatregelen.

Enkele van de meest cruciale risico's die momenteel zijn geïdentificeerd, hebben betrekking op:

- De inwerkingtreding van de **Wet collectieve warmte (Wcw)** en de impact op het project;
- De rendementseisen van financiers in relatie tot de uitkomsten van de businesscase;
- Het aantrekken van voldoende financiering voor de ontwikkeling van het warmtenet;
- Het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen voor de realisatie en aanleg.

Voor elk van deze risico's worden passende beheersmaatregelen en mitigerende acties uitgewerkt om de voortgang en haalbaarheid van het project te waarborgen.

Governance

Inmiddels is een richtinggevende aandeelhouderstructuur opgesteld. In deze structuur wordt uitgegaan van een Regionaal Warmte Bedrijf (RWB), waar op termijn meerdere warmtenetprojecten, waaronder WZL, in ondergebracht kunnen worden. Voor dit RWB worden drie aandeelhouders voorzien; Energie Beheer Nederland (EBN), Enpuls en een nog op te richten gezamenlijke B.V. van overheden. In deze "overheids-BV" kunnen gemeenten en Provincie toetreden. Gemeenten zullen pas als aandeelhouder toetreden wanneer het warmtenet ook in de betreffende gemeente gerealiseerd gaat worden.

De Wet collectieve warmte (Wcw) is nog niet vastgesteld en daarmee zijn ook de kaders waarbinnen Enpuls Warmte Infra en Energie Beheer Nederland (EBN) kunnen deelnemen nog niet vastgesteld. Om de governance structuur verder uit te kunnen werken is behandeling van de Wcw in de Tweede Kamer van belang. Wel is reeds gebleken dat de voorgestelde structuur past binnen de huidige uitgangspunten, robuust is en flexibiliteit biedt.

Organisatie warmtebedrijf

Uitgangspunt is dat de organisatie in eerste instantie wordt ingericht voor alleen de PoC-fase. De organisatie dient groot genoeg te zijn om de regie te behouden, continuïteit te bewaken en effectief

te kunnen werken. Er wordt in eerste instantie een relatief kleine organisatie ingericht, waarbij een flexibele schil wordt ingezet om in te kunnen spelen op onzekerheden en groei van het net.

Gemeenschappelijke regeling

In het wetsvoorstel Wet collectieve warmte (Wcw) is een aantal publiekrechtelijke collegebevoegdheden opgenomen, waarmee gemeenten de regie krijgen over de warmtetransitie. Er wordt onderzocht of een Gemeenschappelijke Regeling (GR) wenselijk is om deze publiekrechtelijke taken voor het hele WZL-gebied te organiseren. Een voorname reden om een GR te overwegen is de mogelijkheid die dit biedt om één uniform tarief voor particulieren te hanteren binnen geheel WZL, waar dit zonder een samenwerkingsverband tussen gemeenten niet mogelijk is binnen de Wcw.

Samenwerking Ministerie van Klimaat en Groene Groei / Energie Beheer Nederland (LOI)

De Minister van Klimaat en Groene Groei (KGG) verkent vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Wet collectieve warmte (Wcw) de vormgeving van een Nationale Deelneming Warmte (NDW). Hiervoor is Energie Beheer Nederland (EBN) de beoogde organisatie die mogelijk aangewezen wordt door de Minister zodra de Wcw aangenomen is. Landelijk worden er een aantal publieke pilotprojecten (waaronder WZL) met EBN opgestart in opdracht van het Ministerie van KGG. In deze pilotprojecten met iedere keer meerdere publieke partijen, wordt verkend wat er nodig is om een samen een regionaal warmtebedrijf op te richten. Hiervoor wordt een Letter of Intent (LOI) uitgewerkt, waarmee het samenwerkingsverband voor WZL verder wordt versterkt. Met EBN als partner in de ontwikkelfase kan bovendien beter worden ingespeeld op de te verwachten toekomstige rol van EBN als Nationale Deelneming Warmte. Er wordt gestreefd naar ondertekening van de LOI vóór behandeling van de Wcw in de Tweede Kamer.

Doorkijk Fase 3 (komende maanden)

In aanvulling op de bovenstaande punten wordt er de komende maanden gewerkt aan:

- verdere uitwerking van de bronnenstrategie;
- verdere uitwerking van het ontwerp van het warmtenet en warmteoverdrachtstations(s);
- uitwerken van het aanbod voor klanten (warmteafnemers);
- verdieping van de businesscase en financieringsmogelijkheden;
- opstellen van een warmte-uitvoeringsplan in het PoC-gebied (Zuid Geleen), waarvan WZL een onderdeel is (inclusief bijbehorende communicatie en participatie).

Vraag-en-antwoord sessie WZL 26 mei a.s.

Op maandag 26 mei a.s. wordt er een gezamenlijk vraag-en-antwoord sessie georganiseerd voor gemeenteraadsleden en Statenleden. Tijdens de vraag-en-antwoord sessie staat de WZL-projectgroep voor u klaar om uw inhoudelijke vragen over het proces en de (technische) ontwikkeling van Warmtenet Zuid-Limburg te beantwoorden.

Op de website van WZL vindt u [algemene informatie](#) en [antwoord op de meest gestelde vragen over het project](#).