



2014/65988

20-11-2014

GRIF

5-2-2015

Van: Marcel van Vught <marcelvanvught@roermond.nl>
Verzonden: woensdag 19 november 2014 16:24
Aan: _staten; _postbus
CC: Raja Fick-Moussaoui; Martin de Bock
Onderwerp: reactie Roermond op POL 2014
Bijlagen: ReactienotavanzienwijzenPOL2014Roermond.pdf

**gemeente Roermond**

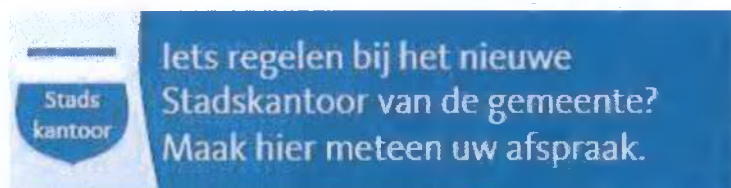
L.S.

Bijgevoegd treft u een brief aan van de portefeuillehouder ruimte van het college van B&W van de gemeente Roermond. De brief gaat over het POL2014, zoals dat ter vaststelling aan Provinciale Staten wordt aangeboden. Ik verzoek u de brief per omgaande door te geleiden naar de statenleden. De brief is vandaag tevens per post verzonden.

Met vriendelijke groeten,

Marcel van Vught

Wilt u persoonlijk op de hoogte blijven van het laatste nieuws, kijk dan op www.nieuws.roermond.nl om u aan te melden voor de digitale nieuwsbrief.



MKB -VRIENDELIJKSTE
GEMEENTE VAN
ZUID-NEDERLAND

www.roermond.nl

Gemeente Roermond streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen? Voor (informatie over) het aanvragen van gemeentelijke producten & diensten en de servicenormen bij Gemeente Roermond, kunt u bij terecht op ons Digitaal Loket op www.roermond.nl.

Reageert u via mail@roermond.nl dan ontvangt u binnen 4 werkdagen bericht. Gemeente Roermond maakt geen gebruik van e-mail voor het ontvangen van **formele** correspondentie. Ook aanvaardt de Gemeente geen aansprakelijkheid bij onjuiste ontvangst. Onder formele correspondentie verstaat Gemeente Roermond o.a. bezwaarschriften, zienswijzen, bedenkingen, klachten (ingevolge klachtenregeling), offertes, aanvragen om een besluit/beschikking (zoals voor een vergunning, een ontheffing, handhaving, gedogen, een subsidie etc.), verzoeken om beleidswijziging, etc.

Provincie Limburg	PS
DOCnr.	
Ingek.	19 NOV. 2014
CASnr.	
ID.	



uw nummer

Aan Provinciale Staten van Limburg

uw datum

Postbus 5700

6202 MA MAASTRICHT

ons nummer: 95574-2014

onze datum: 19 november 2014

verzonden: **19 NOV. 2014**

inlichtingen bij
sector/afdeling
doorkiesnr. Dhr. M. van Vught
RU/Stedelijke Ontwikkeling
0475 - 359 303

bijlage(n)
betreffende: POL 2014

Geachte statenleden,

Door middel van deze brief reageren wij op het ter vaststelling voorliggende POL 2014. U heeft reeds d.d. 13 november een reactie ontvangen vanuit de regio Midden-Limburg. Aanvullend daarop vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Kantorenlocaties.

In het standpunt van Gedeputeerde Staten m.b.t. kantorenlocaties (pag. 87/88 van de nota van zienswijzen) is het volgende vermeld. "In POL leggen we de focus op een beperkt aantal kantoreengebieden (=concentratiegebieden) omdat we niet zo zeer een teveel aan locaties hebben, maar wel een overschot aan kantoren in de zin van gebouwen en meters. Dit geldt Limburgbreed in alle regio's en gemeenten. De leegstand binnen de huidige kantorenvorraad is in een jaar tijd verder gegroeid van 13% naar 15%. We kiezen voor versterking van centrumgebieden van de grote steden en de stationsgebieden met ICstatus met eventuele nieuwe kantoorontwikkelingen. Uiteraard zijn gemeenten niet verplicht tot verdere ontwikkeling van deze gebieden. Daarbuiten zijn nieuwe grotere kantoorontwikkelingen alleen toegestaan op de campussen, in verband met eventuele specifieke kantorenbehoefte direct gerelateerd aan het thema van de betreffende campus." Aansluitend is het volgende vermeld. "Gezien de leegstand in de huidige kantorenvorraad die daartegenover staat, betekent dit dat via dynamisch voorraadbeheer elders de kantorenvorraad moet gaan krimpen om zowel leegstand terug te dringen als nieuwe kantoren in de concentratiegebieden mogelijk te kunnen maken."

Reactie

Het standpunt kan neerkomen op een versterking/prioritering van de campuslocaties ten opzichte van andere kantorenconcentraties, waaronder de kantorenlocaties in Midden-Limburg. Het standpunt van Gedeputeerde Staten gaat voorbij aan de eigenstandige positie en ontwikkeling van Midden-Limburgse kantorenmarkten en de op regionaal niveau van Midden-Limburg door de regio op te stellen visie op werklocaties. Ook kan het standpunt van Gedeputeerde Staten zo worden uitgelegd dat ter compensatie van kantoorontwikkelingen op de campussen extra leegstand dient te worden bestreden buiten de campussen, waaronder Midden-Limburg. Deze uitleg is ongewenst. Midden-Limburg is geen

buffer of compensatie voor kantoorontwikkelingen in andere regio's, in het bijzonder de campusontwikkeling.

Zonering bestaand bebouwd gebied.

De regio Midden-Limburg heeft d.d. 13 november jl. een reactie gegeven op de zonering bestaand bebouwd gebied in relatie tot het die gebieden die in het POL 2006 binnen de grens stedelijke dynamiek vielen. In de reactie van de regio is aangegeven hoe de regio het standpunt van Gedeputeerde staten interpreteert m.b.t. tot deze gebieden en de reeds in gang gezette ontwikkelingen in deze gebieden. Daarbij dient vermeld te worden dat in de Nota van zienswijzen op pagina 35 is aangegeven dat de weergave van het bestaand stedelijk gebied en de grens met het buitengebied op kaart 1 (zonering Limburg) gaat om de weergave van de feitelijke situatie: geplande en beoogde uitbreidingen in uitleglocaties maken er geen deel van uit, meestal vallen die onder het buitengebied. Het is zeker geen visiekaart, die wordt door en met de drie regio's gemaakt in de trajecten van regionale visievorming.

Reactie.

Gezien het gegeven dat de gemeente in overleg met de regio grenzen van het stedelijk gebied zelf kan bepalen en kaart 1 geen visiekaart is zou expliciet vermeld moeten worden dat de aanduidingen op kaart 1 (zoals bijvoorbeeld buitengebied) geen provinciale visie betreffen, maar een inventarisatie en indicatie. Tevens zou vermeld moeten worden dat op grond van deze aanduidingen (b.v. buitengebied) niet de conclusie mag worden getrokken dat de provincie van mening is dat dit gebied ontwikkeld zou moeten worden conform de aanduiding zoals in het POL 2014 aangegeven, maar dat de bepaling daarvan door de gemeente plaatsvindt passend binnen de regionale kaders.

Graag verzoek ik u het POL 2014 te amenderen zoals bovenstaand vermeld.

De wethouder voor ruimte, infrastructuur, milieu en natuur

Raja Fick - Moussaoui